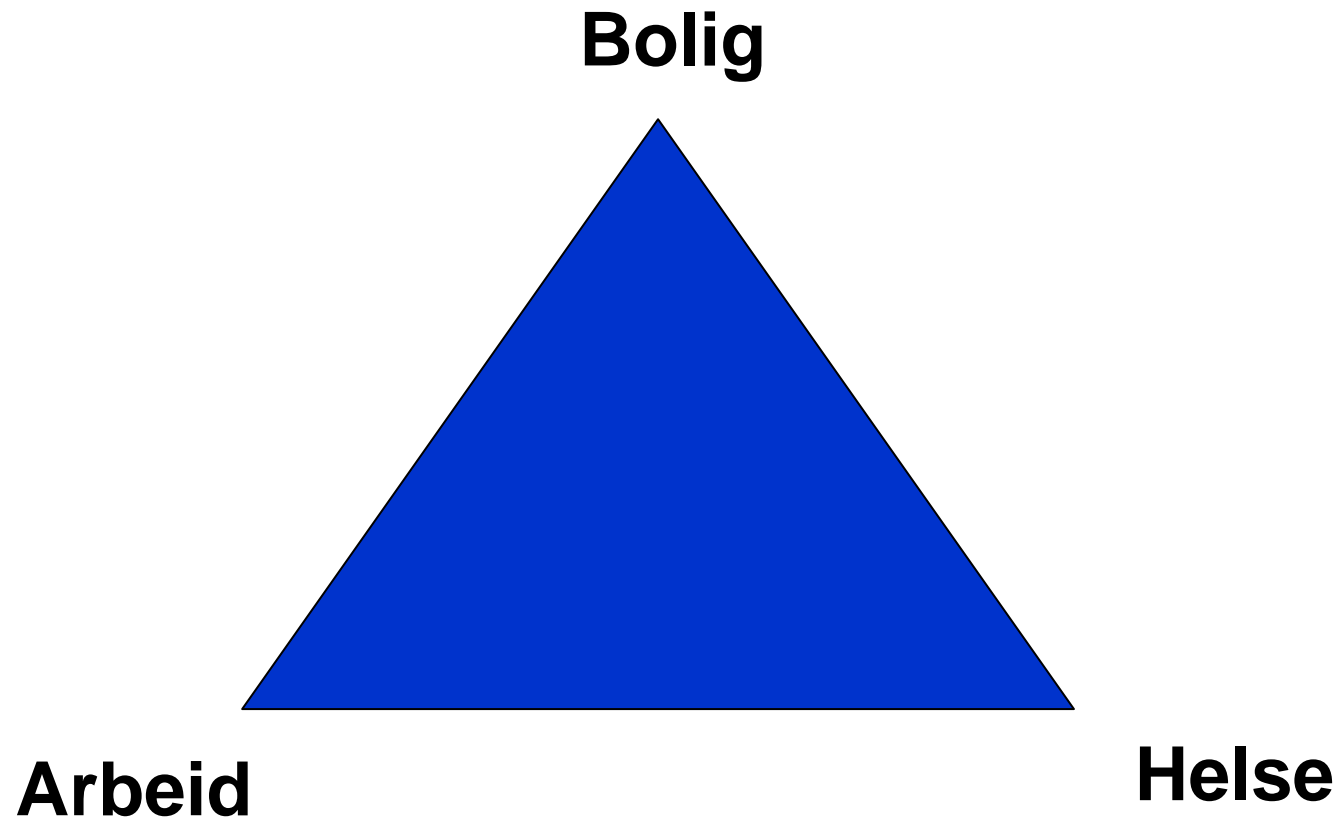


Visjon

Alle skal kunne bo trygt og godt!



