



# Audnedal kommune

Teknisk/Næring

## Melding om vedtak

Nr.: 11/08

D.kgl.Landbruks- og matdept.  
pb. 8007 Dep  
0030 Oslo

Vår ref:  
2008/184- 3

Ordningsverdi:  
V60

Saksbehandler:  
Trond Bendixen

Deres ref:  
200800216/IAR

DATO:  
27.03.2008

### HØRINGSUTTALELSE - ENDRING I ODELSLOVEN, KONSESJONSLOVEN OG JORDLOVEN - BESTEMMELSER OM BO- OG DRIVEPLIKT MM.

Vedlagt følger særutskrift av saken som ble behandlet i Driftsutvalget 25.03.2008.

Med hilsen

Trond Bendixen (s.agr.)  
Landbrukskonsulent

#### Kopi til :

Fylkeslandbruksstyret i Vest-Agder    Sevicebox 513    4605    Kristiansand S



## HØRINGSUTTALELSE

### - ENDRING I ODELSLOVEN, KONSESJONSLOVEN OG JORDLOVEN - BESTEMMELSER OM BO- OG DRIVEPLIKT MM.

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
11/08	Driftsutvalget	25.03.2008

#### Vedlegg:

Ref.: Høringsbrev av 05.02.2008 fra d.kgl.landbruks- og matdepartement.

#### Bakgrunn:

#### Vurdering:

Endringene bør her gi større forutberegnelighet, bedre målretting og forenklinger mht. behandling av konsesjons- og bo-/drivepliktsaker, og andre saker etter jordloven. Håndteringen av slike saker bør bl.a. føre til strengere kriterier for overtakelse av landbrukseiendommer, som den viktige ressurs disse er for samfunnet. Boplikten må bli såpass absolutt at eieren(e) må bo på eiendommen sammenhengende i minimum 5 år, uavhengig av om eiendommen er overtatt konsesjonsfritt eller ikke. Bosettingshensynet må veie tungt her i områder med marginale verdier.

#### Forslag til vedtak:

Følgende uttalelse gis fra *Audnedal Kommune* til foreslåtte endringer :

- Det anses her som en fordel at boplikt-bestemmelsen etter odelsloven blir flyttet til konsesjonsloven og at bestemmelsene om driveplikten etter konsesjonsloven og odelsloven flyttes til jordloven. Her ses sjansene for greiere håndtering av slike saker å bli bedre.
- Med nevnte størrelsesgrenser for produktiv skog og dyrka mark for bopliktkrav; vil håndtering av eiendomssaker bli klarere sammenlignet med den nå mer arbeidskrevende saksbehandlingen for vurdering av "odlingsjord" som vi har i dag iflg. brevet av 21/9-07 med vedlegg fra SLF til kommunene. Dagens situasjon medfører mer av saker til "advokatmat" enn nødvendig.
- Kravet til odlingsjord må her med fordel settes til nevnte 25 dekar dyrka mark eller 350 dekar produktiv skog. Vurderinger om en eiendom er odlingsjord bør være unødvendig med slike klare definerbare grenser.
- Konsesjonspliktgrensen må greit endres i et samsvar med de 25 dekar dyrka mark.
- Fritakssøknader vedr. boplikt må med fordel falle bort. Ved konsesjonsfrie eiendoms-overdragelser må boplikten være absolutt og mer varig enn idag. Her må boplikten for den/de som ikke kan/vil, behandles etter konsesjonsloven der bosettingshensyn må veie tungt.
- Boplikten må oppfylles etter tilflytting som følges forpliktende opp fra folkeregisteret. Her må i så fall folkeregisterets ansvar skjerpes, fordi dagens situasjon her er under all kritikk ikke holdbar.
- Driveplikt må gjelde for jordbruksareal som kan drives lønnsomt, avhengig av beskaffenhet og beliggenhet.

- Slektskapsunntaket må oppheves der kommunen har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense. 0-konsesjon må håndheves strengt.
- Ved erverv av utmarkseiendom må eiere i det minste bo i distriktet for om mulig å kunne skjøtte denne på en forsvarlig måte. Særlig viktig blir det her at de er tilstede i samarbeidstiltak med andre eiere i sitt eiendomsområde.
- Prisivurderinga er i dag et vanskelig tema som må kunne gjøres enklere ut fra greiere kriterier. Eiendommer omsettes lett for høye kjøpesummer gjennom eiendomsめklere. Prisfastsettinga i konsesjonsbehandlinga blir da hardt presset, selv om det her i distriktet også blir vanskelig å påberope seg positiv boverdi pga som regel usentral beliggenhet i tillegg til lavere bruksverdi.

En ser her fram til ei positiv endring av lovverket med forskrifter til det beste for landbruket med dets utøvere og de som ellers bor og virker i bygdesamfunn.

### **Behandling i Driftsutvalget - 25.03.2008**

### **Vedtak i Driftsutvalget - 25.03.2008**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.