



Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 OSLO

Vår ref.: 200600019-92 IAHEG/- E: 020 &13
Deres ref.: 200601450

Lillehammer, 29. september 2006

Revisjon av veileder for grad av utnyttning - høring

Vi viser til Deres brev datert 07.07.2006, med forslag til ny veileder for grad av utnyttning og målreglene, kap. 3 og 4. i TEK.

Generelt mener Fagenhet for regional utvikling de endringene som er gjort er en forbedring av veilederen og gjør den mer entydig, samtidig som den justerer enkelte punkter der det tidligere har vært uklart. Illustrasjonene er informative og godt lesbare.

Kommentarer til noen av endringsforslagene;

§3-3 Minste uteoppholdsareal (MUA), er en viktig bestemmelse som kan styrke sikring av felles uteoppholdsarealer. Oppland fylke er preget av stor byggeaktivitet av fritidsboliger. I den sammenheng ser vi også behov for å sikre uteoppholdsarealer som følge av stadig tettere bebygde hytteområder. Det bør vurderes å også ta med dette som et eksempel ved siden av "Byer og tettsteder".

Både §3-8 Bruksareal under terreng og §3-9 Gjennomsnittlig terrengnivå, er nyttige og klargjørende i forhold til tidligere bestemmelser.

Fagenhet for regional utvikling har for øvrig ingen merknader til den nye veilederen.

Med hilsen

Gyda Austin
Planrådgiver

Ingvil Aarholt Hegna
saksbehandler

Kopi: Statens bygningstekniske etat, Postboks 8742 Youngstorget, 0028 Oslo
Fagenhet for kulturvern, her