

Kommunal- og regionaldepartementet
Bolig- og bygningsavdelingen
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Deres ref

Vår ref
200705538-/MME

Dato
11.02.2008

Høringsuttalelse vedrørende endringer i husleieloven

Vi viser til brev av 2. november 2007 vedrørende høringsutkast med forslag om endringer av husleieloven.

Kunnskapsdepartementet har merknader til punkt 4.4 omhandlende depositum.

Studentsamskipnadene leier ut boliger til studenter. En studentsamskipnads primære oppgaver er å ta seg av studentenes velferdsbehov ved det enkelte lærerstedet. Videre er en studentsamskipnad et eget rettssubjekt og alle institusjoner som omfattes av universitets- og høyskoleloven plikter som hovedregel å være tilknyttet en studentsamskipnad. Samskipnadsrådet er et samarbeidsorgan for studentsamskipnadene i Norge.

Kunnskapsdepartementet gir tilskudd til studentsamskipnadene. Det gis tilskudd til studentboligbygging for at studentene skal ha et rimelig boligtilbud, i tillegg gis det også tilskudd til generelt velferdsarbeid.

I 2006 forvaltet studentsamskipnadene 29 446 hybelenheter i Norge. Samskipnadsrådet har oppgitt at den gjennomsnittlige botiden for en student er på ca 18 måneder. Opprettelsen av nye leieforhold vil dermed bli om lag 20 000 hvert år.

Studentsamskipnadene gjennom Samskipnadsrådet har påpekt ovenfor Kunnskapsdepartementet at krav om særskilt konto for hvert enkelt leieforhold og krav om at utleier skal betale kostnadene ved depositumkonto vil måtte føre til en høyere husleie for studentene.

Videre påpekes det at en eventuell avviklingen av depositumsordningen kan medføre store tap på utleiervirksomheten til studentsamskipnadene.

Samskipnadsrådet har også innvendinger mot at det må reises søksmål fra utleier innen en måned dersom utleier krever utbetaling fra depositumet for skyldig husleie, og leier protesterer. Det poengteres at husleien er forsøkt holdt så lav som mulig for studentene, og at en slik prosess ikke vil være økonomisk tjenelig.

I Soria- Moria fremgår det at alle skal ha lik rett til utdanning avhengig av økonomisk og sosial situasjon. Dette forutsetter blant annet at det finnes tilgjengelige studentboliger.

Kunnskapsdepartementet ber Kommunal- og regionaldepartementet legge vekt på Samskipnadsrådets merknader til endringer i husleieloven.

Med hilsen

Arne Lunde (e.f.)
avdelingsdirektør

Monja Marie Evdahl
rådgiver