

## Melding om vedtak

Landbruks- og matdepartementet

Postboks 8007 Dep  
0030 Oslo

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 2008 100216 - 18	Dato: 28.03.2008
Mottatt: 01 APR 2008	
Saksbeh.: ASR/SEB/IAA	Ark.: 479
Kopi:	Avskr.:

Vår ref:  
2008/51-3

Saksbehandler:  
Lars Johan Skjeggedal, ☎ 37 93 23 43  
E-post: [lskjeggedal@e-h.kommune.no](mailto:lskjeggedal@e-h.kommune.no)

Arkivkode:  
V60

Dato:  
28.03.2008

## Høring: Endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven

Det vises til Deres ref. 200800216-/IAA.

Plan- og bygningsrådet i Evje og Hornnes kommune behandlet saken i møte 28.03.2008, og vedtok følgende høringsuttalelse:

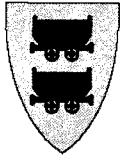
*Plan- og bygningsrådet i Evje og Hornnes ser positivt på Landbruks- og matdepartementet sitt forslag til endringer i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven. Forslaget anbefales vedtatt.*

Med hilsen  
Evje og Hornnes kommune

Lars Johan Skjeggedal  
skogbrukssjef

Vedlegg

1 Saksframlegg med politisk behandling.



## Evje og Hornnes kommune

Arkiv: V60  
 Saksmappe: :2008/51 -2  
 Saksbehandler: :LJS  
 Dato: 28.02.2008

### *Saksframlegg*

### *Evje og Hornnes kommune*

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
26/08	Plan- og Bygningsrådet	28.03.2008

### Høring: Endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og bygningsrådet i Evje og Hornnes ser positivt på Landbruks- og matdepartementet sitt forslag til endringer i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven. Forslaget anbefales vedtatt.

#### Saksprotokoll i Plan- og Bygningsrådet - 28.03.2008

##### Behandling:

Rådmannens tilråding ble enstemmig vedtatt.

##### Vedtak:

Plan- og bygningsrådet i Evje og Hornnes ser positivt på Landbruks- og matdepartementet sitt forslag til endringer i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven. Forslaget anbefales vedtatt.

## SAKSUTREDNING

### Bakgrunn for saken

Landbruks- og matdepartementet foreslår:

- At bestemmelsene om boplikt etter odelsloven i hovedsak flyttes til konsesjonsloven, og at bestemmelsene om driveplikt etter konsesjonsloven og odelsloven flyttes til jordloven.
- At boplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 dekar dyrka mark, eller over 350 dekar produktiv skog.
- At konsesjonsplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 dekar dyrka mark. Arealgrensen på 100 dekar totalareal beholdes som i dag.
- At kravet til odlingsjord blir 25 dekar dyrka mark eller 350 dekar produktiv skog.
- At det blir et spørsmål om arealgrenser når det skal tas stilling til om det oppstår boplikt eller om det dreier seg om odlingsjord. Det vil si at det verken etter konsesjonsloven eller odelsloven skal foretas en konkret vurdering av om eiendommen er en "jord- og skogbrukseiendom" eller "kan nyttast til landbruksdrift".

- At den som ikke vil eller kan oppfylle boplikten må søke konsesjon, dvs. at adgangen til å søke fritak fra boplikt faller bort, og at det gis nærmere regler for konsesjonsvurderingen i disse tilfellene.
- At det gis nærmere regler for vurderingen av om det skal stilles vilkår om boplikt ved konsesjon.
- At boplikten bare kan oppfylles ved at eieren registreres i folkeregisteret som bosatt på eiendommen.
- At driveplikten skal gjelde jordbruksareal som kan drives lønnsomt, uavhengig av om det har skjedd en overdragelse, og være varig.
- At slektskapsunntaket kan oppheves der kommunen har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense.

Departementet ber også om synspunkter på:

- om det bør innføres boplikt i kommunen ved erverv av utmarkseiendom.

Høringsdokument på 81 sider er lagt ut på:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/lmd/dok/Horinger.html?id=1994>

Ut over det ovenfor nevnte inneholder høringsnotatet forslag til endringer i forskriftsverket, bl.a. innføring av krav til kommunens saksforberedelse ved prisvurdering etter konsesjonsloven.

### **Formelt grunnlag**

Odelsloven, konsesjonsloven og jordloven.

### **Vurderinger og konsekvenser**

En ser departementets forslag generelt som positivt.

Forslaget innebærer at det vil bli klarere hvilke eiendommer som det faktisk knytter seg bo- og driveplikt til. Etter dagens lovverk skal det foretas en konkret vurdering av om eiendommen er en "jord- og skogbrukseiendom" eller "kan nyttast til landbruksdrift". Med forslaget blir det et spørsmål om areal. I og med at det etter dagens lovverk skal gjøres nevnte konkrete vurdering er det vanskelig å si eksakt hvor mange færre eiendommer som får boplikt. Det å endre arealkravet fra 20 daa fulldyrket til 25 daa overflatedyrket og fulldyrket får små konsekvenser i Evje og Hornnes. Det er imidlertid en del eiendommer i Evje og Hornnes som har mellom 100 daa og 350 daa produktiv skog og under 20 daa jord. En har imidlertid ikke oversikt på hvor mange av disse som er ubebygde. En må imidlertid anta at mange av disse på grunn av en konkret vurdering i forhold til om de er en "jord- og skogbrukseiendom" eller "kan nyttast til landbruksdrift" ikke ville være knyttet boplikt til.

Forslaget innebærer videre en innskjerping av boplikten. I dag er det anledning til å søke fritak eller utsettelse med boplikten. Ved behandlingen av søknader skal det legges særlig vekt på bosetningshensyn, livssituasjon og tilknytning. I forslaget er det lagt opp til at søkers livssituasjon og tilknytning får redusert vekt. Det foreslås nå at det skal vektlegges særlig: helhetlig ressursforvaltning, bosetting og kulturlandskap. Spesielt momentet søkers livssituasjon har vært gjenstand for mange utsettelser og fritak. Vurdering av momentet krever stor grad av skjønn. En mener forslaget innebærer at det blir lettere å praktisere "likhet for loven".

En ser det som positivt at gjeldende mulighet til å oppfylle boplikten ved å overnatte på eiendommen minst 50% av nettene oppheves. Dette er en ordning som er svært vanskelig å kontrollere og håndheve.

Departementet har bedt kommunene om hjelp til å kartlegge hvor mange eiendommer med mer enn 5000 daa uten produktive arealer som finnes. I Evje og Hornnes finnes ingen slike.

Evje, 28.03.2008

Rådmann

**Vedlegg:**

1 Høringsbrev datert 05.02.2008.

**Andre dokumenter i saken:**