
Fra: Stangnes, Roar
Sendt: 13.02.2008
Til: Postmottak KRD
Kopi:
Emne: SVAR - HØRING - ENDRINGER I HUSLEIELOVEN

Til
Kommunal- og regjonaldep.
Bolig- og bygningsavd.

Viser til deres ønske om at svar også skal sendes pr mail.
Følgende innspill er sendt fra Tromsø kommune:

SVAR - HØRING - ENDRINGER I HUSLEIELOVEN

Tromsø kommune har fått seg forelagt høringsutkast om endringer av husleieloven til uttalelse, og vil den forbindelse bemerke følgende:

Det foreslås at husleieendring som relaterer seg til ordinær indeksregulering skal skriftlig meldes leietaker med en maksimums- og minimumsfrist før den nye husleien kan gjøres gjeldende. Dagens formulering bør videreføres. Foreslåtte endring vil representere betydelig merarbeid for utleier som har større utleiemasse, for eksempel store kommuner mv. Det bør ligge i sakens natur at leietaker vil være innforstått med at husleien blir justert i hht utviklingen i KPI når dette reguleres i husleiekontrakten, eller blir varslet senest en måned før den gjøres gjeldende. I denne sammenheng bemerkes også at husleieregulering knyttet til KPI normalt vil være av beskjeden størrelse.

Mvh

Roar Stangnes

Enhetsleder/Boligsjef
Tromsø kommune
Boligkontoret
Tlf.: 77 79 01 27