

Vedlegg nr.

A-

Kommunens saksnr.

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder					
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Signering – ansvarlig søker
	Adresse			Postnr.	
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):		Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):		

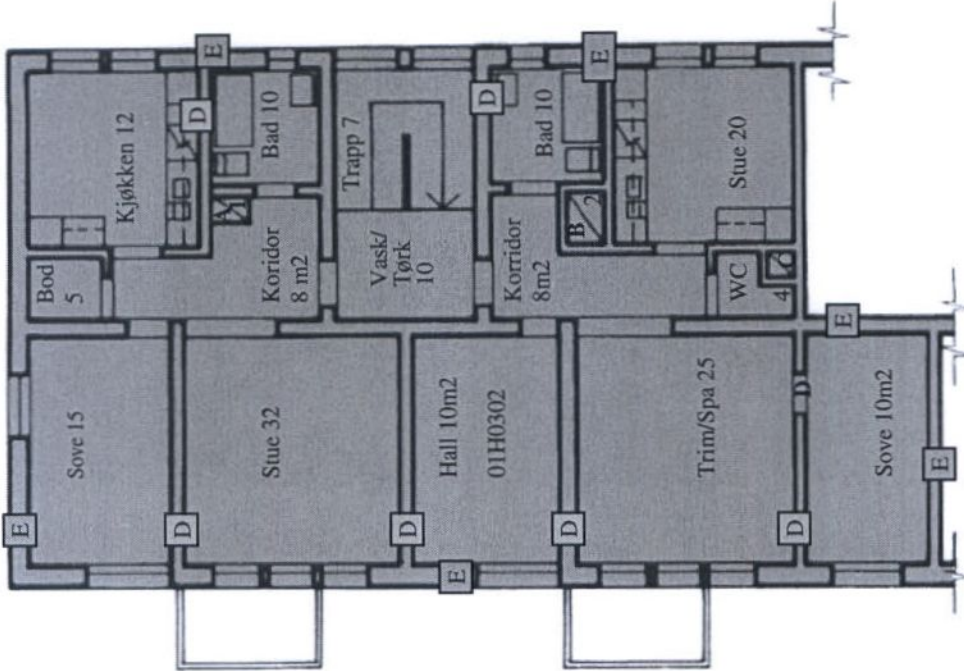
Forhåndskonferanse					
Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E –

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)					
Pbl §§ 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)				Vedlegg nr. B –
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	

Estetikk					
Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.				Vedlegg nr. E –

Arealdisponering					
Planstatus mv.	Slett kryss for gjeldende plan				
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan				
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
Tomtearealet	Velg kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
		% BYA	U-grad	% TU	T-BRA
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%		%	m ²
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²	m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler		+ m ²		
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²	= m ²	= m ²		
Bebyggelsen	Arealbenevnelser	m ² BYA	m ² BTA	m ² BRA	m ² BRA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²
	Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
g. Sum areal	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og g.)***				
Dersom beregnet grad av utnyttning skjer i m ² BYA eller m ² BTA, oppgi bruksareal		Eksisterende bebyggelse	m ² BRA	Oppgi antall - brukenheter	
		Ny bebyggelse	m ² BRA	etasjer	
Planlagt bruk/formål					
<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: _____					
Beskriv					
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D –	
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D –	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				Vedlegg nr. D –	

BOLIG		AREAL-SPEKIFIKASJON AV BYGNING			
TILTAKETS ART	Oppføring av boligblokk	REGULERINGSBESTEM	Tillatt	Faktisk	
BYGGESAKNR.	2005 / 605.1	ARKIV NR.	366.4-27	3 sk	3 sk
EIENDOMBYGGESTED	GNR. BNR Fesdemr. Seksjonsnr.	Brusebiter antall	3 x 6=18sk	3 x 6=18sk	3 x 6=18sk
ADRESSE	POST	Tillatt bruksareal (T-BRA)	3500 m ²	3 x 1209=3627 m ²	3 x 1209=3627 m ²
BESOK		Tomtensnyttelise (BRA/T)omt)	2 x % TU	3627 / 2200 = 1,65	1612 / 2200 = 73%
Bygningstyp		Till. bebyggt areal (BYA/T)omt)	50 % BYA	1612 / 2200 = 73%	588 m ²
TOMTEAREAL		Minste utsepphold (T-MU/A)	550 m ²		