Husbanken i omstilling

- Fra boligforsyning til bekjempelse av fattigdom og bostedsløshet
- Fokus på viktige kvaliteter – universell utforming og bærekraft
- Stedsutvikling og byggeskikk

Husbanken som kompetanseorganisasjon



Arbeidsmåter

- Vi arbeider gjennom andre
- Samhandling og dialog
- Vi har en regionalisert organisasjon –
7 kontorer i 6 regioner

Hva skjer?

Groruddalssatsingen

Program for bærekraftig utvikling av attraktive tettsteder
– utkast til KRD



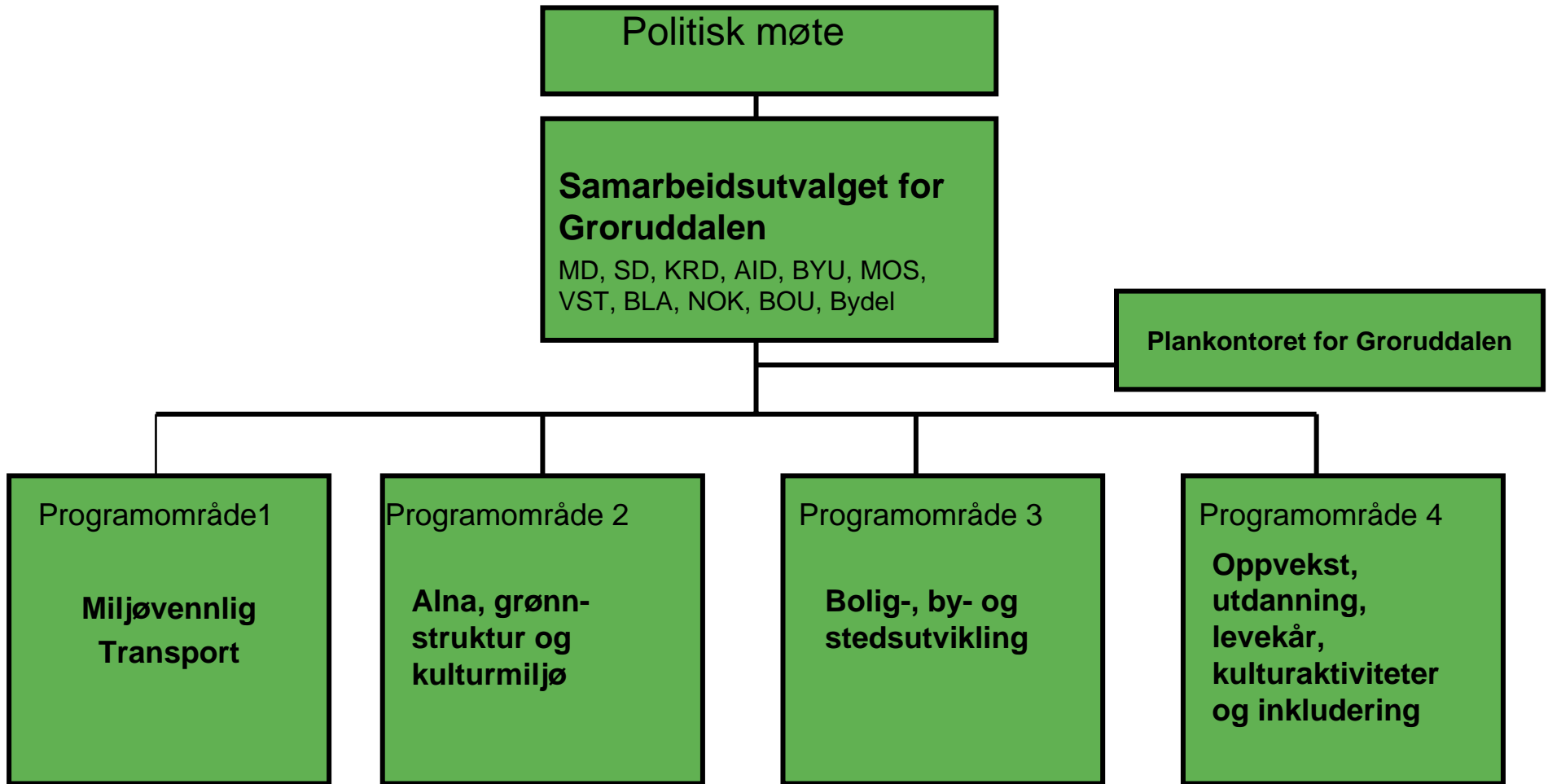
Groruddalen - bakgrunn

- ➡ Felles satsing Oslo kommune og staten med bakgrunn i sosiøkonomiske forhold og "glemt dal"
- ➡ Oslo kommune 10 år 2007 – 2017
- ➡ Staten foreløpig 4 år 2007 - 2010 (?)
- ➡ Ny satsing fra Staten - Husbanken får et operativt ansvar innenfor deler av programmet
- ➡ Partnerskap – årlig 50 mill kr fra Oslo kommune og 50 mill kr fra staten



