

Innledning

Lånekassen, Husbanken og Statens Pensjonskasse er i dag en del av staten som ordinære forvaltningsenheter. På vegne av staten administrerer disse forvaltningsenhetene statlige utlån etter regler og forutsetninger fastsatt av Stortinget. Renteinntekter på utlånene fra disse forvaltningsenhetene tilføres staten sentralt, på egne kapitler i statsbudsjettet/statsregnskapet.

Finansdepartementet har orientert Stortinget om en endret felles løsning for kapitalforvaltning og regnskapsføring i de tre forvaltningsenhetene. Det er lagt til grunn et mer enhetlig teknisk rammeverk for fastsetting av flytende og faste renter for utlån i forvaltningsenhetene. Det vises til omtalen i Prop. 1 S (2009-2010) Gul bok under kapittel 9.4 *Etablering av felles løsninger for budsjettering og regnskapsføring i forvaltningsenhetene for statlige utlån og mer enhetlig rammeverk for faste og flytende renter* og Innst. 16 S (2009-2010) side 48, som er vedlagt dette brevet.

I denne sammenheng er det forutsatt at konkrete definisjoner og metodebeskrivelser for beregning av fast og flytende rente skal legges ut på forvaltningsenhetenes internettside sammen med kvalitetssikrede renteobservasjoner av fast og flytende rente. Med utgangspunkt i renteobservasjonene beregnes en årlig effektiv rente og aktuelle nominelle renter etter betalingsfrekvens. Dette gir mulighet for at hver enkelt låntaker selv kan kontrollere at renten som betales er korrekt.

Generelt både for fast og flytende renter

Utgangspunktet for beregning av renter på lån i Husbanken er statens antatte lånekostnader for tilsvarende rentebindingstid med et påslag på 0,5 prosentpoeng. Staten har et begrenset antall utestående statspapirer (lån som enten er statskasseveksler eller statsobligasjoner), og det vil ofte være nødvendig å interpolere (finne en veid gjennomsnittsrente) mellom to statspapirer.

Lånekostnaden anslås ved å observere markedskursen på Oslo Børs på slutten av dagen. På børsen stilles bindende kjøper- og selgerkurser for statspapirer. Det er børsens kjøperkurs (den laveste av de to, kalles også "bid" eller "venstreside") som brukes, ettersom den antas å gi det beste anslaget på statens lånekostnad. De observerte daglige kursene regnes om til årlige effektive renter som avrundes til nærmeste 0,0001 prosentpoeng. Statsobligasjoner handles med tre børsdagers oppgjør, mens statskasseveksler handles med to børsdagers oppgjør.

Ved beregning av renten for en bestemt observasjonsperiode brukes kursobservasjoner på dager med oppgjør i den gitte perioden. Gjennomsnittet for alle daglige kursobservasjonene avrundes til nærmeste 0,1 prosentpoeng.

Formel for beregning av effektiv rente for statskasseveksler:

$$r_e = \left(\frac{100}{K} \right)^{\frac{365}{D}} - 1$$

der:

r_e = årlig effektiv rente

K = kurs

D = tid til forfall av statskassevekslen i antall dager

Formel for beregning av effektiv rente for statsobligasjoner:

$$\text{Kurs} = \sum_{n=1}^N \frac{C_{t_n}}{(1 + r_e)^{t_n}} - P$$

der:

r_e = årlig effektiv rente

C_{t_n} = betaling på tidspunkt t_n

t_n = tid til forfall av betaling av statsobligasjonen i antall år

P = påløpt rente

De nominelle rentene på det enkelte lån til kunden beregnes ut fra en oppgitt årlig effektiv rente inkludert påslaget på 0,5 prosentpoeng. Årlige effektive renter for faste og flytende renter beregnes av Finansdepartementet og publiseres på Husbankens nettsider. Formelen for den nominelle renten, som skal benyttes til å regne ut hva kunden skal betale gitt ulike tilbakebetalingsfrekvenser, blir dermed følgende:

$$r_n = \left[(1 + r_e)^{\frac{1}{n}} - 1 \right] n$$

der:

r_n = årlig nominell rente i prosent

r_e = årlig, effektiv rente i prosent inkludert påslaget på 0,5 pst.

n = antall årlige renteinnbetalinger

Ansvar for å fastsette disse rentene tilligger Husbanken. I tillegg kommer gebyrer og andre omkostninger i Husbanken hjemlet i § 8 i lov om Husbanken.

