



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep.

0030 OSLO

Landbruks- og matdep.			
Saksnr.:	2008 216	Doknr.:	164
Mottatt:	7 MAI 2008 ASR/SELB		
Saksbetr.:	1AA	Ark.:	479
Kode:		AVSKR.:	

Deres ref
200800216

Vår ref
08/563-6 BAK

Dato
6.5.2008

Endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven - Bestemmelser om bo- og driveplikt - Høring - Uttalelse

Kommunal- og regionaldepartementet (KRD) viser til oversendelse av 5.2.2008 om ovennevnte.

Til høringsnotatet punkt 6.2.3 *Ubebygde tomter* bemerker vi at også en eventuell mer aktiv styring av fremtidig bruk av ubebygde boligtomter, i form av at konsesjonsfriheten settes ut av kraft, bør skje i konsesjonslovgivningen. Dette fordi det, som KRD tidligere har påpekt, er begrensede muligheter for tilsyn med og styring av slik bruk/ikke bruk av arealer etter plan- og bygningslovgivningen.


KRD viser videre til kapittel 7.3. *Endringer i forskrifter* hvor det i punkt 7.3.1 foreslås en endring i forskrift om saksbehandling mv. i kommunene i saker etter konsesjonsloven, jordloven, odelsloven og skogbruksloven. Endringen innebærer at kommunene i sine *vedtak* som gjelder søknad om konsesjon for eiendom som skal nyttes til landbruksformål pålegges å vise hvordan prisvurderingen er foretatt mht. eiendommens enkelte deler og samlet.


Etter KRDs vurdering er det lite hensiktsmessig at omtale av prisvurderinger tas inn i selve vedtaket. Etter det KRD kjenner til finnes det ikke spesifikke krav til innholdet i vedtak på noen andre sektorområder. Det følger av forvaltningslovens § 17 at kommunene er pliktig å påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes. Etter KRDs vurdering vil det være mest hensiktsmessig om et krav i forskrift til omtale

av prisvurderinger i konsesjonssaker knyttes til *saksframstillingen* fra kommunen, ikke vedtaket. Kommunens saksframstilling vil så følge en ev. klagesak til fylkesmannen.

Med så ulik praksis som en i dag kan finne fra kommune til kommune, har vi forståelse for at Landbruks- og matdepartementet foreslår endringer.

Med hilsen


Hanne Finstad e.f.
avdelingsdirektør


Baard Krag
rådgiver