



**DET KONGELIGE
JUSTIS- OG POLITIDEPARTEMENT**

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Deres ref.
05/1011-29 JOH

Vår ref.
200801032- /ÅST

Dato
16.04.2008

Høring - Ny lov om Husbanken

Vi viser til Kommunal- og regionaldepartementets brev av 6. februar 2008 med vedlegg.

Justisdepartementet har følgende merknader:

Generelle merknader:

Lovutkastet lider av enkelte språklige og lovtekniske svakheter. Vi anmoder om at lovutkastet gjennomgås på nytt under rettleiding av Justisdepartementets veileder "lovteknikk og lovforberedelse", jf. også utredningsinstruksen punkt 7.1. Nedenfor følger noen konkrete kommentarer til lovutkastets enkelte bestemmelser.

Til § 1

Etter vår mening bør man i en lovtekst ikke bruke uttrykk som "statens boligpolitikk" og "andre statlige politikkområder". Det kan synes uhensiktsmessig å ha en egen formålsbestemmelse i husbankloven. Kommunal- og regionaldepartementet bør vurdere å omforme § 1 til en paragraf om Husbankens oppgaver. Formålet ("å bidra til å sikre befolkningen gode boligforhold" e.l.) kan like godt ligge uuttalt i oppgavene. Vi bemerker for øvrig at formuleringen å "bidra til å utvikle og formidle kunnskap om mål, metoder og resultater", jf. andre ledd, fremstår som forholdsvis vag.

Etter § 1 fjerde ledd kan departementet både gi "retningslinjer" (det tenkes vel her på instruksjer til Husbanken) og forskrifter. Etter vårt syn bør en vurdere å skille ut bestemmelser om Husbankens forhold til departementet og om Husbankens interne

organisatoriske forhold på den ene side, og bestemmelser som angår forholdet til tredjepersoner på den annen side. Vi viser også til merknader til §§ 4 og 6 nedenfor.

Det kan også være hensiktsmessig å kommentere mer samlet, foruten gjennomgangen i utkastet punkt 4.11, hvilke forskrifter om "Husbankens virksomhet" som det kan være aktuelt å gi.

Til §§ 4 og 6

Det bør vurderes å slå sammen paragrafene under tittelen: *Husbankens ledelse og organisering*. Utkastet § 6 andre ledd har en uklar språklig utforming og kunne vært utformet slik: *Departementet kan bestemme at Husbanken skal ha regionkontorer og hvor regionkontorene skal ligge.*

Til §§ 7 og 13

De særlige bestemmelsene om Husbankens saksbehandling i utkastet §§ 7 og 13 bør samles ett sted.

Utkastet § 7, som synes å videreføre gjeldende lov § 20, har en uklar utforming. Vi forstår hovedpoenget slik at visse avgjørelser skal regnes som *enkeltvedtak*. Det kan i tilfelle sies direkte i loven. Etter vårt syn er det neppe nødvendig å presisere at både vedtak om "tildeling, utmåling, avvisning og avslag" i saker om lån og tilskudd regnes som enkeltvedtak. Vi gjør oppmerksom på at hjemmel til å gi forskrift om "særskilte klageordninger" neppe gir klar nok hjemmel til å gjøre direkte unntak fra forvaltningslovens regler om klage.

Vi nevner også at utkastet § 7 annet ledd annet punktum synes å skape tvil om hvorvidt forvaltningsloven § 28 annet ledd annet punktum prinsipielt ikke skal gjelde. Trolig kan en helt fjerne henvisningen til forvaltningsloven § 28.

Kriteriet "allmenne interesser" i utkastet § 13 er vag. Særlig i kombinasjon med at samtykke til bruk av opplysningene kan gis "i det enkelte tilfelle", kan ordningen sies å gi den enkelte dårlig varsel om hva personopplysninger om vedkommende kan tenkes brukt til. Vi ber Kommunal- og regionaldepartementet vurdere om ordningen er tilstrekkelig gjennomtenkt på dette punktet.

Forholdet til Svalbard

Etter vårt syn bør den nye husbankloven gjelde for Svalbard i likhet med den gjeldende. Dette kommer ikke tydelig fram i forslaget, som bare viderefører forskriften fra 1976 uten å endre lovhenvisningen eller noe av det materielle innholdet. Det bør derfor utarbeides en ny forskrift for Svalbard, som trer i kraft samtidig med at den nye loven

gjør det. Vi ber om at det blir tatt kontakt med Justisdepartementets polaravdeling om dette. Vi viser også til Sysselmannens innspill i høringssaken, som vi slutter oss til.

Ifølge instruks 18. oktober 2002 for behandling av polarsaker og for Det interdepartementale polarutvalg, skal forslag om nye lover eller forskrifter for Svalbard, forelegges Polarutvalget. Vi kommer nærmere tilbake til et passende tidspunkt for dette.

Med hilsen



Harald Aass
seniorrådgiver



Åshild Tveit
førstekonsulent