



KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENTET

# Med lov skal land byggjast! - Om den nye plan- og bygningslova

Kommunal- og regionalminister Magnhild Meltveit Kleppa (Sp)

*Byggjedagane 5. - 6. mars 2008*



# Energibruk i bygg

- Noreg - ein miljøvenleg energinasjon
- Lågare energibehov
- Leggja om energibruken

# St.meld.nr.34 Norsk klimapolitikk

- Forbod mot oljefyring frå 2009
- Vurdera forbod mot å erstatta gamle oljekjêlar med nye i beståande bygg
- Sikra at det ikkje vert lagt om frå olje til straum ved utskifting av oljekjêl

# Klimaforliket

- Meir fornybar energi
- Fleksible energisystem
- Meir fjernvarme



# Satsing på kommunale bygg

- KoBe
- Grøne energikommunar
- Framtidas byar

# Kvifor ny plan- og bygningslov?

Svar på utfordringar:

- Mange byggfeil og byggskadar
- Behov for krav til universell utforming
- Behov for meir oppfølging overfor tiltak og føretak
- Søknadssystemet bør forenklast
- Lova må vera meir oversiktleg

# Ny plan- og bygningslov

Kva er dei viktigaste endringane?

- Brukarvenleg og logisk lov
- Betre søknadssystem
- Effektiv sakshandsaming
- Universell utforming
- Kontroll
- Tilsyn
- Oppfølging av ulovlege tilhøve

# Ny plan- og bygningslov

Kva inneber skjerpa kontroll?

- Uavhengig kontroll etter objektive krav
- Uavhengig kontroll når kommunen krev det
- Uavhengig kontroll når departementet krev det



# Ny plan- og bygningslov

Kva er uavhengig kontroll? Kven skal gjera det, og korleis?

- Uavhengige, spesialiserte kontrollføretak
- Tiltaksklasser
- Gradvis ikraftsetjing
- Ikkje kontroll i alle tiltak
- Tilpassing av kontrollgjennomføringa til føretaka

# Ny plan- og bygningslov

Korleis vert godkjenninga?

- Framleis friviljug sentral godkjenning
- Obligatorisk lokal godkjenning
- Kontrollføretak må ha sentral godkjenning

## Med lov skal land byggjast – bokstavleg talt

- Frostatingslova inneheldt òg lovføresegner om vedlikehald av gardsbygningar
- 1845: Fyrste ålmenne bygningslov vedteken av Stortinget.
- 1896: Ny bygningslov; galdt byar og tettstader. Modernisert i 1924.
- 1965: Bygningslov som galdt heile landet. Revidert 20 år seinare (200 endringar i tidsrommet mellom 1965-85!).

## Med lov skal land byggjast – bokstavleg talt

- Evig utfordring:
  - Byggjeprosessane utviklar seg stadig.
  - Skal lovgjevinga vera overordna og stabil, eller endra seg ofte; i takt med utviklinga?
  - Ingen eintydige svar.
- No: God lov i pakt med samtida; godt rusta for framtida.