



Dato: 29.01.2008

Det Kgl. Komm.- og Regionaldepartement
Postboks 8112 Dep.
0032 OSLO

Hof kommune - Forslag til endringer i Husleieloven - Høring

Vi har mottatt Deres høringsutkast med forslag til endringer av husleieloven.

Hof kommune har følgende forslag til endringer :

Pkt. 4.3 Indeksregulering av leien.

Dagens regel er at husleien reguleres i samsvar med endringene i konsumprisindeksen.

Konsumprisindeksen beskriver den månedlige prisutviklingen for en gjennomsnittshusholdning i landet. I tillegg til en totalindeks publiseres indekstall for hovedgrupper, for eksempel matvarer, med tilhørende undergrupper. På grunnlag av det innsamlede prismaterialet utarbeides også en prisindeks for detaljhandel etter næring, og en prisindeks for varer og tjenester etter leveringssektor.

Denne indeksen tar ikke med seg prisutviklingen i bygningsbransjen. I den senere tid har pris på byggevarer og tjenester økt betydelig.

Husleien bør avspeile prisutviklingen som finnes i samfunnet for øvrig. Med dagens ordning får huseier problemer med å dekke kostnadene til normalt vedlikehold av leilighet/enebolig.

Vårt forslag er at husleien reguleres i samsvar med endringene i byggekostnadsindeksen.

Med hilsen

Eira Weseth
Eira Weseth
konsulent