AREALTYPE/ MALEMETODE	BRUKSENHET / I-ETASJE	1 ste		2 dre		3dje		4de		5te		6te		Total
		Ant	Areal	Ant	Areal	Ant	Areal	Ant	Areal	Ant	Areal	Ant	Areal	
BYA	NTA	011H0101		011H0102		011H0103		021H0101		021H0102		03H0101		
B	N	FUA	1	12										6
R	E	Kjøkken	2	20										12
U	T	Bad / Badstue / WC	1	4										6
T	K	WC	0	0										0
S	O	Stue	2	52										12
O		Soverom	2	25										12
			0	0										0
A	A	Trim / Svøm	1	25										6
R	R	Vindfang	0	0										0
E	E	Entré / Hall	1	10										6
A	A		0	0										0
L	L	Annet	0	0										0
			0	0										0
U	I	FELLEDEL	10	148										60
T	N	KOA	0	0										0
V	N	Kommunikasjonsareal	0	0										0
E	V	Korridorer	2	16										12
N	F	Galleri / mesanen	0	0										0
D	N	TEA	0	0										0
I	D	Tekniske areal	0	0										0
G	I	Vasker / Tørke	1	10										6
		Boder	1	5										6
		Oppbevaring	0	0										0
M	M	Gass, System, TH	A	1										A
A	A	Fei/Moer/Deift/Anlegg	0	0										0
L	L	Annet	B	2										0
		Netto GULV areal	14	182										84
B	R	Teggenom	1	7										6
Y	R	Heis/løfter	0	0										0
G	A	Installasjoner, Rør/VVS	C	0.3										C
N	S	Annet	0	0										0
I	J	Netto areal	15	189.5										90
N	E	Netto areal	15	189.5										90
G	N	Konstruksjonsareal	0	0										0
H	H	Innvendige vegg	D	12										D
E	E	Spyler	0	0										0
T	T	Annet	0	0										0
		BRUKSAREAL	15	201.5										90
		Yttervegger	E	26.5										E
		Forblanding	0	0										0
		Annet	0	0										0
		BRUTTO AREAL	15	228										90
		Apne overbygde areal	0	0										0
		Terrasser	0	0										0
		Balkonger	F	16										F
		Karnapp	0	0										0
		Capport	0	0										0
		BEBYGD AREAL	15	244										90

Figur 9 Eksempel på bruttoareal for del av en etasje i boligbyg

4. Areal- og volumbeskrivelse av bygning

4.1 Inndeling av bygning

Bygningen kan deles inn i areal etter funksjonelle, tekniske eller økonomiske/rettighetsmessige kriterier eller i kombinasjoner av disse.

A) Funksjonelt	B) Teknisk	C) Økonomisk /rettighet
Hoveddel	(FUA) Funksjonsareal	Rom
Service­del	(KA) Konstruksjonsarealer	Bruksenhet
	(TEK) Tekniske arealer	Fellesdel
	(KOA) Kommunikasjonsareal	Etasje / Plan
		Bygning

Merknad:

A) Funksjonell inndeling;

Bygningens hoveddel er den del av bygningen som er betegnende for bruken av bygningen. Den vil variere med bolig eller næringsvirksomheten som drives i bygningen.

Bygningens servicedel er den del av bygningen som har funksjoner som understøtter virksomheten i hoveddelen.

Hoveddel og servicedel kan underinndeles i tekniske arealer og deles opp etter rettighetsmessige kriterier

B) Teknisk inndeling;

(FUA)	Funksjonsareal er den delen av bygningen som svarer til bygningens formål og bruk
(KA)	Konstruksjonsareal er det areal som opptas av bygningsdeler for bærende konstruksjoner
(TEK)	Tekniske areal er det areal som opptas av rom og sjakter for tekniske anlegg
(KOA)	Kommunikasjonsareal

Bygningens tekniske inndeling kan ha en typebestemt underinndeling.

C) Økonomisk-, rettighetsrettet inndeling

ROM	kan være	a	plan som er omsluttet/avgrenset av vegger/konstruksjoner og underbygd / overdekket av fysisk etasje skille.
		b	plan som er omsluttet/avgrenset av andre bygningskonstruksjoner som er underbygd av fysisk etasje skille men ikke overbygd.(åpne)
		c	tekniske plan som er omsluttet/avgrenset av vegger/konstruksjoner uten fysisk etasje skille.

BRUKSENHETER

Bruksenhet er et rom eller samling av rom og åpne deler som sammen anvendes i en bestemt hensikt av en bruker, som kan være eier, leier, eller annen bruksrettshaver

En bruksenhet kan være en bygning, flere bygninger, eller del av bygning som etasje, boenhet eller rom.

FELLESDEL

Fellesdel er del av bygning som brukes i forbindelse med to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift og vedlikehold.

