



LANDBRUKSKONTORET I ASKER OG BÆRUM



Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 08/216	Doknr.: 103
Mottatt: 02 MAI 2008 ASR/SEB	
Saksbehandler: IAA	Ark.: 479
Kop.:	Avskr.:

Deres ref.:

Vår ref:
08/6704-3/OVI

Dato:
28.04.2008

Høring - Endringer i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven - Bestemmelser om bo- og driveplikt mm.

Saken ble behandlet i Asker landbruksutvalg 22.04.2008.

Uttalelse i saken går fram av vedlagte kopi av møteboka.

Med hilsen
for Asker landbruksutvalg

Olav Vik
jordbrukssjef i Asker og Bærum

Kopi: Asker kommune, formannskapet

Besøksadresse:
Kommunegården
Arnold Haukelands plass 10
1304 SANDVIKA

Postadresse:
1304 Sandvika
E-post:
post@baerum.kommune.no

Org. nr: 973599208
Bank:
Telefon: 67 50 43 72
Faks: 67 50 42 41

M Ø T E B O K

Lovsaksnr.

Saksbehandler: Olav Vik

Jordbrukssjef i Asker og Bærum

Landbruksutvalget i Asker

Møte 22.04.2008

Sak 18/08

Reg.nr

Tidl.sak
12/08

Utsatt sak 12/08. Vedleggene til sak 12/08 sendes ikke ut på nytt.

Sak 12/08 hitsettes:

”HØRING – ENDRING I ODELSLOVEN, KONSESJONSLOVEN OG JORDLOVEN – BESTEMMELSER OM BO- OG DRIVEPLIKT MM.

Landbruks- og matdepartementet (departementet) ber om høringsuttalelser innen 05.05.2008.

Landbruksutvalget får et begrenset antall sider om saken. Hele saken er lagt ut på nettet, se adressen på vedlagte oversendelsesbrev fra departementet.

Forslag til endringer tar sikte på å oppnå større forutberegnlighet, bedre målretting og forenklinger. De fleste forslagene gjelder bestemmelsene om bo- og driveplikt, men det foreslås også endringer i konsesjonsplikts og odelsrettens omfang og i reglene om forhold som er av betydning for om konsesjon skal gis.

Departementet foreslår:

1. At bestemmelsene om boplikt etter odelsloven i hovedsak flyttes til konsesjonsloven, og at bestemmelsene om driveplikt etter konsesjonsloven og odelsloven flyttes til jordloven.
2. At boplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 dekar dyrka mark, eller over 350 dekar produktiv skog.
3. At konsesjonsplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 dekar dyrka mark. Arealgrensen på 100 dekar totalareal beholdes som i dag.
4. At kravet til odlingsjord blir 25 dekar dyrka mark eller 350 dekar produktiv skog.
5. At det blir et spørsmål om arealgrenser når det skal tas stilling til om det oppstår boplikt eller om det dreier seg om odlingsjord. Det vil si at det verken etter konsesjonsloven eller odelsloven skal foretas en konkret vurdering av om eiendommen er en ”jord- og skogbrukseiendom” eller ”kan nyttast til landbruksdrift”.
6. At den som ikke vil eller kan oppfylle boplikten må søke konsesjon, dvs. at adgangen til å søke fritak fra boplikt faller bort, og at det gis nærmere regler for konsesjonsvurderingen i disse tilfellene.
7. At det gis nærmere regler for vurderingen av om det skal stilles vilkår om boplikt ved konsesjon.
8. At boplikten bare kan oppfylles ved at eieren registreres i folkeregisteret som bosatt på eiendommen.
9. At driveplikten skal gjelde jordbruksareal som kan drives lønnsomt, uavhengig av om det har skjedd en overdragelse, og være varig.
10. At slektskapsunntaket kan oppheves der kommunen har innført forskrift om nedsatt

konsesjonsgrense.

Departementet ber også om synspunkter på om det bør innføres boplikt ved erverv av utmarkseiendom. Siden en ikke har den type eiendommer i Asker, kommenteres heller ikke boplikten for slike eiendommer.

I tillegg er det forslag til endringer i forskriftsverket, bl.a. innføring av krav til kommunens saksforberedelse ved prisvurdering etter konsesjonsloven, og en tilpassing av konsesjonslovens forskrifter til ny Finnmarkslov.

JORDBRUKSSJEFENS VURDERINGER:

Jordbrukssjefen er enig i at forslagene til endringer vil føre til at bestemmelsene om bo- og driveplikt forenkles betydelig i forhold til i dag. Arealkategoriene blir like enten det dreier seg om grensen for konsesjonsplikt, boplikt eller odlingsjord. Jordbrukssjefen er spesielt opptatt av at for jordbruksareal endres arealkategorien til fulldyrka og overflatedyrka jord. Jordbrukssjefen er videre enig i at boplikt og odlingsjord knyttes til produktive arealer (jord og skog), og enig i at helhetsvurderingen av om eiendommen "kan nyttast til landbruksdrift" sløyfes. Jordbrukssjefen er enig i varig driveplikt, den som eier arealet skal drive det. Men det skal kunne søkes fritak, i visse tilfelle, etter visse retningslinjer, for de med minst og "dårligst" jordbruksareal, forutsatt at arealet blir drevet på en landbruksfaglig forsvarlig måte.

