



Fylkesmannen i Nordland

Saksbehandler, innvalgstelefon og e-post:
Egil Johansen, 75 53 16 19
ejo@fmno.no

Vår dato
03.10.2006
Deres dato
07.07.2006

Vår referanse
2006/6100
Deres referanse
200601450

Vår arkivkode
421.0

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Høring - Veileder Grad av utnytting

Det vises til oversendelse av 7. juli 2006.

Fylkesmannen i Nordland har følgende merknader:

Ny beregningsmåte – T-BYA

Tillatt BYA benyttes allerede i enkelte kommuner og er en svært praktisk og grei måleregulering. Særlig i spredtbygde strøk og for overordnet styring av for eksempel utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse.

Boligtyper

Det er svært positivt at det tas inn definisjoner av ulike boligtyper i veilederen.

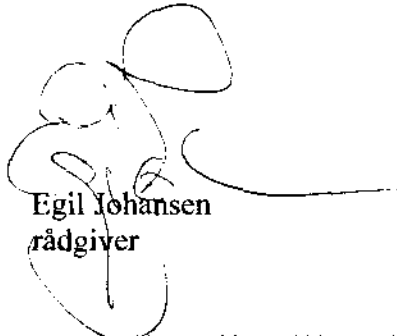
Parkering:

Vi mener det bør kunne diskuteres om MDs fortolkning av TEK § 3-12, - Parkering, kan være naturlig og korrekt. Her legges det til grunn at parkeringsareal skal inngå i bebygd areal. At arealet skal inngå i beregningsgrunnlaget, trenger ikke å bety at arealet skal anses som bebygd. Dette er heller ikke logisk idet arealet ikke er overbygd, som alt annet bebygd areal. Vil Norsk standard endres i samsvar med dette. Behovet for å sikre uteoppholdsareal kan en ivareta gjennom MUA og vedtekter til pbl. § 69. Det er derfor etter vår oppfatning, ikke nødvendig å også ta med parkeringsarealet i bebygd areal.

Med hilsen

Tor Sande

Tor Sande (e.f.)
seksjonsleder


Egil Johansen
rådgiver

Kopi BE