

foreningen Næringseiendom

Samferdselsdepartementet
Postboks 59 Dep
0030 Oslo

SAMFERDSELSDEPARTEMENTET	
AVD./SEK.: TBS	S. BEH.: ESR
29 SEPT. 2006	
S. NR.: 05, 672-70	
ARKIVKODE: 660	AVSKREVET:

Oslo, 27. september 2006

Ny felles parkeringsregulering – høring av rapport

Vi viser til høring vedrørende rapport om felles parkeringsregulering, med frist 1. oktober 2006.

Foreningen Næringseiendom organiserer en rekke bedrifter som vil bli omfattet av forslagene i høringen. Medlemsmassen består av de fleste av landets største eiendomsselskaper og eiendomsutviklere.

Foreningen Næringseiendom ser at det kan være behov for en bedre samordning når det gjelder parkering, men på den annen siden er drift av parkeringsanlegg en legitim forretningsvirksomhet der mange av forslagene griper inn eiers økonomiske disposisjoner på en uheldig måte.

Foreningen vil derfor konsentrere seg om forholdet som gjelder drift av parkeringsplasser med allmenn tilgjengelighet.

Foreningen stiller seg skeptisk til om 5 % av alle tilgjengelige parkeringsplasser reservert for funksjonshemmede, offentlige eller private, i sum gir for få ordinære parkeringsplasser, ved at potensielt inntektsbringende plasser blir stående ubrukt.

Mange av medlemmene disponerer parkeringsanlegg/plasser der det for eksempel i forbindelse med kjøpesentre, allerede er innført gratis parkering for alle kunder, også funksjonshemmede.

Andre disponerer parkeringsanlegg der det er betalt parkering for alle. Kostnadene og inntektene er basert på kalkyler som forutsetter en bestemt omsetning.

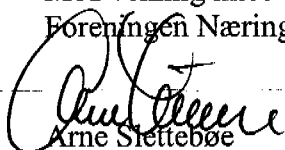
Når man i rapporten foreslår at 5 % av disponible parkeringsplasser, også i eksisterende anlegg skal stilles gratis til disposisjon for funksjonshemmede er det et økonomisk inngrep som kan sammenlignes med ekspropriasjon uten erstatning.

Foreningen kan forstå at denne gruppen kan ha behov for parkeringsplasser og i mange tilfeller stilles de også fritt til rådighet, men et pålegg om at det skal gjøres uten godtgjørelse er etter foreningens mening ikke i overensstemmelse med vanlig erstatningsrett.

Det dreier seg her om et samfunnsansvar som ikke skal legges på den enkelte. Om det skal stilles plasser til disposisjon, bør det skje gjennom en avtale med den enkelte kommune om leie til en avtalt pris.

Alternativt kan det utstedes egne parkeringskort, hvor bruken belastes det offentlige, og der helse/sosialmyndighetene avgjør hvem som skal ha anledning til å bruke kortet. På den måten vil i prinsippet alle parkeringsplasser være tilgjengelige for funksjonshemmede.

Med vennlig hilsen
Foreningen Næringseiendom



Arne Slettebø
Daglig leder