Husbanken

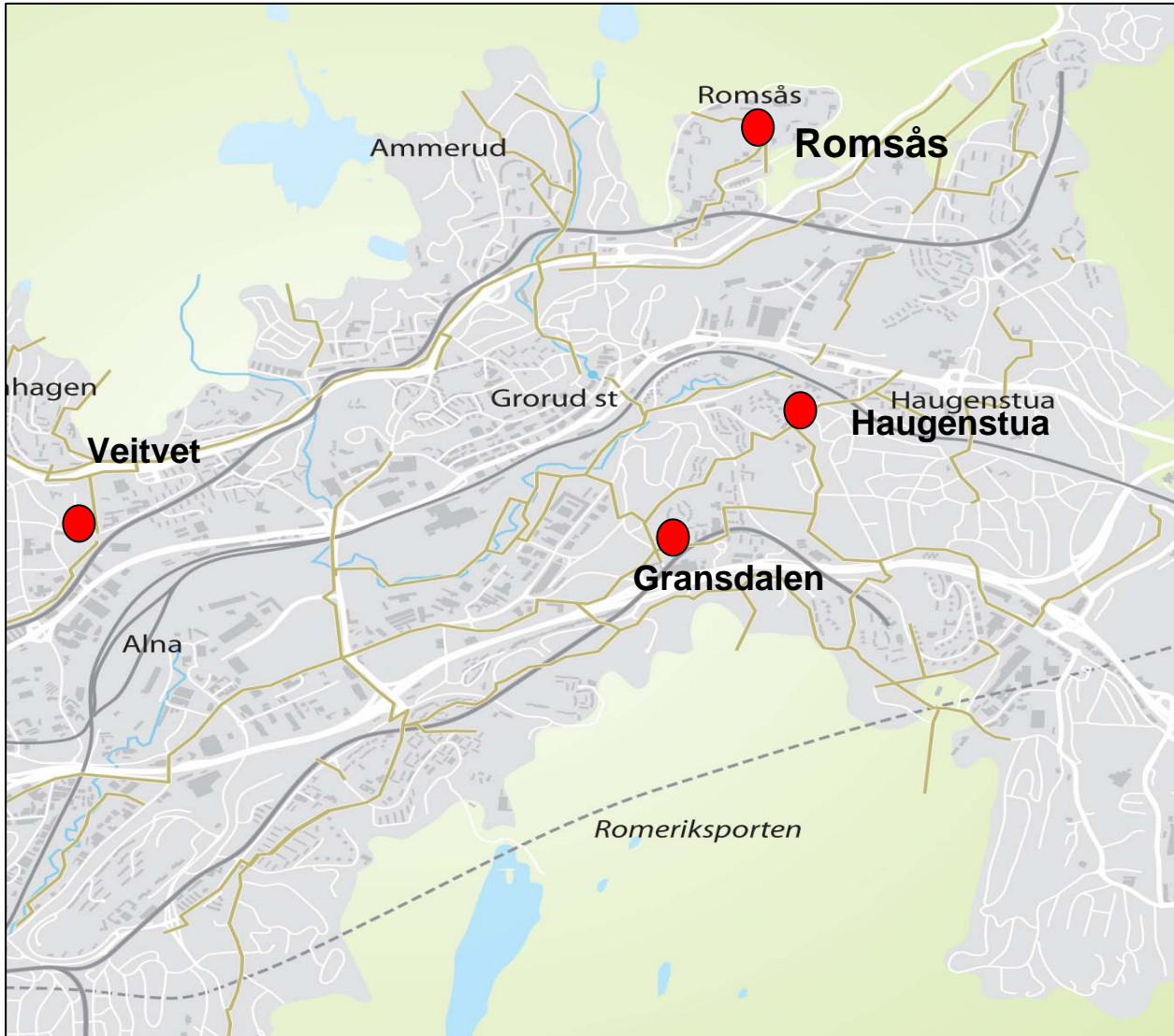
Satsingsområdene



3 strategier for steds- og nærmiljøsatsingen

1. Utvikling av gode møtesteder og sentra i de utvalgte stedene
 - ☞ Formelle og uformelle
2. Utvikling av bo- og oppvekstmiljøer
 - Fra utvikling av fellesområder i borettslag til ”merbruk” av skoler
3. Utvikling av lokal kunnskap og kapasitet for bærekraftig utvikling av strategi 1 og 2
 - ☞ Utvikling av ledelseskapasitet, lokal kunnskap og ansvar
 - ☞ Understøtte programområde 4

Utvalgte områder.....



Husbankens oppgaver i GD

☞ Områdesatsingen:

☞ Husbanken som **investor** i områdeutvikling!

- Stiller krav til tydelig organisering, ansvar og læringsprosesser
 - Lokal styringsgruppe
 - Ansvar for egne midler og prioriteringer/resultater
- Forutsetter lokal handlingsplan for hvert område
 - Sikrer lokal forankring, Godkjennes årlig - første gang april 2007
- Forutsetter lokal kapasitetsoppbygging/ledelse
 - Husbanken betaler ansettelse av en "samfunnsentreprenør" i hver bydel -> gradvis overføring av finansiering til bydelene

Husbankens ”produkter” i områdesatsingen

☞ Finansiering av lokal utviklingsplan

- 3 – 5 mill kr pr bydel pr år (lokalt ansvar for prioritering)
