



KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENTET

# NYTT FRA DEPARTEMENTET - ny plan- og bygningslov

Statssekretær Dag-Henrik Sandbakken

*BE-dagene 26. - 28. mars 2008*



# Energibruk i bygg

- Norge - en miljøvennlig energinasjon
- Lavere energibehov
- Legge om energibruken

# St.meld.nr.34 Norsk klimapolitikk

- Forbud mot oljefyring fra 2009
- Vurdere forbud mot å erstatte gamle oljekjeler med nye i bestående bygg
- Sikre at det ikke blir lagt om fra olje til strøm ved utskifting av oljekjel

# Klimaforliket

- Mer fornybar energi
- Fleksible energisystem
- Mer fjernvarme



# Satsing på kommunale bygg

- KoBe
- Grønne energikommuner
- Framtidens byer

# Hvorfor ny plan- og bygningslov?

Svar på utfordringer:

- Mange byggfeil og byggskader
- Behov for krav til universell utforming
- Behov for mer oppfølging ovenfor tiltak og foretak
- Søknadssystemet bør forenkles
- Loven må være mer oversiktlig

# Ny plan- og bygningslov

Hva er de viktigste endringene?

- Brukervenlig og logisk lov
- Bedre søknadssystem
- Effektiv saksbehandling
- Universell utforming
- Kontroll
- Tilsyn
- Oppfølging av ulovlige forhold

# Ny plan- og bygningslov

Hva innebærer skjerpet kontroll?

- Uavhengig kontroll etter objektive krav
- Uavhengig kontroll når kommunen krever det
- Uavhengig kontroll når departementet krever det



# Ny plan- og bygningslov

Hva er uavhengig kontroll? Hvem skal gjøre det, og hvordan?

- Uavhengige, spesialiserte kontrollforetak
- Tiltaksklasser
- Gradvis ikraftsetting
- Ikke kontroll i alle tiltak
- Tilpassing av kontrollgjennomføringen til foretakene

# Ny plan- og bygningslov

Hvordan blir godkjenningsordningen?

- Fremdeles frivillig sentral godkjenning
- Obligatorisk lokal godkjenning
- Kontrollforetak må ha sentral godkjenning

## Med lov skal land bygges – bokstavlig talt

- Frostatingsloven inneholdt også regler om vedlikehold av gårdsbygninger
- 1845: Første allmenne bygningslov vedtatt av Stortinget.
- 1896: Ny bygningslov; gjaldt byer og tettsteder. Modernisert i 1924.
- 1965: Bygningslov som gjaldt hele landet. Revidert 20 år senere (200 endringer i tidsrommet mellom 1965-85!).

## Med lov skal land bygges – bokstavlig talt

- Evig utfordring:
  - Byggeprosessene utvikler seg stadig.
  - Skal lovgivningen være overordnet og stabil, eller endre seg ofte; i takt med utviklingen?
  - Ingen entydige svar.
- Nå: God lov i pakt med samtiden; godt rustet for framtiden.