Av administrative hensyn vil Husbanken frem til 1.7.2011 avrunde årlig beregnede nominelle renter til én desimal for ulike betalingsfrekvenser (terminlengder). Fra 1.7.2011 vil de årlige nominelle renter bli avrundet med tre desimaler. Fra 1.12.2010 vil renteberegningen foretas ut fra antall kalender dager mellom hver innbetaling. Se vedlagte Tabell 1 som viser hvordan nominell perioderente mellom hver innbetaling vil bli beregnet av Husbanken etter 1.7.2011. Dersom renten innbetales før avtalt termin dato, f.eks. ved førtidig tilbakebetaling av lån, benyttes en lineær nominell perioderente basert på opprinnelig avtalt terminstruktur.

Flytende renter i Husbanken

Utgangspunktet for fastsetting av flytende rente er gjennomsnittet av observerte markedsrenter over to måneder (tidligere tre måneder) på statspapirer (statskasseveksler) med gjenstående løpetid fra null til tre måneder.

Observasjonsperiodene starter hvert år med januar/februar, deretter mars/april, osv. Ny rente trer i kraft to måneder etter endt observasjonsperiode. For eksempel vil ny flytende rente med to måneders observasjonsperiode fra og med 1. juli til 1. september 2010 ta utgangspunkt i observert gjennomsnittlig effektiv rente i mars og april 2010 med et påslag på 0,5 prosentpoeng.

Faste renter i Husbanken

Utgangspunktet for fastsetting av de faste rentene er gjennomsnittet av observerte markedsrenter i løpet av én måned for statspapirer (obligasjoner) med tilsvarende løpetid.

Ved overgang fra flytende til fast rente gjelder den aktuelle fastrente enten i 3, 5, 10 eller 20 år fra én måned etter endt observasjonsperiode. Det vil si at fastrentene fra og med 1. januar er beregnet ut fra observasjoner i november, osv.

Utgangspunktet for å beregne faste renter for 3, 5, 10 og 20 år er et vektet gjennomsnitt av renten på statspapirer med lengre og kortere løpetid. Lengste gjenstående løpetid på statspapirene varierer vanligvis mellom 9 og 11 år.

Når løpetiden på statens utlån er lengre enn lengste gjenstående løpetid på statspapirer, anslås statens lånekostnad på følgende måte:

- Renten på 10-årslån beregnes ved å finne differansen mellom renten på lengste statsobligasjon og en rentebytteavtale (renteswap) med tilsvarende markedsverdivektet løpetid (durasjon). Deretter trekkes denne differansen fra renten på en rentebytteavtale med 10 års løpetid.
- Renten på 20-årslån beregnes ved å først finne differansen mellom renten på rentebytteavtaler med 20 og 10 års løpetid. Deretter legges denne differansen til renten på lengste statslån.

Beregning av over- og underkurs i Husbanken

Beregning av over- og underkurs ved førtidig tilbakebetaling av lån med fast rente gjøres etter § 9 i forskrift om kredittavtaler mv. av 7. mai 2010 til Finansavtaleloven. Det tas utgangspunkt i årlige effektive renter avrundet til 1 desimal før gebyrer, beregnet av Finansdepartementet og publisert på Husbankens nettsider. De årlige effektive renter før gebyrer vil fremgå av kundens låneavtale.

Ved utregning av det veide gjennomsnittet av renten mellom to tilsvarende lån med en kortere og lengre bindingstid som ligger nærmest gjenværende bindingstid på lånet som innfris (interpolering), benyttes dagjeldende rentetilbud for nye lån på innfrielsestidspunktet. Skulle det ikke foreligger noe tilbud om fast rentebinding på det aktuelle tidspunktet, brukes siste tilbud om fast rente. Når gjenværende løpetid for det aktuelle fastrentelånet er mindre enn det korteste fastrentetilbudet i forvaltningsenheten, brukes flytende rente på innfrielsestidspunktet og det korteste fastrentetilbudet i gjennomsnittsberegningen.

