



TILBUDSSKJEMA

1 LEIEPRIS

Lokalene tilbys til følgende årlig leiepris, eks mva:	NOK	8.650.000,-
---	-----	-------------

Leieprisen bli skal reguleres ved hvert årsskifte i henhold til bestemmelsene i leiekontrakten.

2 DRIFT- OG VEDLIKEHOLDSKOSTNADER

I tillegg til leien skal leietaker dekke drifts- og vedlikeholdskostnader i henhold til leieavtalens vedlegg 2.3. Disse kostnadene anslås årlig å utgjøre følgende summer:

FDV-kostnader NS 3454	Total kostnad	Utleiers ansvar og kostnad		Leiers ansvar og kostnad		Brukeravhengige driftskostnader	
		(Husleiebereg.)				(Utlei.ansv./Leiet.kostn)	
		Sum kr	kr/m2	Sum kr	kr/m2	Sum kr	kr/m2
21 Eiendomsskatt	141 075	141 075	25	0		0	
22 Forsikringer	67 716	67 716	12	0		0	
23 Administrasjon	406 296	338 580	60	0		67 716	12
2 Sum F-kostnader (F)	615 087	547 371	97	0	0	67 716	12
31 Løpende drift							
Driftsbetjening	169 290	0		0		169 290	30
Øvrige driftsutgifter	169 290	0		0		169 290	30
Sum 31 Løpende drift	338 580	0	0	0	0	338 580	60
32 Renhold	556 715	0		435 690	77	121 025	21
33 Energi	516 800	0		200 000	35	316 800	56
34 Vann og avløp	72 615	0		0		72 615	13
35 Avfallshåndtering/Renov.	58 092	0		0		58 092	10
36 Vakt og sikring	72 615	0		0		72 615	13
3 Sum driftskost. (D)	1 615 417	0	0	635 690	113	979 727	174
41 Planlagt vedlikehold							
- Ytre vedlikehold	169 435	145 230	26	0		24 205	4
- Indre vedlikehold	242 050	0		145 230	26	96 820	17
Sum 41	411 485	145 230	26	145 230	26	121 025	21
42 Utskiftingskostn.	484 100	242 050	43	145 230	26	96 820	17
4 Sum vedlik.kostn.(V)	895 585	387 280	69	290 460	51	217 845	39
Sum FDV-kostn.	3 126 089	934 651	166	926 150	164	1 265 288	224

FDV-kostnader/m2 554 5 643 Bruksareal BRA iht NS

I beregningene av energiforbruk og kostnad pr. m2 er bruksareal BRA iht NS benyttet (5643 m2). Dette skiller seg vesentlig fra brutto gulvarealer (4841 m2) hovedsaklig pga av at åpne arealer (arealer der det ikke er dekke) teller med i BRA.

Anslaget over energikostnader skal baseres på en at prisen på elektrisitet utgjør 80 øre/kWh.



3 FORBEHOLD

(Kryss av)

- Det tas ingen forbehold.
- Det tas.....forbehold som er nærmere listet opp i tilbuds brevet.

Se nærmere tilbudsinvitasjonen om forbehold.

4 VEDLEGG TIL TILBUDSKJEMA

(Kryss av)

- Har levert all dokumentasjon som fremgår av kapittlet; **Hva skal leveres?** i tilbudsinvitasjonen

5 ANDRE OPPLYSNINGER

.....
.....
.....
.....

6 TILBYDERS UNDERSKRIFT

Firma: Brattørkaia AS

Kontaktperson: Bjørn Holm

Adresse: c/o Entra Eiendom Pb 3 0051 Oslo

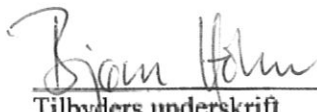
Telefon: 21 60 51 04

Telefaks: 21 60 51 01

E-post: Bjorn.Holm@Entraeiendom.no

Sted Oslo

Dato 10. aug. 20.07


Tilbyders underskrift

Bjørn Holm