

Rapport – høring – ”Ny felles parkeringsregulering”.

Vi viser til rapport fra Samferdselsdepartementet om mulig nytt, felles regelverk for offentlig og privat parkering, med høringsfrist 1. oktober 2006.

På gitte vilkår, som beskrevet nedenfor, er vi positive til felles regelverk for offentlig og privat parkering. Dog er vi opptatt av at en eventuell felles forordning ikke skal gi det offentlige en anledning til å gå inn og regulere privat eiendom når det gjelder parkering, utover det som gjøres i dag, både når det gjelder bruk og betaling. Parkering er i dagens detaljhandel et konkurranseparameter på lik linje med andre konkurranseparametere i markedet.

Mandat

NCSC er en nordisk kjøpesenterforening som har de fleste større kjøpesenteraktører i Norden som medlem. Foreningen har egen avdeling i Norge med over 250 medlemmer. NCSC representerer vesentlige deler av eier- og driftsinteressene blant de ca 380 kjøpesentrene i Norge.

I forbindelse med rapporten fra Samferdselsdepartementet (”Ny felles parkeringsregulering”) har foreningen satt ned en ressursgruppe, som har utformet grunnlaget for dette notatet. Gruppen består av nøkkelpersoner blant kjøpesenteraktører: Sektor Eiendomsutvikling AS (18 senter), Olav Thon –Gruppen (19 senter), Steen & Strøm ASA (26 senter i Norge), Vital AS (8 senter), Aberdeen Property Investors (10 senter), Amfi-Gruppen (46 Senter) og Aspelin – Ramm – Gruppen (1 senter) og flere detalistgrupperinger: ICA Norge.

Skiltplaner

Det må utformes retningslinjer for felles skiltplaner som er klare og tydelige.

Det må forutsettes at skilting i forbindelse med opparbeidelse av parkeringsarealer kan etableres raskt og effektivt i en og samme søknadsprosess. Regelverk og saksbehandling må tilpasses slik at dette ikke blir flaskehals.

Bruk av parkeringsområder

For detaljhandelen er parkering et konkurranseparameter på lik linje med andre konkurranseparametre. Det er derfor en forutsetning at grunneier selv bestemmer til hvilke formål parkeringsarealet skal benyttes (til vilkårsarkering, avtaleparkering etc.).

Betalingsinnkreving

På betalte plasser anbefales system som registrer ved innkjøring og betaling og bom ved utkjøring. Teknologien for dette forefinnes i dag, og både kontanter og kort skal kunne benyttes. Dette system krever ikke betalingskontrollører og er langt mer kundevennlig for alle grupper.

Det må ikke være krav om system med bom dersom dette vil medføre trafikkale problemer eller kødannelser.

Forflytningshemmede

Gruppen ser i utgangspunktet ingen direkte sammenheng mellom dårlig økonomi og dermed behov for avgiftsfritak og det å være forflytningshemmet. Ut fra det mener vi det er riktig at grunneier selv kan bestemme hvorvidt noen plasser for noen grupper (eks: el-biler, storfamilier, busser etc) skal være avgiftsfri eller ikke. Det er ikke ønskelig at evt. betalingsfritak skal gi grunnlag for erstatning fra det offentlige. Det skaper økt arbeid (kontroll/dokumentasjon/innkreving etc) uten at det står i forhold til inntekt. Avgift/ikke-avgift er et konkurranseparameter som grunneier selv vurderer hvordan skal benyttes.

Antall plasser tilrettelagt for forflytningshemmede

Når det gjelder antall plasser tilrettelagt for forflytningshemmede, virker 5% av områdes p-plasser, stort ut i fra den dokumentasjon som er framlagt. For en kommune kan det virke som det vil være tilgjengelig et antall parkeringsplasser for forflytningshemmede som er betydelig over det antallet parkeringstillatelser som er gitt til gruppen. Antallet som har behov for denne type parkeringsplasser er ikke konstant.

Det virker urimelig for brukerne at et stort antall p-plasser, sentralt beliggende på et område, større eller mindre deler av dagen står ubenyttet. Vi tror det er en fare for at dette blir oppfattet som en "parkeringsfelle". Det vil bli oppfattet negativt av alle; negativt fordi du får bot, negativt for at så mange plasser sentralt skal stå tom og negativt for de som plassene er tilrettelagt for som opplever at plassene er opptatt av ulovlig brukere.

Størrelsen på hver plass forutsetter vi er korrekt ut fra de nødvendige arealer som transportmidlene for forflytningshemmede krever.

Vårt forslag til antall p-plasser:

Vi foreslår at dagens antall av p-plasser for forflytningshemmede beholdes og at disse tilpasses forskriftsmessig størrelse. Utover det så har forflytningshemmede med gyldig godkjenning tillatelse til å benytte 2 ordinære p-plasser.

Dette (2 p-plasser) skulle gi tilfredsstillende størrelse på p-areal for bruker og det gir en god fleksibilitet for alle brukere. Innenfor forflytningshemmede er det mange som kan forflytte seg over større avstander ved hjelp av ulike hjelpemidler, slik at det med god sannsynlighet skal være mulig å finne nødvendig p-areal.

Konkurransesituasjonen vil da fungere på samme måte for forflytningshemmede som for de uten forflytningshemming; du kan velge parkeringssted ut fra om det er avgiftsfritt eller lett tilgjengelig etc på samme måte som brukere uten forflytningshemming.

Tilbudet vil bli bedre enn dagens, og tilbudet er veldig fleksibelt og vil ikke skape "parkeringsfeller".

Dette kan også praktiseres på samme måte i en bysituasjon der det er skråstilt eller tversstilte p-plasser.

Høyde på parkeringsplan

Ikke vurdert vesentlig, men man finner det unødvendig å sette krav om høyde til 2,60m.

Sammendrag av våre ønsker:

- Retningslinjer for skilting skal være klare og entydige.
- Betaling etterskuddsvis vil være mer kundesvennlig og rettferdig.
- Grunneier bestemmer 100% over sitt parkeringsområde.
- Antall p-plasser for forflytningshemmede gjøres fleksible og behovsorientert
- Kontroll/oppfølging av parkeringstillatelser for forflytningshemmede (elektronisk, periodevis fornyelse etc)
- Avgiftsbelegging bestemmes av grunneier ut fra konkurranseforhold og egne definerte kriterier

Avslutning

På grunn av at kjøpesenterbransjen ikke var på opprinnelig høringsliste, har NCSC valgt å konsentrere oss om noen utvalgte punkter som for kjøpesenterbransjen og detaljhandelbransjen framstår som viktig.

Vi ber videre om at foreningen får tilsendt informasjon som er relevant for kjøpesenterbransjen og i fremtiden blir satt på høringslisten.

Informasjon kan sendes:

NCSC

Sløydgatan 9

11157 Stockholm

Att. Styreleder i Norge Lise Lind

Mail: lise.lind@aberdeenpropertyinvestors.no eller

agneta.uhrstedt@ncsc.se

Uttalelsen er behandlet og godkjent i styret i Nordic Council of Shopping Centers avd. Norge
29. september 2006

Med vennlig hilsen
Styret i NCSC

Thomas Rønning (Olav Thon Gruppen)
Halvor Bjerke (Parfymelle)
Jomar Asbøll (Vital)
Lise Lind (Aberdeen Property Investors)

Vara:

Per Kristian Trøen (Olav Thon Gruppen)
Helle Keiseraas (Sektor Eiendomsutvikling)
Gøril Hågensen (Obos Forretningsbygg)
Terje Røllheim (Steen & Strøm)