Hvis det tilbys overgang fra fast til flytende rente brukes de samme regler for beregning av over- og underkurs som forutsatt i § 9 *Om førtidig innfrielse av fastrentekreditt* i forskrift om kredittavtaler mv. av 7. mai 2010. Overgangen fra fast til flytende rente må imidlertid skje innenfor det samme regelverk og tidsfrister som gjelder for overgang fra flytende til fast renter. Det betyr bl.a. at overgang fra fast til flytende rente vil skje på den første dag i neste måned etter at søknader er innlevert innenfor gjeldende tidsfrister. Ved utregning av den interpolerte renten mellom to lån med en kortere og en lengre bindingstid, som ligger nærmest gjenværende bindingstid på lånet som går fra fast til flytende rente, brukes de tilbud for fast og flytende rente som på søknadstidspunktet vil være gjeldende renter fra første dag i neste måned. Det kan settes begrensninger på hvor ofte og hvor mange ganger en kunde kan gå fra fast til flytende renter.

Tabell 1.

Eksempler på tilnærmet riktig beregning av nominelle perioderenter			
Årlige effektive renter	Årlige nominelle renter når betalingen skjer hver 1., 3., eller 6. mnd		
	1	3	6
2,0 %	1,982 %	1,985 %	1,990 %
2,1 %	2,080 %	2,084 %	2,089 %
2,2 %	2,178 %	2,182 %	2,188 %
2,3 %	2,276 %	2,280 %	2,287 %
2,4 %	2,374 %	2,379 %	2,386 %
2,5 %	2,472 %	2,477 %	2,485 %
2,6 %	2,570 %	2,575 %	2,583 %
2,7 %	2,667 %	2,673 %	2,682 %
2,8 %	2,765 %	2,771 %	2,781 %
2,9 %	2,862 %	2,869 %	2,879 %
3,0 %	2,960 %	2,967 %	2,978 %
3,1 %	3,057 %	3,065 %	3,076 %
3,2 %	3,154 %	3,162 %	3,175 %
3,3 %	3,251 %	3,260 %	3,273 %
3,4 %	3,348 %	3,357 %	3,372 %
3,5 %	3,445 %	3,455 %	3,470 %
3,6 %	3,542 %	3,552 %	3,568 %
3,7 %	3,639 %	3,650 %	3,666 %
3,8 %	3,735 %	3,747 %	3,765 %
3,9 %	3,832 %	3,844 %	3,863 %
4,0 %	3,928 %	3,941 %	3,961 %
4,1 %	4,025 %	4,038 %	4,059 %
4,2 %	4,121 %	4,135 %	4,157 %
4,3 %	4,218 %	4,232 %	4,255 %
4,4 %	4,314 %	4,329 %	4,353 %
4,5 %	4,410 %	4,426 %	4,450 %
4,6 %	4,506 %	4,523 %	4,548 %
4,7 %	4,602 %	4,619 %	4,646 %
4,8 %	4,698 %	4,716 %	4,744 %
4,9 %	4,793 %	4,812 %	4,841 %
5,0 %	4,889 %	4,909 %	4,939 %
5,1 %	4,985 %	5,005 %	5,037 %
5,2 %	5,080 %	5,102 %	5,134 %
5,3 %	5,175 %	5,198 %	5,232 %
5,4 %	5,271 %	5,294 %	5,329 %
5,5 %	5,366 %	5,390 %	5,426 %
5,6 %	5,461 %	5,486 %	5,524 %
5,7 %	5,556 %	5,582 %	5,621 %
5,8 %	5,651 %	5,678 %	5,718 %
5,9 %	5,746 %	5,774 %	5,815 %
6,0 %	5,841 %	5,870 %	5,913 %
6,1 %	5,936 %	5,965 %	6,010 %
6,2 %	6,030 %	6,061 %	6,107 %
6,3 %	6,125 %	6,156 %	6,204 %
6,4 %	6,220 %	6,252 %	6,301 %
6,5 %	6,314 %	6,347 %	6,398 %
6,6 %	6,408 %	6,443 %	6,495 %
6,7 %	6,503 %	6,538 %	6,591 %
6,8 %	6,597 %	6,633 %	6,688 %
6,9 %	6,691 %	6,728 %	6,785 %
7,0 %	6,785 %	6,823 %	6,882 %
7,1 %	6,879 %	6,918 %	6,978 %
7,2 %	6,973 %	7,013 %	7,075 %
7,3 %	7,067 %	7,108 %	7,171 %
7,4 %	7,160 %	7,203 %	7,268 %
7,5 %	7,254 %	7,298 %	7,364 %
7,6 %	7,347 %	7,393 %	7,461 %
7,7 %	7,441 %	7,487 %	7,557 %
7,8 %	7,534 %	7,582 %	7,654 %
7,9 %	7,628 %	7,676 %	7,750 %
8,0 %	7,721 %	7,771 %	7,846 %

