

Kjære Terje Riis-Johansen !

Vedrørende Boplikt

10/2 2008

Jeg er en pensjonert odelsbonde, som har overlevert gården etter gjeldende boplikt. Allikevel følger jeg med i media om alt som gjelder landbruk. De foreslåtte nye regler vedrørende boplikt, har jeg bare sett omtalt i Aftenposten og Budstikka. Avisene "grafser" ellers i alle nyheter vedrørende landbrukspolitik. Grunnen til den manglende interesse er vel at ingen tror at forslaget vil bli vedtatt. Det bør jo være av interesse for dere å se, hvordan forslaget blir mottatt i distriktene, hvor de fleste gårdeiere bor.

Om de ønskede forslag skulde bli vedtatt, vil det neppe føre til at flere av de ubebodde gårdene vil bli bebodd av nye eiere.

For mange av disse fraflyttede eiendommer vil det koste meget å gjøre eiendommene beboelige.

Det er ikke uten grunn at en fraflyttet eiendom ligger ubebodd, og at de gamle eiere er flyttet til en lettvent leilighet i en nærliggende tettbebyggelse.

Det koster kanskje millionbeløp å gjøre en gammel hovedbygning om til en moderne bygning. Mange av de gamle hus er bygget i en tid med billig arbeidskraft - kanskje med billige husmenn. Nå koster en fagarbeider også på landet fort 1000 kroner dagen.

Om det er telefon på gården er det ikke sikkert at den kan brukes med bredbånd til vanlig PC. En eiendom ligger også ofte ugunstig til for bruk av mobiltelefon.

Det kan også fort bli ekstra utgifter til drikkevann og elektrisk strøm.

Ligger en eiendom et par hundre meter fra en brøytet vei, vil en ny eier ofte trenge en traktor med snebrøyteutstyr. I snevintre må kanskje eieren hver morgen tidlig opp for å brøyte vei for eventuelle skolebarn.

Mange kommuner har også nå krav om miljøvennlig avløp, og det er en dyr investering å skaffe det.

Derfor vil også nye eiere helst bo nær kommunale anlegg, som gjør livet mer lettvent.

Om det dumme forslaget skulde bli vedtatt, har du i alle fall underskrevet din egen "dødsdom" som landbruksminister, og Senterpartiet vil miste en stor del av sin tilslutning i landdistriktene ved valget i 2009.

Det er ufattelig at Senterpartiet kan stå bak et forslag, som vil virke katastrofalt for bøndernes eierrett til deres gårder i distriktene. Ditt virke som landbruksminister er hittil stort sett godtatt av bøndene. De syntes du gjorde en bra innsats under WTO-forhandlingene.

Om meningen med det ønskede forslag virkelig er å redusere det administrative arbeid vedrørende boplikten, kan man bare la alle bønder, som har vanlig odelsrett, overta sine eiendommer uten bo- og driveplikt. De som fant det mulig, ville da fortsatt da bo på de gamle gårder.

Nåværende regler ble presset frem i ny odels- og jordlov i 1974 med støtte av det den gang mektige Arbeiderparti.

Ap ønsket da støtte av de mange småbøndene, og bøndene ble nærmest narret til å godta de nye regler.

Tidligere kunne man arve en odelsgård uten å overta den med bo- og driveplikt

I 1974 var det fremdeles attraktivt med landbruksdrift, og folk var fremdeles villige til å forpakte en gård.

Bøndene er stort sett fornøyd med nåværende landbrukspolitik. Kornbønder leier ekstra jord for samdrift.

De kan godt unnvære subsidier, men de ønsker en fast statlig kornpris, og beiteområder fri for rovdyr.

De ville være glade over å få støtte til rimelige lån ved modernisering av gårdsdriften

Det må fortsatt være 10-års bo- og driveplikt for de, som vil ta en eiendom etter lovens regler for odelsløsning, og for dem, som kjøper en landeiendom, bare som en langvarig investering.

For disse foreslås følgende krav:

Krav for boplikt: a) Man kan bo direkte på gården (ikke personlig boplikt).

b) Man kan bo i nærliggende tettbebyggelse, som landbruksmyndighetene kan godkjenne.

Krav for driveplikt: a) " " drive eiendommen selv.

b) " " leier bort eiendommen for minst 10 år.

c) " " deltar i "samdrift" med en gruppe i området.-

Dette brev havner vel fort i papirkurven ?

Med vennlig hilsen

Kristian Krogh

Fra: K. Krogh

Clausenbakken 10

1364 STA BELDK.

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.:	Doknr.:
2008 216	7
Mottatt:	22 FEB 2008 ASR/SEB
Saksber.:	Ark.:
IAA	479
Kopi:	Avskr.: