

Dato: 25. juli 2006

Byrådsak 1383/06

Byrådet

Høring - Forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften)

BJBE BBY-5309-200415960-10

Hva saken gjelder:

Miljøverndepartementet har sendt forslag til forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) på alminnelig høring, med høringsfrist 1.8.2006.

Forskriften skal gi utfyllende regler til lov av 17. juni 2005 nr 101 om eiendomsregistrering (matrikkelloven).

Matrikkelloven skal sikre tilgang til viktig eiendomsopplysninger ved at det blir ført et ensartet og pålitelig register (*matrikkelen*) over alle faste eiendommer, og at grenser og eiendomsforhold blir kartlagt. I motsetning til dagens ordning hvor kommunene står for alle sider ved eiendomsregistreringen, deler den nye loven oppgavene i en tjenestedel (merking, måling og annet tilhørende arbeid) og en myndighetsdel (føring av matrikkelen). Loven åpner for at tjenestedelen kan utføres av private landmålerforetak.

Det er opp til den enkelte kommune å velge hvordan tjenestedelen skal ordnes i kommunen.

Kommunen kan velge å videreføre dagens ordning med kommunal enerett (monopol).

Dersom monopolet oppheves kan kommunen velge å tilby oppmålingstjenester i konkurranse med andre landmålerforetak. Kommunen kan også velge å avvikle det kommunale oppmålingstilbudet.

Byråden vil legge frem egen sak om kommunens organisering av oppgavene etter den nye matrikkelloven.

Miljøverndepartementet tar sikte på at matrikkelloven og tilhørende forskrifter kan iverksettes 1.1.2007.

Forslag til matrikkelforskrifter som nå er på høring, er utformet som et samlet forskriftsverk som blant annet omfatter regler om matrikkelen, matrikkelføring, innsyn og bruk av matrikelopplysninger, oppmålingsforretninger, godkjenning av landmålerforetak og geodetisk grunnlag. Forskriftene er i stor grad av teknisk/faglig karakter, men inneholder også utfyllende bestemmelser som har konsekvenser for kommunens økonomi og organisering.

Forskriftene § 13-6, jf lovens § 31, slår fast at kommunene har plikt til å stille kommunale kartdata til disposisjon for innsyn i matrikkelen og bruk i oppmålingsforretninger.

Bestemmelsen bygger på Ot.prp. nr 70 (2004-2005) hvor departementet har lagt til grunn at Staten kan kreve å få utlevert disse opplysningene fra de kommunale databasene uten vederlag. Bergen bystyre har i høringsuttalelse til lovforslaget gitt uttrykk for sterk uenighet i denne oppfatningen, jf bystyresak 201/99.

Byråden mener at kommunen ikke bør motsette seg at opplysningene i kommunens databaser blir benyttet slik at formålet med en sentral matrikkel oppfylles, men har i forslag til høringsuttalelse funnet grunn til å gjenta at det fremstår som helt urettmessig og urimelig å pålegge kommunene å overføre slike data til Statens kartverk uten vederlag.

Etter forskriftene kapittel 14, jf lovens §32, fastsetter departementet en øvre grense for gebyret. Verken Ot.prp. nr 70 (2004-2005) eller høringsbrevet sannsynliggjør at kommunen får dekket sine kostnader.

Byråden mener at det må dokumenteres at kommunene får dekket sine kostnader før ny lov/forskrift trer i kraft.

Byråden viser for øvrig til fagnotat utarbeidet av Plan- og miljøetaten i samarbeid med Etat for byggesak og private planer. Det anbefales at trykt vedlegg 1 til fagnotatet sendes som kommunens høringsuttalelse (ved en inkurie angitt som vedlegg 3 i etatens forslag til vedtak og på side 3 i fagnotatet).

Vedtakskompetanse:

I henhold til § 5 i reglement vedtatt av bystyret 24. april 2006, b-sak 102/06, avgir byrådet høringsuttalelser på vegne av Bergen kommune, med unntak av prinsipielle saker som samtidig innebærer politiske avveininger. Høringsuttalelser avgitt av byrådet sendes uten ugrunnet opphold til bystyrets kontor til orientering.

Byråden for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Trykt vedlegg 1 sendes som Bergen kommune sin høringsuttalelse til forslag til forskrift om eiendomsregistrering.
2. Foreliggende sak sendes til bystyrets kontor til orientering.

Lisbeth Iversen
byråd for byutvikling

Vedlegg: Notat fra Plan- og miljøetaten 14.07.2006 med vedlegg