



DRAMMEN KOMMUNE

MILJØVERNDEPARTEMENTET, AVD FOR REGIONAL
PLANLEGGING
PB 8013 DEP

0030 OSLO

Vår referanse
06/5350/1//AREN
Arkivkode

Deres referanse

Dato
21.09.2006

VEILEDER FOR GRAD AV UTNYTTING - HØRING

Etter en intern runde på våre to avdelinger for Byplan og Byggesak har vi følgende merknader til det foreliggende forslag til reviderte veilder:

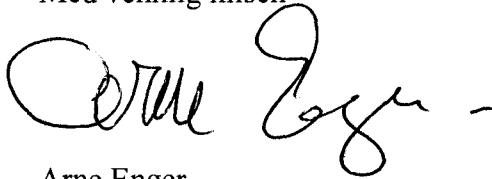
Pkt/Side	Gjelder	Anbefaling
GENERELT		
	Håndtegnede illustrasjoner holder ikke mål	Bør sløyfes eller erstattes med bilder.
	Omfattende og grundig veilder, men er den iferd med å bli for omfattende?	Planleggingsveiledning bør finnes andre steder.
	Meget glad for info om eldre planer og bestemmelser!	
ENKELTPUNKTER		
s.13	"Eklektisme" er et vanskelig ord	Erstatte med stilforvirring el.
s.14	Tremannsbolig lite dekkende illustrasjon	Bør det utgå?
s.15	Under tomtestruktur. ... <i>enn av bevisste valg</i>	Sløyfes
s.16-17	De grønne pilene ikke selvforklarende	Sløyfes
s.21	Fig.2.1: Grønne piler igjen uforståelig	Sløyfes
s.25	Fig.2-3: Bedre med samme tomt og større hus, for å illustrere økning i BYA.	Illustrere vanligere situasjon (fortetting)

Byplan

Engene 1, 3008 Drammen
Tlf. 03008 Faks 32 04 62 00
www.drammen.kommune.no
Org. nr. 939 214 895

s.27	Fig 2-8: Høyde større enn 5m.	Snu tegn
s.28	Fig 2-9: Høyde er lik eller mindre enn 5m!	Skal være 0,5m.
s.30	Fig 2.11: Som Fig.2.3. Samme tomt men varierende husstørrelse	Illusterer vanligere situasjon (fortetting)
s.33	Bruksareal definisjon tung	Må være lik for GAB.
s.35	Første avsnitt sær tungt! Arbeidssom beregning med denne 1m som skal trekkes fra.	Forenkling!?
s.53	Parapet et vanskelig ord!	Gesims el erstatter.
s.57	Fig 4-10 : intetsigende illustrasjon	Sløyfes

Med vennlig hilsen



Arne Enger
overarkitekt