



KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENTET

# Byggskader og byggefeil som samfunnsmessig utfordring

*Statssekretær Inge Bartnes*  
*5. februar 2006*



# Byggskader og byggefeil

- Litt uklart begrep:
  - Summen av feil forskriftsoppfyllelse og kontraktsfeil
  - Summen av reparasjonskostnader
- NBI-undersøkelse:  
Reparasjonskostnader og forsikringsutbetalinger
- 5% av omsetningen *etter* overtakelse og nesten like mye *før* overtakelse

# Byggskader og byggefeil

- Anslått 12-15 milliarder kr. årlig
- Liten reduksjon over tid
- Ansvarsreglene hjelper noe
  
- Skadetyper og årsaker:
  - Vann- og fuktskader
  - Prosjekteringsfeil
  - Dårlig bestillerkompetanse

# Byggskader og byggefeil

- Hvorfor går ikke omfanget ned?
- Til tross for:
  - Regler om ansvar og kontroll
  - Forbrukerlovgivning
  - Standarder
  - Byggdetaljblader og veiledning
  - Produkter og rutiner
  - Samarbeidsprogrammer
  - Aktive bransjeorganisasjoner

# Byggskader og byggefeil

- Sammensatt byggenæring
- Varierende seriøsitet
- Mangelfullt tilsyn
- En del "svart arbeid"
  
- Stor og samfunnsmessig viktig næring
- Store deler av næringen jobber seriøst og bra

# Byggskader og byggefeil

- Nye energikrav:
  - Skjerpning på 25 %
  - Bruk av alternativ energi
  - Reduksjon med 400-450 KWh årlig
  - Tilsvarener energi i 20.000 boliger
  - Betyr kraftig CO<sub>2</sub>-reduksjon
  - Oppfyllelse av Kyoto-forpliktelser

# Byggskader og byggefeil

- Fra statlig hold:
  - Regler om kontroll og tilsyn i plan- og bygningsloven
  - Innskjerping av godkjenningsordningen
  - Seriøsitet i byggenæringen – mange forskjellige tiltak, også fra næringen selv
  - Byggekostnadsprogrammet, utvikling og dialog
  - Vi trenger en god byggenæring!