



**DET KONGELIGE
ARBEIDS- OG INKLUDERINGSDEPARTEMENT**

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Deres ref
07/994

Vår ref
200705793-/MBU

Dato
08.02.2008

Høring - Endring i husleieloven

Det vises til brev fra Kommunal- og regionaldepartementet (KRD) datert den 2. november 2007 vedrørende den ovenfor nevnte høringssak.

KRD foreslår en lovendring som "klart åpner for at utleier kan motsette seg leiers ønske om opptak i husstanden der dette kan føre til overbefolkning av boligen". Det står (s.9) at "etter departementets vurdering bør utleiers adgang til å nekte opptak likevel ikke gjelde i forhold til leierens *nærstående*" (i denne sammenheng definert som leiers ektefelle, samboer eller egen ektefelle eller samboers slektninger i rett opp eller nedstigende linje samt fosterbarn). Departementet understreker samtidig at "avslag på grunn av etnisitet, språk, livssyn mv ikke vil gi saklig grunn for å nekte husstandsutvidelse, jf § 1-8 i loven."

KRD ønsker å gi denne utvidete muligheten til å nekte opptak i husstanden pga av overbefolkning ved å endre § 7.1 på følgende måte: "Godkjenning kan bare nektes dersom vedkommende persons *eller andre* forhold gir saklig grunn til det."

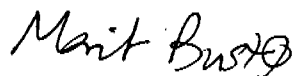
Vi mener at "eller andre forhold" er en for løs formulering. Dersom man ønsker å begrense overbefolkningen, mener vi at dette begrepet bør brukes i lovteksten. Da må det i tillegg spesifiseres i kommentarene hvordan begrepet "overbefolkning" skal defineres, og hvordan bestemmelsen skal praktiseres. Vi kan ikke se av høringsutkastet at man definerer hva man mener med "overbefolkning". Vi ønsker å påpeke at hva som oppfattes som "overbefolkning" av en bolig kan variere sterkt både fra person til person og fra kultur til kultur. Hva som oppfattes som en overbefolket bolig i Norge, vil ikke oppfattes som dette i store deler av verden for øvrig. Hensikten med bestemmelsen må klargjøres, f eks at den bør praktiseres primært ut fra helsemessige hensyn og forhold ved boligen (størrelse, slitasje, brannsikkerhet og lignende).

Vi er enig i at man ikke innfører en begrensning i muligheten til opptak av leierens nærstående i husstanden.

Med hilsen



Tone Westlie (e.f.)
avdelingsdirektør



Marit Bustø
førstekonsulent