

KOMMENTARER

TEK, kap. III

Grad av utnytting

§3-6 Totalt bruksareal (T-BRA)

”.....men med følgende tillegg: For bygninger med etasjehøyde over 3,0 m, beregnes **tillatt** bruksareal....” - skal være **totalt** bruksareal.

Kommentar: Vil neppe medføre feil eller misforståelser.

§ 3-10 Bygningers høyde

Kommentar: Forslaget om at kommunen kan fastsette høyde for ulike deler av bygningen virker fornuftig forutsatt at framstillingen/kravet i planbestemmelsene blir entydige.

Ordet **eiendom** er benyttet, men ikke definert annet sted og bør unngås.

Kap. IV

Måleregler

§4-2 Høyde

”Gesimshøyde er høyde til skjæringen mellom ytterveggens ytre flate og takflaten. Hvor taket er forsynt med en ark, takoppløft eller brystning som stikker mer enn 0,3 m opp over takflaten, regnes høyden til toppen av arken, takoppløftet eller brystningen”.

Kommentar: Dette betyr at gesimshøyden på husets langside som har ark eller oppløft blir høyere enn husets høyde (def. som gesimshøyden) på gavlsiden (mot nabogrense). Her er det logisk brist! Regelen virker meningsløs. Eksempelvis vil vinkelbygg få lavere gesimshøyde en rektangulære hus med ark eller oppløft. Dette kan ikke være hensikten!