
Fra: arnhild.grasletten@tonsberg.kommune.no
Sendt: 12.02.2008
Til: Postmottak KRD
Kopi:
Emne: Høring - endringer i husleieloven.

Høring - endring i husleieloven

Tønsberg kommunale Eiendom KF forvalter Tønsberg kommunes boliger. Det er ca. 840 boenheter, fordelt på trygdeboliger, fortrinnsvis for alderstrygdede, omsorgsboliger med og uten bemanning for ulike grupper, samt kommunale utleieboliger for vanskeligstilte.

Kommentarer til departementets forslag:

De foreslåtte endringer er i hovedsak positive, blant annet er noen av de foreslåtte presiseringer nyttige for oss som har Husleieloven som verktøy.

Følgende punkter bør ikke tas inn i loven slik forslaget lyder i høringsutkastet:

4.3, side 6: Det foreslås at varsel om endring av husleie ikke kan varsles tidligere enn 3 måneder. Dagens ordning med at varsel om årlig konsumprisindeksregulering kan tas inn i husleiekontrakten vil dermed opphøre.

Dersom dette gjennomføres vil det føre til stort merarbeid for kommuner med stor boligportefølje. Endringer iht. konsumprisindeksen har gjennom mange år vært svært lave. Erfaringsmessig fungerer varslings i husleiekontrakten godt. Dagens ordning bør videreføres.

11-1, side 22: Det foreslås at leieavtaler inngått i strid med bestemmelsene om tidsbestemte leieavtaler for kortere tid enn tre år, skal anses som tidsubestemt.

Dette er en bestemmelse som synes lite tilpasset den praktiske virkelighet, da paragrafen i utgangspunktet gir utleier adgang til å inngå flere tidsbestemte leieavtaler av kortere varighet enn tre år når tungtveiende grunner taler for det. Bestemmelsen vil være vanskelig å håndheve, og vil ikke fungere som annet enn et "ris bak speilet" for kommunene. Hvis dette var hensikten burde det gått fram av departementets vurdering. Bestemmelsen bør ikke tas inn i Husleieloven.

Vennlig hilsen

Tønsberg kommunale Eiendom KF

Arnhild Gråsletten

Avd.leder bolig

Tlf. 33 34 89 37

Mobil 918 09 892

e-post: arnhild.graasletten@tonsberg.kommune.no