

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Ny lov om Husbanken - Høringsuttalelse

Vi viser til brev av 6. februar 2008 med vedlegg fra Kommunal- og regionaldepartementet til blant andre Riksrevisjonen.

Hensikten med lovforslaget er i følge høringsutkastet å skape klarhet i Husbankens formelle rammeverk og organisering. Vi har ikke kommentarer til den foreslåtte organisering, men har for øvrig enkelte merknader.

Fra Riksrevisjonens ståsted har vi spesielt merket oss følgende: Det understrekes at Husbanken skal være et statlig forvaltningsorgan direkte underlagt departementet. Virksomheten skal finansieres ved midler bevilget over statsbudsjettet og ved lån fra staten. Staten vil hefte for Husbankens forpliktelser, og når Husbankens ledelse disponerer over midler, er det statens midler det disponeres over. Husbanken skal ledes av en administrerende direktør som utnevnes av Kongen og som er direkte underlagt statsråden. Statsråden vil få det fulle konstitusjonelle ansvaret for virksomheten.

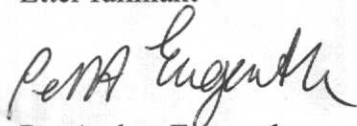
I høringsutkastet vises det til at det ikke er behov for lovbestemmelser om regnskap, revisjon og kontroll fordi loven fastslår at Husbanken er et statlig forvaltningsorgan. Videre uttaler departementet at Reglement for økonomistyring i staten følges. Vi viser i den sammenheng til at Riksrevisjonen skal foreta revisjon av regnskaper avlagt av statlige virksomheter, jf. § 9 (1) i lov 7. mai 2004 om Riksrevisjonen.

I forslaget til ny husbanklov er det forutsatt at Husbankens økonomiske virkemidler fortsatt skal forankres i forskrifter. Departement legger til grunn at Husbankens brukere i praksis ikke forholder seg til husbankloven, og at loven ikke har betydning for publikums forutberegnelighet. Vi mener likevel det bør vurderes å innarbeide en setning i loven om sammenheng mellom loven og forskriftene. I den forbindelse viser vi til at det bl.a. foreslås at loven fortsatt skal ha bestemmelser om at Stortinget skal fastsette regler for rentevilkår, og at fullmakter for departementet til å fastsette de lånevilkår som Husbanken tilbyr, bør forankres i loven, jf. ny § 9. I forslag til § 9 er også utsetting med betaling av renter og avdrag og gjeldsforhandlinger nevnt konkret.

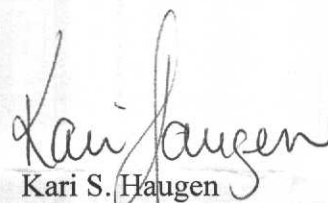
I lovforslaget er det vist til at gjeldene bestemmelser om grunnfond og risikofond (§§ 2 og 3) har liten selvstendig betydning fordi Husbanken bare skaffer innlån direkte fra statskassen. Departementet foreslår derfor at loven ikke skal ha bestemmelser om grunnfond og risikofond. Vi har merket oss at selve fondene skal bestå, jf. punkt 5 i høringsutkastet om økonomiske og administrative konsekvenser.

Høringsinstansene blir bedt om å vurdere forslaget til lovbestemmelse i § 5 om rettslig partsevne for Husbanken på vegne av staten i søksmål som er knyttet til virksomheten. Vi ser at en videreføring av gjeldende praksis kan være hensiktsmessig, men har merket oss Justisdepartementets uttalelse i forarbeidene til den nye tvisteloven om at en slik ordning kan være særlig aktuell på områder der et organ ikke er underlagt vanlig instruksjonsmyndighet for overordnede organer, jf. Ot.prp. nr. 51 (2004-2005) Kap 29 Spesialmerknader til lovforslaget.

Etter fullmakt



Per Anders Engeseth
ekspedisjonssjef



Kari S. Haugen
avdelingsdirektør