



DET KONGELIGE
LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENT

Fylkesmannen i Finnmark
Statens hus
9815 VADSØ

Deres ref

Vår ref
200701507-/ASU

Dato
04.01.2008

Landbruksnæringens rammevilkår i Finnmark

Landbruks- og matdepartementet er gjort kjent med Finnmarkseiendommens vedtak om retningslinjer for salg av landbrukseiendom. Departementet har bl.a. merket seg at bønder som fester jord av Finnmarkseiendommen skal få kjøpt tomt for bebyggelsen, men ikke landbruksarealene. Departementet har også merket seg at Finnmarkseiendommen ikke har en egen strategi for jordbrukspolitikken i Strategisk plan 2007-2010.

Finnmarkseiendommen er viktig for landbruksnæringen i Finnmark, bl.a. som eier av ca. 40.000 dekar av totalt ca. 100.000 dekar dyrka mark i fylket. Det forhold at landbruk i stor utstrekning skjer på festede arealer innebærer at Finnmarkseiendommens strategier og vedtak er av avgjørende betydning for utviklingen av næringen i fylket.


Finnmarkseiendommens retningslinjer innebærer at festeren som hovedregel bare får overta eiendomsretten til grunnarealene for bebyggelsen på driftsenheten, men fortsatt må feste landbruksarealene. En slik praksis innebærer at bebyggelsen med tomt blir etablert som en egen eiendom som i neste omgang fritt kan videreselges til rene boligformål. Landbrukseiendommen blir på denne måten husløs, og en deling vil derfor i utgangspunktet være i strid med prinsippene bak jordlovens delingsforbud om at eiendom og bygninger er en integrert del av en landbrukseiendom. Spørsmålet om deling er opp til kommunen å avgjøre, men kommunen vil lett komme i en unødige pressituasjon når spørsmålet er om festeren skal få eiendomsretten til tomt for bebyggelsen. Retningslinjene legger videre opp til at de verdiene bonden har skapt på eiendommen ikke kommer han til gode ved opphør av landbruksdriften samtidig som mulighetene for å få lån blir mindre ved at arealene bare festes. Dette reduserer

interessen for å nedlegge innsats på eiendommen.

Departementet mener at Finnmarkseiendommens retningslinjer for salg og manglende strategi for landbruket i fylket lett kan føre til en utvikling i strid med landbruksnæringens interesser i Finnmark. Det bør også i Finnmark legges til rette for rammevilkår som muliggjør framtidsrettet næringsutvikling knyttet til hele gårdens ressursgrunnlag.

Departementet ber etter dette Fylkesmannen om å følge opp saken overfor Finnmarkseiendommen med sikte på å få utviklet en strategi for jordbrukspolitikken og få fastsatt endrede bestemmelser for eiendomsforvaltning i jordbruket.

Med hilsen


Per Harald Grue
departementsråd


Pål Vidar Sollie
ekspedisjonssjef

Kopi:
Sametinget
Finnmarkseiendommen
Finnmark fylkeskommune