

## Orientering

Innledningsvis, under "orientering", sies at standarden ikke har bestemmelser om hvilke begreper eller kombinasjoner som skal brukes til ulike formål og at det forutsettes at bygningsmyndigheter, låneinstitusjoner o.a. velger det areal- eller volumbegrep som passer best til deres formål.

**Kommentar:** Dette er faktisk meget viktig. Har tidligere skapt misforståelser. Det finnes imidlertid noen "glipper". Gjelder pkt. 5.2.2 under "merknad" og pkt. 5.2.3.1 under "bruksareal for bebyggelsen".

## 3.1 Arealbegrep

Bruttoareal (BTA) = bruttoarealet for en bygning er summen av bruttoarealene for alle plan

**Kommentar:** Bruttoareal for et plan er ikke beskrevet/definert.

## 5.1. Måleverdighet

Under måling av areal og måling av høyde sies det at målene angis i hhv m<sup>2</sup> og meter og avrundes etter alminnelige regler.

**Kommentar:** Dette er upresist og bør beskrives nærmere, spesielt med hensyn til hvor mange desimaler som skal brukes.

## 5.2.2 Bebygd areal (BYA)

"Merknad: Denne definisjonen anvendes ved beregning av tomteutnyttelse".

**Kommentar:** Dette er direkte feil, da det er BRA som anvendes ved beregning av tomteutnyttelse (TU)  
For øvrig skal, som nevnt, standarden ikke si noe om bruken av begrepene.

## 5.2.3.1

Bruksareal for bebyggelsen..... Totalt bruksareal på en tomt er grunnlaget for beregning av grad utnytting.

**Kommentar:** Igjen sier standarden noe om bruken av begrep.  
Definisjonen er i tillegg tvilsom, da totalt bruksareal er kun **en del** av grunnlaget for beregning av grad av utnytting.