



KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENTET

Lovspeil:

Forskrift til plan- og
byggningsloven om
byggesaksbehandling

Kommunal- og regionaldepartementet
Bolig- og bygningsavdelingen
Postboks 8112 Dep.
0032 Oslo

Forskriftsspeil

Oversikt over ny forskrift om Byggesak og forholdet til gjeldende GOF og SAK
- tabell sortert etter ny forskrift

Forskrift om Byggesak	Bestemmelse	Forholdet til gjeldende forskrifter
§ 1-1	Formål	GOF § 1, SAK § 1
§ 1-2	Definisjoner	GOF § 3
§ 1-3	Foretakenes opplysningsplikt	GOF §§ 19 og 26
§ 1-4	Virkeområdet for bestemmelser som omhandler utvalgte naturtyper	ny
§ 2-1	Bruksendring	ny
§ 3-1	Mindre tiltak på bebygd eiendom	SAK § 9
§ 3-2	Alminnelige driftsbygninger i landbruket	ny, men viderefører SAK § 10
§ 4-1	Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse	SAK § 5
§ 4-2	Unntak for plassering av særskilt bygning, konstruksjon eller anlegg	SAK § 6
§ 4-3	Unntak fra krav i loven for visse tiltak som behandles etter andre lover	SAK § 7
§ 5-1	Generelle krav til søknad og dokumentasjon	GOF § 16, SAK §§ 18 og 19
§ 5-2	Gjennomføringsplan	ny
§ 5-3	Opplysninger som skal gis ved søknad om tillatelse til tiltak	SAK § 19
§ 5-4	Dokumentasjon som skal foreligge i tiltaket	ny
§ 6-1	Varsel til naboer og gjenboere	SAK § 16
§ 6-2	Den kommunale bygningsmyndighetens samordningsplikt	SAK § 17
§ 6-3	Varsel til Miljøverndepartementet	ny
§ 7-1	Forhåndskonferanse	SAK § 2
§ 7-2	Plassering av tiltak	SAK § 25
§ 7-3	Delt tillatelse	SAK § 15
§ 7-4	Kommunens behandling av søknad om ansvarsrett	GOF § 16, SAK § 22
§ 7-5	Krav om overgang til ansvarsrett for tiltak etter pbl § 20-2	SAK § 21
§ 7-6	Tilbaketrekking av lokal godkjenning for ansvarsrett	GOF § 20

§ 7-7	Personlig ansvarsrett for selvbygger	GOF § 17
§ 8-1	Tidsfrister for kommunens og klageinstansens saksbehandling	SAK § 23
§ 8-2	Beregning av tidsfrister	SAK § 24
§ 8-3	Kommunens og klageinstansens adgang til ensidig fristforlengelse	SAK § 23
§ 8-4	Gebyrbortfall ved kommunens fristoverskridelse	SAK § 23
§ 9-1	Ferdigstillelse. Rapportering av endelig plassering	SAK § 34
§ 9-2	Overlevering av dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold	ny
§ 10-1	Godkjenning	GOF §§ 2, 16
§ 10-2	Foretak og andre som kan gis godkjenning	GOF § 4
§ 10-3	Fastsetting av tiltaksklasser	GOF §§ 12, 13, 14, 15 og 16
§ 10-4	Oppdeling i tiltaksklasser	GOF §§ 12, 13, 14 og 15
§ 11-1	System for oppfyllelse av plan- og bygningsloven. Krav til rutiner	GOF §§ 6, 7 og 8
§ 11-2	Dokumentasjon for oppfyllelse av systemkrav	GOF § 9
§ 12-1	Kvalifikasjonskrav	GOF §§ 10 og 11
§ 12-2	Krav til praksis for de enkelte funksjonene	GOF § 11
§ 12-3	Vurdering og dokumentasjon av utdanning og praksis	GOF § 11
§ 13-1	Tiltakshavers ansvar	SAK §§ 4, 8 og 13
§ 13-2	Ansvarlig søkers ansvar	ny, men viderefører GOF § 5 og 8, SAK § 13
§ 13-3	Ansvarlig prosjekterendes ansvar	ny, men viderefører GOF § 5 og 8, SAK § 13
§ 13-4	Ansvarlig utførendes ansvar	Ny, men viderefører GOF § 5 og 8, SAK § 13
§ 13-5	Ansvarlig kontrollerendes ansvar	Ny, men viderefører GOF § 5 og 8, SAK § 13
§ 13-6	Særskilte bestemmelser om ansvar	SAK § 13
§ 14-1	Organ for sentral godkjenning	GOF § 22
§ 14-2	Søknad om sentral godkjenning	GOF § 24
§ 14-3	Godkjenningens varighet. Fornyelse	GOF § 23

§ 14-4	Godkjenningssområder for sentral godkjenning av foretak	ny, men viderefører GOF § 5
§ 14-5	Tilbaketrekking av sentral godkjenning	GOF § 27
§ 14-6	Register over foretak med sentral godkjenning	GOF § 28
§ 14-7	Gebyr for sentral godkjenning	GOF § 29
§ 14-8	Klage. Klagenemnd	GOF § 30
§ 15-1	Krav til uavhengighet for ansvarlig kontrollerende	ny, men viderefører SAK § 30
§ 15-2	Obligatorisk krav om kontroll	ny
§ 15-3	Krav om kontroll etter kommunens vurdering	ny, men viderefører SAK § 30
§ 15-4	Tidsavgrensede kontrollområder (ikke gitt)	ny, ikke gitt
§ 15-5	Unntak fra krav om kontroll	SAK § 27
§ 15-6	Generelle krav til gjennomføring av kontrollen	SAK § 31, 32, 33
§ 15-7	Gjennomføring av kontrollen i tiltaksklasse 1	ny, men viderefører SAK § 31, 32, 33
§ 15-8	Gjennomføring av kontrollen i tiltaksklasse 2 og 3	ny, men viderefører SAK § 31, 32, 33
§ 15-9	Avslutning av kontroll	ny, men viderefører SAK § 33
§ 16-1	Strategi for tilsyn	ny
§ 16-2	Tilsynsrapporter	ny
§ 16-3	Tidsavgrensede krav om tilsyn	ny
§ 17-1	Forhold som kan medføre overtredelsesgebyr. Gebyrenes størrelse	ny
§ 17-2	Utmåling av overtredelsesgebyr	ny
§ 17-3	Forholdet til straffebud i andre lover	ny
§ 18-1	Forbud mot vilkår om sosial infrastruktur i utbyggingsavtaler	ny
§ 18-2	Unntak fra krav til saksbehandling og offentlighet for utbyggingsavtaler etter plan- og bygningsloven § 17-4	ny
§ 19-1	Planer på kart, dokumentasjon	ny
§ 19-2	Kostnadsoverslag over refusjonsenheten	ny
§ 19-3	Tekniske planer	ny
§ 19-4	Forslag til fordeling av utgifter	ny
§ 19-5	Berørte grunneiere og festere	ny
§ 19-6	Kommunens godkjenning av planer	ny
§ 19-7	Kommunens godkjenning av foreløpig beregning av refusjon	ny

§ 19-8	Pristilbud. Anbudskonkurranse	ny
§ 19-9	Tilleggsutligning	ny
§ 20	Eksisterende byggverk (ikke gitt)	ny, ikke gitt
§ 21-1	Ikrafttreden og overgangsbestemmelser	ny, erstatter GOF § 31, SAK §§ 39 og 40