



Arkivkode:	Saksmappe: V60 2008/203	Løpenr.: 553/2008	Saksbehandler: Trond Bendixen
------------	----------------------------	----------------------	----------------------------------

Utvalgsaksnr	Utvalg	Møtedato
018/08	Teknisk, landbruk og miljø	31.03.2008
020/08	Kommunestyret	15.04.2008

Uttalelse- ; Høring om Endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven - bestemmelser om bo- og driveplikt mm

Bakgrunn

Ref.: Høringsbrev av 05.02.2008 fra d.kgl.landbruks- og matdepartement.

Vurdering

Endringene bør her gi større forutberegnelighet, bedre målretting og forenklinger mht. behandling av konsesjons- og bo-/drivepliktsaker, og andre saker etter jordloven. Håndteringen av slike saker bør bl.a. føre til strengere kriterier for overtakelse av landbrukseiendommer, som den viktige ressurs disse er for samfunnet. Boplikten må bli såpass absolutt at eieren(e) må bo på eiendommen sammenhengende i minimum 5 år, uavhengig av om eiendommen er overtatt konsesjonsfritt eller ikke. Bosettingshensynet må veie tungt her i områder med marginale verdier.

Vedtak i teknisk-, landbruk- og miljøutvalg 31.03.2008:

Følgende uttalelse gis fra Marnardal kommune til foreslåtte endringer:

- Det anses her som en fordel at boplikt-bestemmelsen etter odelsloven blir flyttet til konsesjonsloven og at bestemmelsene om driveplikten etter konsesjonsloven og odelsloven flyttes til jordloven/skogloven. Her ses sjansene for greiere håndtering av slike saker å bli bedre.
- Kravet om odlingsjord må her med fordel settes til 25 dekar dyrka mark eller 350 dekar total areal. Vurderinger om en eiendom er odlingsjord bør være unødvendig med slike klare definerbare grenser. Med nevnte størrelsesgrenser for bopliktkrav; vil håndtering av eiendomssaker bli klarere sammenlignet med den nå mer arbeidskrevende saksbehandlingen for vurdering av odlingsjord som vi har i dag i flg. brev av 21.09.07 med vedlegg fra SLF til kommunene.

- Konesjonspliktgrensen må greit endres i et samsvar med de 25 dekar dyrka mark.
- Fritakssøknader vedr. boplikt må med fordel falle bort. Ved konesjonsfrie eiendoms-overdragelser må boplikten være absolutt og mer varig enn i dag. Her må boplikten for den/de som ikke kan/vil, behandles etter konesjonsloven der bosettingshensyn må veie tungt.
- Boplikten må oppfylles etter tilflytting som følges forpliktende opp fra folke-registeret.
- Driveplikt må gjelde for jordbruksareal som kan drives lønnsomt, avhengig av beskaffenhet og beliggenhet.
- Slektskapsunntaket må oppheves der kommunen har innført forskrifter om nedsatt konesjongsrensse. 0-konesjon må håndheves strengt.
- Ved erverv av utmarkseiendom må eier i det minste bo i kommunen/driftsenhet, for om mulig å kunne skjøtte denne på en forsvarlig måte. Særlig viktig blir det her at de er tilstede i samarbeidstiltak med andre eiere i sitt eiendomsområde.
- Prisivurderinga er i dag et vanskelig tema som må kunne gjøres ut fra enklere kriterier.
- Forskjellen på hva som er bebygd og hva som er ubebygd eiendom må gå klart frem av forskriftene som er tilknyttet lovene.

Behandling i kommunestyret – 15.04.08:

Vedtak i kommunestyret – 15.04.08:

Forslag fra TLM-utvalget ble enstemmig vedtatt.

Marnardal

