



Kommunal- og regionaldepartementet
 Bolig- og bygningsavdelingen
 Postboks 8112 Dep.
 0032 Oslo

Sandvika, 25. februar 2008

Høring – endringer i husleieloven

Vi viser til høringsutkast med forslag om endringer av husleieloven, med høringsfrist 12. februar 2008. Vi håper at vårt innspill vil bli tatt til vurdering til tross for at fristen er oversittet.

Et av departementets overordnede boligpolitiske mål er at alle skal kunne bo godt og trygt, og at vanskeligstilte på boligmarkedet sikres en bolig de klarer å holde på, jf. forslaget til endringer i husleielovens kapittel 11. I forlengelsen av dette er det etter vår oppfatning også viktig at vanskeligstilte kommer inn på boligmarkedet og tilbys rimelige boliger, og at man samtidig sikrer at boligene forblir rimelige.

Som et ledd i dette har Asker kommune og Bærum kommune etablert Stiftelsen ungdomsboliger i Asker og Stiftelsen utleieboliger i Bærum. Stiftelsene er uten eget økonomisk formål og er ikke egne skattesubjekter. Stiftelsene skal ikke gå med overskudd, men skal sørge for en forsvarlig drift. Ut fra en langsiktig målsetting tilbyr utleiestiftelsene rimelige utleieboliger til ungdom i etableringsfasen. Asker og Bærum Boligbyggelag AL (ABBL) er forretningsfører for stiftelsene.

Utleiekonseptet hemmes i dag av skattebestemmelsene. Leietakerne diskrimineres i forhold til borettslavere og sameiere ved at de ikke har fradragsrett for andelen av utleieforetakets gjeldsrenter. Dette til tross for at utleiestiftelsen ikke er selvstendige skattesubjekter. For den enkelte leietaker kan dette ha betydelige økonomiske konsekvenser.

Med bakgrunn i dette mener vi at skatteloven bør endres slik at utleiestiftelser uten eget økonomisk formål, likestilles med borettslag og eierseksjonssameier, og at leietakerne i slike stiftelser får fradragsrett for utleieforetakets gjeldsrenter. Et slikt tiltak vil etter vår oppfatning fremme en rimeligere boligmasse og avhjelpe boutgiftene betydelig for dem det gjelder. Samtidig vil det også bidra til å gjøre utleiemarkedet mer attraktivt.

Skattepolitikken påvirker boligpolitikken i stor grad og vi vil anmode departementet om å ta dette til vurderingen i forbindelse med arbeidet med endringer i husleieloven.



Med vennlig hilsen
Asker og Bærum Boligbyggelag AL

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Søren Pedersen'. The signature is fluid and cursive, with a large loop at the end.

Søren Pedersen
Direktør

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Trude Thorød'. The signature is cursive and elegant.

Trude Thorød

Trude Thorød
leder, juridisk seksjon

Kopi:
Asker kommune
Bærum kommune
Leieboerforeningen i Oslo