Tabell 1 viser hvordan årlige effektive renter kan regnes om til årlige nominelle renter ved månedlige, kvartalvise eller halvårlige terminer. Den lineære nominelle perioderenten finnes ved å multiplisere den årlige nominelle renten (for en gitt årlig effektiv rente og terminstruktur) med antall kalenderdager mellom hver innbetaling og deretter dele med 365. I tillegg kommer gebyrer og andre lånespesifikke omkostninger knyttet til lånet.

Dersom renten innbetales før avtalt termin dato, f.eks. ved førtidig tilbakebetaling av lån, benyttes en lineær nominell perioderente basert på opprinnelig avtalt terminstruktur.

9.4 Etablering av felles løsninger for budsjettering og regnskapsføring i forvaltningsenhetene for statlige utlån og mer enhetlig rammeverk for fastsettelse av faste og flytende renter

Bakgrunn

I Dokument nr. 1 for regnskapsårene 2005 og 2006 påpekte Riksrevisjonen at:

”Lånekassens årsregnskap er presentert med en sammenblanding av periodiseringsprinsippet og kontantprinsippet. Manglende konsistens i bruk av regnskapsprinsipp fører til at regnskapet for Lånekassen gir ufullstendig informasjon til brukerne og svekket styringsinformasjon”.

Regjeringen har på denne bakgrunn vurdert nåværende praksis og behov for å etablere felles løsninger for kapitalforvaltning og regnskapsføring i forvaltningsenhetene Statens lånekasse for utdanning, Husbanken og boliglansordningen i Statens pensjonskasse. Videre er det vurdert et mer enhetlig teknisk rammeverk for fastsetting av flytende og faste renter i statlige utlansordninger i disse tre forvaltningsenhetene.

Lånekassen, Husbanken og boliglansordningen i Statens Pensjonskasse er i dag en del av staten som ordinære forvaltningsenheter. På vegne av staten administrerer disse forvaltningsenhetene statlige utlån etter regler og forutsetninger fastsatt av Stortinget. Renteinntekter på utlånene tilføres staten sentralt, på egne kapitler i statsbudsjettet/statsregnskapet.

Siden forvaltningsenhetene ikke har noen egne innlån eller midler til disposisjon, må driften, rettighetsbasert rentestøtte og ettergivelse, og eventuelle tap dekkes av staten selv. Dagens budsjettssystem forutsetter at forvaltningsenhetene skal sørge for at alle utlånte midler med fastsatte renter betales tilbake til staten. Dette innebærer at den enkelte forvaltningsenheten må få tilskudd fra staten for å kunne dekke tap/kostnader på utlånene, slik at forvaltningsenheten deretter skal kunne tilbakebetale til staten alle utestående fordringer med renter.

Budsjett- og regnskapsmessige presiseringer/ endringer

På denne bakgrunn er det i statsbudsjettet for 2010 lagt til grunn at:

- Renteinntekter budsjetteres og regnskapsføres ut fra opptjente renter basert på kalenderåret.

Under hver enkelt post i fagproposisjonene redegjøres det for sammenhengen mellom opptjente og innbetalte renter. Alle kostnader og andre inntekter enn renter føres etter kontantprinsippet.

- Hver enkelt forvaltningsenhet vil ha egne tilskuddsposter (70-poster) for å dekke tap/kostnader knyttet til manglende innbetaling fra kundene i budsjettåret. Under hver post vil det bli redegjort for hva som vil gå til dekning av manglende avdrag og opptjente renter i inneværende budsjettår. Dagens grunnfond og risikofond i Husbanken avvikles.
- For kostnadene knyttet til konvertering av studielån til stipend under Lånekassen videreføres ordningen med fondsavsetninger på en 50-post det året lånet blir gitt.

De forslåtte regnskapsmessige tilrådingene har i seg selv ingen økonomisk betydning for staten, da det ikke foreslås noen konkrete endringer av nåværende utlansvilkår. Forslagene gir imidlertid en mer systematisk og bedre sammenstilling av økonomisk informasjon, som igjen vil kunne gi bedre styringsinformasjon i framtiden.

