

Rådmannskontoret

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007-Dep

0030 OSLO

JNR: 08/00396-2
ARK:
DATO: 17.04.2008
SAKSB: Pål Henne
Tlf.nr. 35 99 70 26

Uttalelse: Høring om endringer i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven, bestemmelser om bo og driveplikt m.m.

Vedtak i Formannskapet - 15.04.2008:

Drangedal kommune har følgende merknader til forslagene:

1. At bestemmelsene om boplikt etter odelsloven i hovedsak flyttes til konsesjonsloven, og at bestemmelsene om driveplikt etter konsesjonsloven og odelsloven flyttes til jordloven.

Positiv endring – vil gi et mer oversiktlig lovverk

2. At boplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 dekar dyrka mark, eller over 350 dekar produktiv skog

Ut fra den generelle samfunnsutviklingen der inntekten fra landbrukseiendommer er av synkende betydning for eierne synes en heving av arealgrensene riktig.

3. At konsesjonsplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 dekar dyrka mark. Arealgrensen på 100 dekar totalareal beholdes som i dag

Se kommentaren til punkt 2

4. At kravet til odlingsjord blir 25 dekar dyrka mark eller 350 dekar produktiv skog.

Se kommentaren til punkt 2.

5. At det blir et spørsmål om arealgrenser når det skal tas stilling til om det oppstår boplikt eller om det dreier seg om odlingsjord. Det vil si at det verken etter konsesjonsloven eller odelsloven skal foretas en konkret vurdering av om eiendommen er en "jord- og skogbrukseiendom" eller "kan nyttast til landbruksdrift".

Ingen merknad.

Servicekontoret: 35 99 70 00

6. At den som ikke vil eller kan oppfylle boplikten må søke konsesjon, dvs. at adgangen til å søke fritak fra boplikt faller bort, og at det gis nærmere regler for konsesjonsvurderingen i disse tilfellene.

Forslaget vil gjøre det vanskeligere å skyve boplikten foran seg. Informasjonen til erverver må bli bedre enn i dag eks. på søknadsskjema eller egenerklæring.

Ingen merknader til den foreslåtte vektlegging ved konsesjonsvurderingen. Men forskjellen mellom å søke konsesjon etter § 9 i konsesjonsloven (landbruks-eiendommer) og konsesjon fordi man ikke vil oppfylle den lovpålagte boplikten bør tydeliggjøres bedre

7. At det gis nærmere regler for vurderingen av om det skal stilles vilkår om boplikt ved konsesjon.

Enig i at kommunen skal ha plikt til å ta stilling til om det skal stilles krav om boplikt eventuelt om denne skal være personlig. Ut fra at Drangedal kommune har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense av bosettingshensyn er det viktig å videreføre dette også for eiendommer som ikke omfattes av den lovpålagte boplikten.

8. At boplikten bare kan oppfylles ved at eieren registreres i folkeregisteret som bosatt på eiendommen.

Nåværende unntaksbestemmelser (50 % døgnhvile) er ressurskrevende å kontrollere.

9. At driveplikten skal gjelde jordbruksareal som kan drives lønnsomt, uavhengig av om det har skjedd en overdragelse, og være varig.

Ingen merknader utover at begrepet "lønnsom" drift er vanskelig å definere konkret.

10. At slektskapsunntaket kan oppheves der kommunen har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense.

Ingen merknader til at kommunene selv kan innføre en slik bestemmelse. Et alternativ hvor tiden for hjemmel til eiendommen økes fra 5 til 10 år bør vurderes.

12. Lovbestemt boplikt på utmarkseiendommer uten eller med svært begrenset produktivt skogareal.

Bestemmelsen er uten betydning for Drangedal kommune

Med hilsen

Jørn Chr Knudsen
Rådmann

Grethe Steen