ETASJER kan være a

plan som er omsluttet/avgrenset av bygningens ytre vegger/fasadeliv som er underbygd og overdekket av fysisk etasje skille.

kan være b

plan som er omsluttet/avgrenset av bygningens ytre vegger/fasadeliv som er underbygd men ikke overbygd av fysisk etasje skille (åpne.)

kan være c	tekniske plan som er omsluttet/avgrenset av bygningens ytre vegger/fasadeliv uten fysisk etasje skille.
	tekniske plan defineres for hver 3 m. vertikalt .
kan være	beliggende over og under terrenget og deles inn i ;
Kjeller	etasje som har avstand mellom himling og terreng på 0,5m i snitt rundt bygningen.
Underetasje	etasje som har avstand mellom himling og terreng på mellom 0,50 – 1,50m i snitt rundt bygningen.
Hovedetasje	etasje som har avstand mellom himling og terreng på over 1,50m i snitt rundt bygningen..
Loft	Etasje som ligger over hovedetasje og hvor det i 1,90m høyde ikke finnes fritt rom i en bredde på 0.60m

BYGNING

er en samling av rom, bruksenheter og etasjer som er avgrenset av bygningens yttervegger/fasadeliv med angitt kotehøyde for grunnplan, gesims og møne.

TILLEGGSAREALER

Arealer som naturlig benyttes som del av hovedformålet med bruk som ligger utenfor bygningskroppen som;
terrasser, balkonger, karnapper, carporter, garasjer

4.2 Måleprinsipper

Netto- og brutto mål

Bygningers areal- og volum skal baseres på ;

netto mål som er innvendig mål mellom omsluttende vegger

brutto mål som er utvendige mål på omsluttende vegger.

Nettoareal (NTA)

Generelt; Netto areal fremkommer som beregning av areal fra netto mål.

Følgende medregnes; Nettoareal omfatter også bygningsdeler som foldevegger, skjermvegger, og installasjoner som frittliggende rør, ledninger, montasjekanaler o.l. - som ikke er innebygget.

Følgende regnes ikke med; Areal av dør- og vindusnisjer og nisjer i omsluttende vegger, inngår ikke i nettoarealet.

Måleregler; Nettoareal bestemmes separat for hvert plan og bruksenhet. Netto mål tas innvendige i gulvhøyde i ferdig bygning, eksklusive lister, sokler osv.

Bruttoareal (BTA)

Generelt; Brutto areal fremkommer som beregning av areal fra brutto mål.

Følgende medregnes; Alle innvendige og utvendige bygningsdeler, forblendinger og kledninger.

Følgende medregnes ikke; Innhuk og framspring av konstruksjonsmessig eller estetisk art

Måleregler; Bruttoareal bestemmes separat for hvert plan og bruksenhet. Bruttomål tas i gulvhøyde, og inkluderer ytterkant utvendig kledning

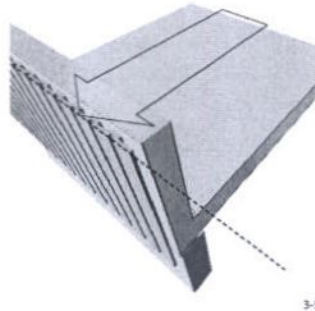


Fig.11. Måleregler for utvendige/brutto mål

Summasjonsregel /Kontroll på arealopplysningene

Når areal oppgis som del av bruksenheter eller bygning skal summen av arealene som kontroll bli lik bruttoarealet for enheten og oppstillingen og vise fordelingen av arealene.

Måleenheter

Areal- og volumbegreper framkommer ved å måle bygningens plan og oppriss, og måleenhetene varierer etter geometri og oppgis for lengder som m, areal i m² og volum som m³ og oppgis med en desimal.

4.3 Beregningsregler for areal av bygning

Arealmål for rom, bruksenheter, etasjer og bygning kan baseres på netto eller brutto mål og skal som kontroll på opplysningene beregne bruttoareal for enheten ved å ta;

Netto areal på enkelte deler + areal av omsluttende vegger = Bruttoarealet

Brutto areal på enkelte deler – areal av omsluttende delevegger = Bruttoarealet

FUA + KOA+TEA+KA = BTA

I beregningen av areal for bruksenheter og bygninger skal det skilles mellom;
areal som ligger innenfor og utenfor bygningskroppen
og mellom
måleverdige og ikke måleverdige arealer.

Alle delareal skal i sum være lik bruttoarealet for enheten

Arealmål for deler av bygningen skal i sum bli lik bruttoareal for rom, bruksenheter, etasjer og bygning enten arealene er inndelt etter funksjon, tekniske - eller rettighetsmessige kriterier innenfor eller utenfor bygningskroppen eller etter måleverdighet.

det skal i oppstillingen vises hvorledes arealene fordeler seg

Etasjehøyder

Etasjehøyder bestemmes med hjemmel i Plan og bygningsloven og krav i tekniske forskrifter.

En etasje kan ha flere høyder. (Gulvarealer skal måles per plan (nivå).)

Bygningstypetekoder

BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen «Bolig» (111–199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3–4 boliger

Stor boligbygning

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap *

Fritidsbygning

- 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbygning
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbygning

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og liknende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
- 183 Naust, båthus, sjøbu

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen «Annet» (211–840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for rensenanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/foretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jembane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning *

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-, feriehus
- 523 Appartement
- 524 Camping-/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekeparks
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- og ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskning

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museum-/biblioteksbygning *

*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legesenter/senter/vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett