

Kommunal- og regionaldepartementet
Bolig – og bygningsavd.
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Oslo120208

Høring- endring i husleieloven

Det vises til utsendt høringsutkast av 02112007.

Kirkens Sosialtjeneste ser det som positivt at det gjennom endringer i lovverket gjøres grep for å sikre de boligpolitiske målsettinger som er slått fast i Soria Moria – erklæringen.

Det er for Kirkens Sosialtjeneste vesentlig at også lovverket tar høyde for å ivareta boligutleie for vanskeligstilte på en særskilt måte, og vi mener de endringer som nå er foreslått bidrar i positiv retning. Blant annet vil en sammenslåing av dagens § 11-1 og § 11-2 oppheve et unaturlig skille mellom boligbehov av varig og midlertidig karakter, samtidig som behovet for å kunne ”prøve ut” et boligtilbud fortsatt gis rom for i forslag til ny § 11 -1.

Dersom man gjennom å oppheve skillet mellom varig og midlertidig behov for bolig også skaper en større fleksibilitet i kommunens boligmasse, vil dette etter vår mening være svært positivt.

Kirkens Sosialtjeneste stiller seg også positiv til de endringer som er gjort for å klargjøre lovverket, og for å ivareta leietakernes interesser. En presisering av informasjonsplikten ved inngåelse av leieforholdet vil kunne hindre misforståelser som igjen kan avverge utilsiktede problemer. Vi er opptatt av at leietaker skal ha sikret sine rettigheter, men at det samtidig er mulighet til unntaksbestemmelser knyttet til denne type bolig.

Det er etter vår mening et stykke igjen før lovverket fullt ut sammenfaller med de politiske føringer om å hindre bostedsløshet. Lovens føring og mulighet for utkastelse er fortsatt sterkt fremtredende, men det fremlagte forslaget til ny husleielov har i all hovedsak blitt bedre enn eksisterende lovverk.

Med vennlig hilsen

Janne M. Sukka
Spesialrådgiver