



DET KONGELIGE
BARNE- OG LIKESTILLINGSDEPARTEMENT

Kommunal- og regionaldepartementet
Pb. 8112 Dep
0032 OSLO

Deres ref
07/994

Vår ref
200703790-/EROFJS

Dato
23. januar 2008

Høring - endringer i husleieloven

Vi viser til brev 2. november 2007 med utkast til endringer i husleieloven.

Barne- og likestillingsdepartementet kan i all hovedsak støtte de endringsforslag som fremsettes. Vi er enig i at det er viktig med et sterkt leieboervern, men at beskyttelsen av leietakere ikke må gå så langt at privates motivasjon til å leie ut undergraves.

Departementet vil særskilt uttrykke støtte til forslaget om å endre bestemmelsen om at tidsbegrensede leieavtaler bare kan sies opp etter avtale. Det er ingen holdbar løsning at en leietaker som ønsker å flytte ut før tiden selv må besørge utleie (fremleie) av boligen. Utleie av bolig krever en del kunnskaper og forutsetninger som ikke alle er i besittelse av. Departementet er derfor enig i forslaget om å snu om på regelen, slik at det blir uoppsigeligheten som særskilt må avtales.

Vi har for øvrig ingen kommentarer til forslagene.

Med hilsen

Bodhild Fisknes
Bodhild Fisknes (e.f.)

Hilde M. Berg
Hilde M. Berg