

Adressater iflg liste

Deres ref

Vår ref
97/2613- P/ue
Ark:

Dato

Sluttrapport fra samarbeidsprosjektet ”Virkemidler for bedre arealutnyttelse i byer og tettsteder”

Vedlagt oversendes sluttrapporten fra samarbeidsprosjektet om virkemidler for bedre arealutnyttelse i byer og tettsteder.

Samarbeid om virkemidler for bedre arealutnyttelse i byer og tettsteder er et utviklingsprosjekt mellom Miljøverndepartementet, Landbruksdepartementet, Kommunal- og regionaldepartementet, Husbanken, Jordskifteverket og kommunene Oslo, Bergen, Bærum, Kristiansand, Skien og Sykkylven.

Prosjektet ble avsluttet i januar 2001. Hensikten med prosjektet har vært å sette fokus på gjennomføringsfasen i kommunenes arbeid med fortetting innenfor eksisterende byggesone. Prosjektets hovedmål har vært:

- *Vurdere og utvikle virkemidler for å muliggjøre bedre arealutnyttelse innenfor byggesonen som et godt og reelt alternativ til å ta i bruk nye arealer.*
- *Virkemidlene skal være slik at de bidrar til å sikre kvalitet og rasjonelle prosesser og muliggjør fordeling av goder og byrder.*
- *Kobling av plan og gjennomføring, med særlig vekt på utvikling av virkemidler for gjennomføring.*

Arbeidet har tatt utgangspunkt i erfaringer og konkrete problemstillinger i eksempelområdene som kommunene har brakt inn i prosjektet. Tre arbeidsgrupper inndelt etter henholdsvis juridiske, organisatoriske og økonomiske virkemidler har vært møteplassene hvor kommunene, departementene og fageksperter har møtt hverandre til drøfting av problemer og løsninger.

Sluttrapporten inneholder faktainformasjon, vurderinger og begrunnelser for foreslåtte tiltak.

Det er lagt vekt på at rapporten skal være et "meningstorg" for ulike synspunkter når det gjelder virkemiddelbruk. Rapporten oppsummerer hvilke resultater og anbefalinger prosjektet gir og er en bearbeidelse av prosjektets samlede underlagsmateriale som består av faglige temautredninger og sluttrapper fra arbeidsgruppene. Gjennomgang av konkrete verktøy i plan- og gjennomføringsprosessen utgjør en viktig del av rapporten. I tillegg pekes det på en rekke forutsetninger som må være til stede for at verktøy og virkemidler skal være effektive. På denne bakgrunn bør rapporten bidra til å gi kommunene en rekke muligheter til å anvende ulike verktøy for å få gjennomført en del av sine utbyggingsplaner. De tre departementene som har samarbeidet om prosjektet, vil både sammen og hver for seg følge opp prosjektets anbefalinger i ulike pågående prosesser.

Dersom det ønskes flere eksemplarer av rapporten, kan de bestilles ved henvendelse til Statens forurensningstilsyn (SFT), Postboks 8100 Dep., 0032 Oslo, eller på SFT sine internettsider: <http://www.sft.no/publikasjoner/>. Videre finnes sluttrapper og underlagsrapporter på Miljøverndepartementets internettsider <http://odin.dep.no/md/norsk/planlegging/>

Med hilsen

Tom Hoel e.f.
ekspedisjonssjef

Wilhelm Torheim
avdelingsdirektør

Vedlegg: Sluttrapport fra samarbeidsprosjektet "virkemidler for bedre arealutnyttelse"