



Orkdal kommune
Plan og forvaltning

Vår dato
10.04.2008
Deres dato

Vår referanse
2008/3923 2
Deres referanse

Saksbehandler
Ingeborg Wolden, tlf.

Landbruks og matdepartementet

Postboks 8007 Dep.
0030 Oslo

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.:	Doknr.:
2008/20216 - 29	
Mottatt:	1 4 APR 2008
Saksbeh.:	Ark.:
ASR/SEB/	479
Kopi:	Avskr.:

Melding om vedtak

Høring -Endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven - Bestemmelser om bo- og driveplikten m.m.

Vedlagt følger utskrift av saksframlegg vedr. behandling av ovennevnte sak.

Med hilsen
Orkdal kommune
Plan og forvaltning

Ingeborg Wolden
Ingeborg Wolden
Sekretær

Kopi til:
Johan Randahl



Orkdal kommune

Orkla landbruk

Saksframlegg

Saksbehandler
Johan Randahl

Dato
31.03.2008

Arkivreferanse
2008/3923-
1

Saksgang		
Saksnr	Utvalg	Møtedato
56/08	Hovedutvalg forvaltning	09.04.2008

Høring -Endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven - Bestemmelser om bo- og driveplikten m.m.

Vedlegg

- 1 Sammendrag
- 2 Skjerping av boplikt

Rådmannens innstilling

Det vedlagte utkastet til høringsuttalelse vedtas og oversendes til Landbruks- og Matdepartementet som Orkdal kommunes uttalelse.

Behandling i Hovedutvalg forvaltning - 09.04.2008

Avstemming

Rådmannens tilråding – enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg forvaltning - 09.04.2008

Det vedlagte utkastet til høringsuttalelse vedtas og oversendes til Landbruks- og Matdepartementet som Orkdal kommunes uttalelse.

Bakgrunn for saken

Landbruks- og matdepartementet ber om høringsuttalelser innen 5. mai 2008.

Forslagene tar sikte på å oppnå større forutberegnelighet, bedre målretting og forenklinger. De fleste forslagene gjelder bestemmelsene om bo- og driveplikt, men det foreslås også endringer i konsesjonsplikten og odelsrettens omfang og i reglene om forhold som er av betydning for om konsesjon skal gis.

Landbruks- og matdepartementet foreslår:

- At bestemmelsene om boplikt etter odelsloven i hovedsak flyttes til konsesjonsloven, og at bestemmelsene om driveplikt etter konsesjonsloven og odelsloven flyttes til jordloven.
- At boplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 daa dyrka mark, eller over 350 daa produktiv skog.
- At konsesjonsplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 daa dyrka mark. Arealgrensen på 100 daa totalareal beholdes som i dag.
- At kravet til odlingsjord blir 25 daa dyrka mark eller 350 daa produktiv skog.
- At det blir et spørsmål om arealgrenser når det skal tas stilling til om det oppstår boplikt eller om det dreier seg om odlingsjord. Det vil si at det verken etter konsesjonsloven eller odelsloven skal foretas en konkret vurdering av om eiendommen er en "jord- eller skogbrukseiendom" eller "kan nyttast til landbruksdrift."
- At den som ikke vil eller kan oppfylle boplikten må søke konsesjon, dvs. at adgangen til å søke fritak fra boplikt faller bort, og at det gis nærmere regler for konsesjonsvurderingen i disse tilfellene.
- At det gis nærmere regler for vurderingen av om det skal stilles vilkår om boplikt ved konsesjon.
- At boplikten bare kan oppfylles ved at eieren registreres i folkeregisteret som bosatt på eiendommen.
- At driveplikten skal gjelde jordbruksareal som kan drives lønnsomt, uavhengig av om det har skjedd en overdragelse, og være varig.
- At slektskapsunntaket kan oppheves der kommunen har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense.

Departementet ber også om synspunkter på om det bør innføres boplikt i kommunen ved erverv av utmarkseiendom.

Vurdering

Saksbehandlers vurderinger framgår av det vedlagte høringsuttalelsen og blir ikke gjentatt her. For den som ønsker å lese departementets høringsnotat henviser vi til departementets nettside. Adressen er: <http://www.regjeringen.no/nb/dep/lmd/dok/horinger.html?id=1994>