I samsvar med den praksis som ble fulgt ved omlegging av regnskapsføringen av arbeidsgiveravgift i staten i 2004, foreslås det at engangseffekter ved innføring av et systematisk prinsipp om opptjente renteinntekter basert på kalenderåret ikke posteres i statsregnskapet for 2009. Effektene synliggjøres ved at inngående balanse på statens kapitalregnskap for 2010 justeres, jf. forslag til romertallsvedtak om dette under hver forvaltningsenhet.

Fram til neste års forslag til statsbudsjett vil det bli arbeidet videre med anslag for virkelig verdi (nåverdi) av statens fordringer i de ulike låneordningene.

Mer enhetlig rammeverk for faste og flytende renter

Det foreslås også enkelte endringer i rammeverket for faste og flytende renter i statsbudsjettet for 2010. Endringer i forhold til tidligere praksis omtales nedenfor.

Flytende renter

For fastsetting av flytende renter i Husbanken og Lånekassen foreslås observasjonsperioden endret fra tre til to måneder. Ny rente trer i kraft to måneder etter endt observasjonsperiode. Observasjonsperiodene blir de samme som observasjonsperiodene for normrenten, altså fra 1. januar til 1. mars

osv. Det betyr at den flytende renten i Husbanken og Lånekassen kan bli endret seks ganger i året mot tidligere fire ganger. Ny flytende rente fra 1. januar 2010 for utlån i Husbanken vil ta utgangspunkt i observerte renter fra september og oktober 2009. Grunnet ulike administrative forhold vil ny flytende rente for utlån i Lånekassen gjennomføres fra 1. juli 2010 med utgangspunkt i observerte renter fra mars og april 2010.

Kortere observasjonsperiode og raskere rentendringer av flytende rente gjør at utlånsrentene i forvaltningsenhetene i større grad følger utviklingen i markedsrentene.

Faste renter

Nye fastrenter i Husbanken og Lånekassen gjennomføres med virkning fra henholdsvis 1. januar og 1. juli 2010. Ny fastrente vil gjelde fra første måned etter endt observasjonsperiode. Det vil si at fastrentene fra 1. januar 2010 er beregnet ut fra observasjoner i november 2009. Kundene i Lånekassen og Husbanken må med bindende virkning bestemme seg for eventuell fastrente henholdsvis 12 og 21 dager etter endt observasjonsperiode. Ved videreføring av fastrenteavtaler må kunden bestemme seg innen 24 dager etter endt observa-

sjonsperiode. Ulike tidsfrister for kundens beslutning skyldes ulike låneordninger og administrative forhold.

Tidligere var tidsfristene kundene hadde til å bestemme seg med juridisk bindende virkning, til dels svært lange. I Lånekassen var tidsfristen 40 dager etter endt observasjonsperiode, og i Husbanken var den 90 dager (samt en angrefristordning på ytterligere 90 dager). Kortere tidsfrister hindrer at enkelte låntakere kan oppnå utilsiktede fordeler.

Beregning av over- og underkurs ved overgang fra fast til flytende rente gjøres i samsvar med § 10 i forskrift til Finansavtaleloven om låneavtaler av 11. februar 2002.

Andre endringer

Konkrete definisjoner og metodebeskrivelser for beregning av fast og flytende rente skal legges ut på forvaltningsenhetenes internettside, sammen med kvalitetssikrede renteobservasjoner av fast og flytende rente. Med utgangspunkt i renteobservasjonene beregnes en årlig effektiv rente og aktuelle nominelle renter etter betalingsfrekvens.

Dette gir mulighet for at hver enkelt låntaker selv kan kontrollere at renten som betales er korrekt.

kriteriene er underordnet målsetningen om mer innovasjon og gründerskap. Disse medlemmer vil nedprioritere det internasjonale, regionalpolitiske samarbeid og annen regional samordning som mangler en krystallklar direkte henvisning til innsatsen for økt innovasjon, og vil derfor redusere post 72 med 300 mill. kroner.

Komiteens medlemmer fra Høyre vil i første rekke prioritere de områdene som næringslivet selv mener legger grunnlag for innovasjon og vekst, som infrastruktur og vei, forskning og utdanning. Disse medlemmer viser til Høyres alternative budsjett der denne posten reduseres med 50 mill. kroner.

