

Vår saksbehandler
Prosjektleder Lars Aasness

Vår dato
2006-10-17
Deres dato
2006-06-13

Vår referanse
NS 3940
Deres referanse
05/1435-23 KEK

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep

0030 Oslo

Kommentarer til forslag av juni 2006 om revisjon av TEK kapittel III, Grad av utnytting

Etter avtale med senior ingeniør Sigurd Hoelsbrekken, BE, oversendes herved kommentarer til ovennevnte forslag, selv om svarfristen var satt 1. oktober.

Innledningsvis vil vi bemerke at konsekvensene av forslag til bestemmelsene, klart går frem av veilederens ryddige redigering og de gode illustrasjonene. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at komiteen for revisjon av NS 3940 tidligere har besluttet at ansvaret for å definere BYA, BRA, samt hoveddel og tilleggsdel ligger hos sentrale bygningsmyndigheter.

I kommentarene har vi fokusert på eventuelle avvik mellom veilederen og høringsforslaget til NS 3940.

§ 3-4 Totalt bebygd areal (T-BYA)

Side 25: T-BYA kommer i tillegg til BYA, slik BYA er definert i NS 3940. Dette vil bli presisert i innledningen til NS 3940. Det er forståelig at teksten har en forklarende form, men den kan likevel med fordel knappes noe ned, jfr. NS 3940 og definisjonen av BYA.

§3-6 Totalt bruksareal (T-BRA)

Side 31: T-BRA kommer i tillegg til BRA, slik BRA er definert i NS 3940. Dette vil bli presisert i innledningen til NS 3940.

Side 33, andre kolonne, 1. avsnitt. "- bruksareal for fellesdeler - " Hvordan fordeles BRA av fellesdeler mellom bruksenheter? Er den prosentvise fordelingen avhengig av enhetenes størrelse - eller lik fordeling mellom enheter? Dette kommer ikke klart frem av teksten.

§ 3-9 Gjennomsnittlig terrengnivå

Hvordan skal man kunne kontrollere at "- 0,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt byggverk -" gjennomføres i praksis? Her er det rom for tolkninger både før og etter byggefasen.

Kap. 3 Måleverdighet

Side 48, første avsnitt; "se figur B-3 " – er dette en skrivefeil?

Side 48, andre avsnitt; "midlertidig eller uekte himlinger og gulv". Det er uklart hva dette betyr?

Forslag til ny tekst:

"Det er den permanente og utnyttbare situasjonen innenfor bærende konstruksjoner som skal legges til grunn ved måling av fri høyde over gulv." Vi forutsetter at forskjellen på midlertidig og permanent løsning er entydig definert i lovverket.

Side 48 "Måleverdig gulvplan på loft". Måling av loft er et stadig tilbakevendende problem.

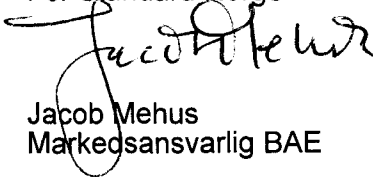
Dette kan illustreres gjennom et eksempel. Dersom høyden til en hanebjelke er 1,7 meter – og høyden til sperrer over dette går til mer enn 1,9 meter; - hvor stor må avstanden være mellom A-takstolene for at gulvarealet skal være målbart?

Kap.4 Målereregler

Side 51, første kolonne, første avsnitt står det: "Begrepene hoveddel, tilleggsdel og bruksareal er definert i NS 3940." Begrepene hoveddel og tilleggsdel er ikke definert i forslaget til revidert NS 3940. Komiteen frafalt dette i sin tid, fordi begrepene oppfattes som flertydig og er ofte gjenstand for spekulasjon. Hensikten med denne inndelingen vant heller ikke gehør i komiteen, som derfor i stedet har foreslått funksjonsareal, teknisk areal og kommunikasjonsareal.

Etter avtale med senior ingeniør Sigurd Hoelsbrekken, vil Statens bygningstekniske etat og Standard Norge samordne definisjoner av felles begreper før utgivelsen av de ferdige dokumenter,

Med hilsen
For Standard Norge



Jacob Mehus
Markedsansvarlig BAE

Med hilsen
for Standard Norge