Nedenfor er listet opp eventuelle bemerkninger/kommentarer til de opplistede 10 punktene ovenfor fra departementet:

1. Ingen bemerkninger eller kommentarer.
2. Jordbrukssjefen har ingen bemerkninger til forslaget. Skogbrukssjefen presiserer at boplikten gjelder bebygd skogeiendom over 350 dekar.
3. Jordbrukssjefen er enig i at konsesjonsplikten skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 dekar dyrka mark, og at arealgrensen på 100 dekar totalareal beholdes som i dag.
4. Jordbrukssjefen er enig i den klare definisjonen 25 dekar dyrka jord som for konsesjonsplikt.
5. Jordbrukssjefen er enig i klare definisjoner, og enig i at det ikke skal vurderes om det er en "jord- og skogbrukseiendom" eller "kan nyttast til landbruksdrift".
6. Jordbrukssjefen er her helt enig, og det må gis nærmere regler for konsesjonsvurderingen i disse tilfellene.
7. Det bør kunne settes vilkår ved boplikten ved konsesjon.
8. Dette er en naturlig betegnelse på å oppfylle boplikten, her blir det ingen som vil bli liggende i noen "gråsoner", eller er tvilstilfeller.
9. Ingen bemerkninger eller kommentarer.
10. Ingen kommentarer siden dette ikke er aktuelt i Asker.

Forslag til

UTTALELSE:

Asker landbruksutvalg viser til jordbrukssjefens vurderinger ovenfor og tiltrer disse som uttalelse til saken.

VEDTAK:

Saken utsettes.”

Forslag til

UTTALELSE:

Asker landbruksutvalg viser til jordbrukssjefens vurderinger i sak 12/08 og tiltrer disse som uttalelse i saken.

Forlag til uttalelse fikk ingen stemmer og ble dermed ikke vedtatt.

Arve Røys Stranden, H, fremmet følgende forslag til uttalelse:

”Til pkt. 2: Boplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 100 dekar dyrka mark, eller over 1000 dekar produktiv skog.

Til pkt. 3: Konesjonsplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 50 dekar dyrka mark og totalareal 300 dekar.

Til pkt. 4: Kravet til odlingsjord blir 100 dekar dyrka jord eller 1000 dekar produktiv skog.”

Forslaget til uttalelse fra Arve Røys Stranden, H, fikk 1 stemme, Arve Røys Stranden, H, og ble dermed ikke vedtatt.

Kjerstin Ongre, AP, fremmet følgende forslag til uttalelse som ble vedtatt med subsidiær stemme fra Arve Røys Stranden, H, til prinsipputtalelsen i de to første avsnittene:

UTTALELSE:

Asker landbruksutvalg viser til jordbrukssjefens uttalelse om lovendringene. Landbruksutvalget slutter seg i all hovedsak til jordbrukssjefens uttalelse om de rent retts tekniske forslagene med å flytte bopliktbestemmelsene til konsesjonsloven og at drivepliktsreglene flyttes til jordloven.

Forslag til endring av arealgrensen for odelseiendommer til 25 da fulldyrka og overflatedyrka jord eller mer enn 350 da produktiv skog synes å være beskjeden. Landbruksutvalget viser til flertallsforslaget i NOU 2003/36 om odels- og åseteretten hvor arealgrensen for odlingsjord ble foreslått slik at det som hovedregel kreves 50 dekar dyrket jord og 1000 dekar produktiv skog. Odelsretten som institutt er i hovedsak begrunnet med hensynet til å sikre at eiendommer, av landbruksmessig verdi hvor slekten etter en rangordning, har en særrett til å få overta eiendommen på et arveskifte samt en løsningsrett når eiendommen kommer ut av slekten. Retten var også ment å sikre forutsigbarhet samt gi et bedre landbruk. Dette kan en vanskelig se vil bli resultat ved den arealgrense som departementet nå foreslår. Tilsvarende

hensyn bør også gjelde for opprettholdelse av boplikten tatt inn i konsesjonsloven § 5 annet ledd.

Vi vil derfor anbefale at departementet tar hensyn til behovet for å utvide arealgrensen slik:

Lov om odelsrett og åseterett § 2 skal lyde:

Ein eigedom blir rekna som odlingsjord når fulldyrka eller overflatedyrka jord på eigedomen er minst 50 dekar, eller det produktive skogarealet på eigedomen er over 1000 dekar.

Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom § 5 andre ledd skal lyde:

Ved erverv av bebygd eiendom der fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 50 dekar, eller eiendommen består av mer enn 1000 dekar produktiv skog, er konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 1 og 2 betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst 5 år.

RETT UTSKRIFT 28.04.2008

Olav Vik

Sign. L.br.utvalg

Olav Vik

Sendes til:

Landbruks- og matdepartementet
Asker kommune, formannskapet