- Muligheter for tilleggsinvestering fra Husbanken på større prosjekter innefor en totalramme på 10 -15 mill. kr pr år

☞ Prosess og ledelseshjelp ved oppstart og ved milepæler i satsingen

- Sikre at oppgaven og lederrollen er forstått og at arbeid med handlingsplanen kommer på ”skinner”

☞ Prosjektlederkurs (PLP)

- Krav til alle deltakerne i styringsgruppe og ledelse av arbeidet (men også til andre i bydelene)

Husbankens ”produkter” i områdesatsingen

- ☞ **Deltakelse i lokale styringsgrupper/arbeid ?**
 - Observatør i styringsgruppen!
- ☞ **Områdeanalyser**
 - Kunnskap om, deltakelse i og medfinansiering av lokale områdeanalyser
- ☞ **Overordna læringsarena for deltakere/ledelse i stedsutviklingsprosesser**
 - Studieturer, temamøter, milepælsmøter, utdanningsmuligheter

Program for bærekraftige utvikling av attraktive tettsteder

- Invitasjon fra KRD
- Formålet med programmet er å gjøre mindre sentra og små/mellomstore byer mer attraktive og aktuelle som bosted
- Metodeutvikling - brukermedvirkning
- Bidra til læring og varig kunnskapsoppbygging i lokalsamfunn og i forvaltningen på lokalt, regionalt og nasjonalt nivå

- Pilotprosjekter
- Følgeforskning
- Formidling
- Arena/nettverksbygging

www.husbanken.no