



Finnmarkseiendommen  
Finnmárkuopmodat

Vår dato/Min bealvi  
10.01.2008

Deres dato/Din bealvi  
04.01.2008

Vår ref./Min čuj.  
08/00032 S  
421.0  
Deres ref./Din čuj.  
200701507-/ASU

Landbruks- og matdepartementet  
Pb. 8007 Dep

**0030 OSLO**

## LANDBRUKSNÆRINGENS RAMMEVILKÅR I FINNMARK

Finnmarkseiendommen/Finnmárkuopmodat (FeFo) viser til brev av 4. januar 2008 fra departementet til fylkesmannen i Finnmark med kopi til FeFo. Departementet kommer i brevet med en del synspunkter vedrørende forvaltningen av Finnmarkseiendommen. Dette uten å ha vært i kontakt med oss. Vi ser derfor behov for å komme med noen oppklarende merknader.

Konkret sier departementet at FeFo åpner for fradeling av tomt til våningshus og driftsbygninger og at dette er i strid med jordlovens delingsforbud.

Her må det dreie seg om en misforståelse eller sammenblanding av begrepet deling iht. delingslovens § 3-1 (fradeling) og deling iht. § 12 i jordloven (bruksdeling). Det FeFo åpner for i de tilfelle der hele bruksenheten er etablert på Finnmarkseiendommen, er at bonden skal få kjøpe grunnen som våningshus og driftsbygning er bygd på. Det etableres iht. delingsloven en egen registerenhet (GAB-ident) for denne tomten, dvs. arealet fradeles Finnmarkeiendommen og tildeles et gnr. og bnr. Denne nye eiendommen vil sammen med leiekontraktene for landbruksjord og eventuelle andre registerenheter inngå i bruksenheten. Dersom det blir aktuelt å dele en bruksenhet forutsetter det tillatelse fra departementet etter jordlovens § 12. Deling av bruksenhet er ikke en sak for FeFo som grunneier, men en sak for jordlovsmyndigheten.

Bakgrunnen for å etablere en egen registerenhet for tomt til bygningene er at hvis bruket blir lagt ned i framtiden og ingen er interessert i å drive det som en egen enhet, vil det være enkelt for FeFo i samråd med lokale landbruksmyndighet å tildele landbruksarealene, som er på leiekontrakt, til andre bønder i området som har behov for tilleggsjord. Ordningen er en videreføring av lang etablert praksis.

FeFo er fullt klar over sin betydning i forhold til landbruksnæringen. Nettopp derfor har styret vært opptatt av å skape forutsigbare rammevilkår for næringen. Dette har også vært drøftet med næringsorganisasjonene. Det er enighet om at landbruksjorda skal holdes i drift. Hvordan dette best skal oppnås er det ulike oppfatninger om. Styret har i sin strategi sagt at dette skal skje gjennom langsiktige leieavtaler. I praksis får bonden en evigvarende kontrakt forutsatt at behovet er tilstede. Utleie av landbruksjord er ikke en del av vår kommersielle virksomhet. Gjennomsnittlig årlig leiepris er av den grunn satt lavt og er kr. 19 pr. daa. Regulering av leieavgiften er bundet av konsumprisindeksen.

Begrunnelsen for at styret valgte langsiktige leiekontrakter i stedet for salg er at det åpner for en dynamisk forvaltning som raskere kan tilpasses de endringene som skjer i landbruket. Arealer som går ut av bruk kan tildeles andre som har behov for tilleggsjord. Ved salg og dermed privatisering av produksjonsgrunnlaget vil det ikke være like lett å få til en slik smidig ordning.

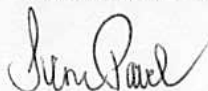
FeFo har hatt to møter med Innovasjon Norge avd. Finnmark om vår praksis med vekt på de langsiktige leiekontraktene for landbruksjord. Innovasjon har med bakgrunn i den informasjonen de har fått ikke funnet noen grunn til å endre sine risikovurdering når det gjelder landbrukslån.

FeFo har ikke utarbeidet strategier for ulike næringer, men har en overordnet strategi. Det vil være lite aktuelt å utarbeide detaljerte strategier for alle næringene som FeFo på en eller annen måte er involvert i.

FeFo vil avslutningsvis gjøre oppmerksom på at vårt ansvar innebærer langt mer enn å ta hensyn til landbruksinteressene jf. finnmarkslovens § 1 og § 4. Vi skal med andre ord foreta en helhetlig vurdering av mange ofte motstridende inntresser. For øvrig inneholder ikke finnmarksloven andre materielle bestemmelser i forhold til landbruket enn beiteretten i § 23.

Vi ber om at departementet tar kontakt med oss direkte hvis det er behov for ytterligere informasjon om FeFo og vår virksomhet.

Med hilsen/Dearvvuođaiguin



Sverre Pavel  
eiendomssjef



Geir Kristiansen  
kontorsjef

Kopi:

Styreleder Berit Ranveig Nilssen, 9840 Varangerbotn  
Sametinget, postboks 144, 9735 Karasjok  
Finnmark fylkeskommune, Henry Karlsens plass 1, 9800 Vadsø  
Arbeids- og inkluderingsdepartementet, postboks 8019 Dep, 0030 Oslo  
Fylkesmannen i Finnmark, Statens hus, 9815 Vadsø