4.3.4 Kap. 554 Kompetansesenter for distriktsutvikling

Forslag 2010: kr 26 000 000. Saldert budsjett 2009: kr 21 500 000.

Komiteens flertall, medlemmene fra Arbeiderpartiet, Sosialistisk Venstreparti, Senterpartiet og Kristelig Folkeparti, har ingen merknader og støtter Regjeringens forslag.

Komiteens medlemmer fra Fremskrittspartiet viser til at disse medlemmer var imot opprettelsen av Kompetansesenter for distriktsutvikling ved behandling i 2008 og reduserer på denne bakgrunn post 1 med 26 000 000 kroner i sitt alternative budsjettforslag.

Komiteens medlemmer fra Høyre viser til Høyres alternative budsjett der post 1 reduseres med 5 mill. kroner.

4.3.5 Kap. 2412 Husbanken (Unntatt post 90)

Forslag 2010 postene 1, 45, 71 og 72: kr 366 950 000. Saldert budsjett 2009 postene 1, 45 og 72: kr 338 000 000.

Komiteen vil understreke at Husbanken er statens viktigste redskap for å realisere boligsosiale formål. Det er et overordnet hensyn at folk kan bo trygt og godt uansett personlig økonomi. Husbanken har også medansvar for et samarbeid med kommuner og Nav, som på sine områder forvalter velferdsordninger. Husbanken skal supplere det ordinære kredittmarkedet og gi lån til formål som er samfunnsøkonomisk og fordelingspolitisk ønskelige.

Komiteen mener at startlånet er et godt virkemiddel for unge og vanskeligstilte på boligmarkedet,

som sammen med lån til barnehager, bør ha prioritet også i 2010.

Komiteen har merket seg omtalen av investeringsmidler til IKT-systemet som skal moderniseres i forbindelse med bl.a. overgang til elektronisk lånsaksbehandling, og forventer at det blir redegjort for uttaket av rasjonaliseringsgevinster som følge av denne investeringen i tilknytning til neste års budsjett.

Komiteen støtter de endringer som gjøres i budsjettering og regnskapsføring av lånepostene i Husbanken. Av budsjettekniske endringer støttes også avviklingen av risikofondet, som erstattes av en ny post 71 for tap på utlånsvirksomhet. Også omleggingen til systematisk føring av opptjente renter basert på kalenderåret vil gi en mer helhetlig og lik fremstilling av statlige utlån.

Komiteen gir sin tilslutning til en viss omlegging av rammeverket for fastsettelse av fast og flytende rente. Kortere observasjonsperiode forut for rentefastsettelsen vil føre til at statsrentene i større grad følger utviklingen i markedrentene.

Komiteen har merket seg at Husbankens låneramme for 2009 gjennom året er utvidet fra 12 mrd. kroner i Regjeringens opprinnelige forslag til statsbudsjett til 16 mrd. kroner etter vedtak i Stortinget 27. november 2009. Komiteen mener den høye etterspørselen etter lån i Husbanken kan komme til å fortsette i 2010, og er opptatt av at Husbanken skal ha rammer som bidrar til å holde aktiviteten i byggenæringen oppe. Komiteen understreker derfor betydningen av at Regjeringen følger utviklingen i etterspørselen etter husbanklån nøye, og påser at Husbanken har tilstrekkelige rammer for utlån også i 2010.

4.3.6 Kap. 580 Bostøtte

Forslag 2010: kr 3 592 200 000. Saldert budsjett 2009: kr 2 887 600 000.

Komiteen viser til at bostøtten har til hensikt å sikre husstander med lav inntekt og høye boutgifter en egnet bolig. Komiteen mener bostøtten er et viktig virkemiddel for å hjelpe vanskeligstilte på boligmarkedet, og at det har vært stor tverrpolitisk oppslutning om ordningen.

Komiteen viser til at de nye reglene som trådte i kraft 1. juli 2009 har medført en økning i søkermassen på 8 pst. sammenlignet med samme periode i 2008, men at Kommunal- og regionaldepartementet ikke venter full effekt av det nye regelverket før omkring 2012.

Komiteen viser til at reglene for beregning av likningsverdien for bolig er foreslått endret i forslag til statsbudsjett. Særlig eldre boliger kan da få økt likningsverdi. Komiteen ber om at regelverket for formuesgrenser i bostøtten blir vurdert i lys av dette, slik at mottakere av bostøtte ikke rammes utilsiktet.