



NES KOMMUNE
Landbruk, kart og byggesak

Kgl. Landbruks- og Matdepartement.
Pb 8007 Dep.
0030 Oslo

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 2008 216	Doknr.: 158
Mottatt: 7 MAI 2008 ASR/SEB	
Saksbehandler: IAA	Ark.: 479
Kopi:	Avskr.:

Saksnr/arkivkode
2008/1844-0/

Deres ref:

Saksbehandler
Sverre Rimstad og
Siv B. Thorshaug.

Dato
05.05.2008

ENDRING I ODELS-, KONSESJONS- OG JORDLOV. HØRINGSUTTALELSE.

Det vises til høringsbrev av 5.2.2008 med referanse 200800216-/IAA.

Nes kommune, Akershus gir slik administrativ uttalelse:

Flytting av bopliktbestemmelsene fra odelsloven til konsesjonsloven reduserer denne del av odelsloven tilsvarende til i større grad å bli en lov om odelsrekka.

Det anses hensiktsmessig at krav til driveplikt kan hjemles i bare en lov, altså jordloven der driveplikt kan hevdes etter nåværende paragraf 8 – "vanhevdsparagrafen".

For godt drivbar jord er dette lite problematisk, mens areal som praktisk og økonomisk er marginale eller negative å drive vil det ikke være rimelig å pålegge drift. Slike areal er det imidlertid meir av nord for "Saltfjellet" og i "dalstroka innafør" enn i Nes.

Boplikt generelt og særlig personlig boplikt som i stor grad vil gjelde yrkesaktive folk vil forutsette at det er mulighet for arbeid- og inntekter på stedet. Der det ikke er inntektsmuligheter i forhold til behovet, vil det være mest aktuelt med:

- i) utsettelse med bosetting,
- ii) overdragelse til andre som kan oppfylle boplikten
- iii) fradeling av landbruksareal og ev beholde boligen som f.eks fritidseiendom.

Strukturrasjonalisering iht iii) kan være praktisk for å holde jord i drift, bla fordi bruker da også kan være eier og naturlig vil disponere meir langsiktig mhp investeringer og forbedringer. Med dette for øye bør behandling av delingssaker etter jord- så vel som plan- og bygningsloven være rasjonell. Avhengig av lovendring og praktisering av loven kan antall slike saker øke mye.

Postadresse
Nes kommune, Postboks 114
2151 Årnes
E-post: postmottak@nes-ak.kommune.no

Besøksadresse
Nes rådhus
Internett
www.nes-ak.kommune.no

Telefon
63911000
Telefaks
63911050

Bank
7050.05.40573
Org.nr
938 679 088 MVA

An heving av arealgrenser for boplikt:

Endring fra 20 til 25 dekar dyrka jord for boplikt vil gjelde nokså mange tusen eiendommer, men bety svært lite for økt avkastning som igjen kan avgjøre om noen vil overta og bosette seg på eiendommen.

Økning fra 100 til 350 dekar produktiv skogsmark er nok et bidrag til økt avkastning men vil i få tilfelle avgjøre overtakelse og tilflytting ettersom totalinntekt og dermed inntektsmuligheter utenom jord- og skogbruk i de fleste tilfelle vil veie tyngst.

Arealgrense på 100 dekar totalareal for konsesjonsplikt vil gjelde svært mange bruk som stat/kommuner ved praktisering av lovverket får en viss råderett over.

Foreslåtte grenser på 25 dekar dyrka jord og 350 dekar produktiv skog til odelseiendom vil få begrensa effekt, da interessen for å overta eiendommer oftest er slik at langt fleste overdragelser skjer i familien eller nær krets. Virkning på pris vil nok imidlertid bli merkbar ved at selger og arvinger i større grad vil forvente pris ut fra markedet.

Det er også hensiktsmessig med noen like arealgrenser i forskjellige deler av lovverket.

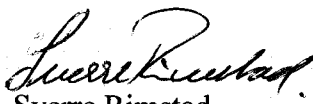
Boplikt, lempelig og forståelig praktisert, f.eks overgangsordninger for skifte av jobb og barns skolegang er å foretrekke framfor ingen boplikt. Dette for å unngå fjerne eiere med liten nærhet til eiendom og lokalsamfunn.

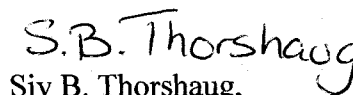
Høringsforslaget om at driveplikt skal gjelde jordbruksareal som kan drives lønnsomt er i samsvar med jordlovens § 8 og bør fortsatt legges til grunn.

Av hensyn til uttalefrist gis uttalelsen administrativt.

Med hilsen
Nes kommune

Ivar Tollan (sign.)
Avdelingsleder.


Sverre Rimstad,
Fagansvarlig jordbruk


Siv B. Thorshaug,
Landbruksveileder.

Kopi til:
Kurt-Jøran Adriansen.

H/Konsesjon/UttBoDrivepliktHørLMD08 - MW