

Dokumenttype NOU 1987:12 **Dokumentdato** 1986-10-08

Tittel Revisjon av forpaktningsloven.

Utvalgsnavn Jordleie- og forpaktningutvalget

Utvalgsleder Fjærvoll Ottar

Utgiver Landbruksdepartementet

Oppnevnt 1981-09-04 **Sider** 47

Kapittel INNHOLD

Side

1.	Innledning.....	5
1.1	Oppnevning og mandat.....	5
2.	Viktige trekk i disponeringen av jordbruksarealet i etterkrigstiden.....	5
2.1	Generelt.....	5
2.1.1	Nydyrking.....	5
2.1.2	Muligheter for nydyrking i framtida.....	7
2.1.3	Jordbruksareal til bygge- og anleggsformål.....	7
2.1.4	Jordbruksareal som tilplantes.....	7
2.1.5	Nedlegging av bruk. Jord som ikke høstes lenger.....	7
2.1.6	Jordbruksareal. Bruksenheter. Sammendrag.....	8
2.1.7	Endringene i 10-års perioden 1969-79.....	8
2.1.8	Arealutviklingen på fylkesnivå og i grovforområdet.....	9
3.	Forpaktning av gård. Leie av jord.....	9
3.1	Generelt.....	9
3.1.1	De eldre leieformer.....	9
3.1.2	Utviklingen av vår tids jordleieformer.....	9
3.1.3	Leiejordarealenes andel av driftsenhetene.....	11
3.1.4	Leieforholdets art.....	11
3.1.5	Leietida.....	12
3.1.6	Årsakene til at areal leies bort.....	12
3.1.7	Jordleiesituasjonen på fylkesplan.....	13
3.1.8	Leiejord og bruksstruktur.....	13
4.	Drift på egne og leide arealer.....	14
4.1	Generelt.....	14
4.1.1	Drift av egne arealer. Drift av leide arealer.....	14
4.1.2	Drift av leiejord med ulik leietid.....	14
5.	Skogen og jordleiesituasjonen.....	15
6.	Lovgivningen om jordleie og forpaktning sett i forhold til dagens situasjon på området.....	17
6.1	Innledning.....	17
6.2	Jordlovens § - konsesjonslovens §	17
6.3	Forpaktningsloven.....	18
6.3.1	Virkeområdet (§).....	18
6.3.2	Krav om skriftlig avtale (§).....	18
6.3.3	Landbruksnemndenes kontrollfunksjon (§).....	19
6.3.4	Avtaleperiodens lengde. Forpaktningsavgift. (§ -8).....	19
6.3.5	Skjønn (§ 1-15).....	19
6.3.6	Drift, vedlikehold og påkostninger (§ 6 - § 8).....	19
6.3.7	Andre bestemmelser i loven.....	20
6.4	Jordlovens § 5 og konsesjonslovens §	20
6.5	Jordlovens § 3	20
7.	Generelle merknader.....	21
7.1	Behovet for offentlig styring med forpaktningsavtaler.....	21

7.1.1	Generelt.....	21
7.1.2	Hensynet til ressursutnyttelsen.....	22
7.1.3	Hensynet til bruksstørrelsen.....	22
7.1.4	Hensynet til tjenelige eier- og bruksforhold.....	22
7.1.5	Konklusjon.....	23
7.2	Alternative løsninger.....	23
7.2.1	Generelt.....	23
7.2.2	Jordloven.....	23
7.2.3	Konsesjonsloven.....	24
7.2.4	Forpaktningensloven.....	24
7.2.5	Utvalgets vurdering av de ulike alternativer.....	25
7.3	Andre virkemidler.....	25
7.3.1	Generelt.....	25
7.3.2	Kjøp av jord.....	26
7.3.3	Vilkår om bortleie ved fritak for bo- og driveplikten.....	26
7.3.4	Økonomiske virkemidler.....	27
7.3.5	Informasjon.....	27
8.	Oversikt over hovedpunktene i utvalgets forslag til revisjon av forpaktningensloven.....	27
8.1	Virkeområde.....	27
8.2	Behandling av forpaktningensavtalen.....	28
8.3	Virkninger for partene av ikke å legge fram avtale for landbruksmyndighetene.....	29
8.4	Avtalens form og innhold.....	30
8.5	Forpaktningstiden.....	31
8.6	Skjønn og takst.....	32
8.7	Større investeringer på forpaktet eiendom.....	34
8.8	Forkjøpsrett for forpakteren.....	34
8.9	Saksbehandlingen.....	35
8.10	Endringslov eller ny lov.....	35
9.	Administrative konsekvenser av utvalgets forslag.....	36
10.	Merknader til de enkelte paragrafene.....	37
11.	Lov om forpaktning.....	42

VEDLEGG:

Trekk fra forpaktningens- og jordleiesituasjonen og lovgivningen på området i enkelte andre land.....	45
---	----