



STANGE KOMMUNE

Formannskapet
Formannskapssekretæren

Det Kongelige landbruks- og matdep.
Pb. 8007
0030 OSLO

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 2008/00216 - 170	Dokn:
Mottatt: 08 MAI 2008	
Sakslenr.: ASR/SEB/LAA	Ark.: 479
Kopi:	Avskr.:

Deres ref.	Vår ref.	Saksb.	Arkivkode	Dato
	08/2071 08/11762	Kari Vasaasen kari.vasaasen@stange.kommune.no Direkte innv.: 62 57 36 82 Fax: 62 57 35 55	/V60/	07.05.2008

MELDING OM VEDTAK

HØRING- ENDRING I ODELSLOVEN, KONSESJONSLOVEN- BESTEMMELSER FOR BO-OG DRIVEPLIKT MM.

Formannskapet behandlet i møte 30.04.2008 sak 40/08. Følgende vedtak ble fattet:


Stange kommune har følgende uttalelse til foreslåtte endringer i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven – bestemmelser om bo og driveplikt med mer.

- Det er positivt at bopliktbestemmelsen etter odelsloven i hovedsak flyttes til konsesjonsloven. Krav om boplikt oppstår i forbindelse med erverv av eiendommer noe som igjen reguleres gjennom konsesjonsloven. I så måte er dette en fornuftig endring.
- At jordbruksarealene i Norge blir drevet og holdt i hevd er et forhold som i sterk grad knyttes opp mot jordlovens formålsparagraf. Det er unødvendig at de samme hensyn og forhold skal knyttes opp mot tre ulike lovverk. Disse forhold må ivaretas uavhengig av hvordan eiendommen er ervervet og hvor lenge det er siden den ble det. Det er følgelig positivt at bestemmelsene omkring driveplikt flyttes fra odels- og konsesjonsloven til jordloven som foreslått.
- Ingen merknad til at konsesjonsgrensa for erverv av bebygd eiendom heves fra 20 daa fulldyrket til 25 daa fulldyrka og overflatedyrka jord, mens arealgrensa på 100 daa totalareal beholdes.
- Det vurderes som svært positivt at kravet til hva som regnes som odlingsjord blir mer konkret. I tillegg vurderes det som hensiktsmessig at nedre arealgrense for hva som regnes som odelseiendom samordnes med arealgrense for krav om boplikt
- Forslaget om at den som ikke vil eller kan oppfylle boplikten må søke konsesjon uavhengig av tilknytning til eiendommen støttes. Det må imidlertid klargjøres hvilke momenter som skal vektlegges ved en konsesjonssøknad hvor formålet er utsettelse av

boplikten. Samtidig bør det vurderes om tilflytningsfristen for odelsberettiget bør være noe mer enn ett år, eks. 18 eller 24 måneder, før det må leveres søknad om konsesjon.

- Det er videre ønskelig å knytte en særskilt kommentar til kravet i forslag til ny konsesjonslov § 5, om minst 10 års skriftlig avtale om bortleie dersom erverver selv ikke vil eller kan drive arealene. Ved leie i mer enn 10 år vil det utløses krav om deling av eiendommen etter jordlovens § 12 med påfølgende konsesjonssøknad fra leier, jfr konsesjonslovens §3. Videre skal kommunen vurdere om de ulike leieforholdene er driftsmessig gode i forhold til avstand, driftsforhold med mer. Dette kan synes som en vel byråkratisk regulering av et leiemarkedet. *Stange kommune går derfor i mot kravet om at mer enn 10 års leie utløser krav om deling av eiendommen.* Jordbruket preges av kontinuerlige endringer både i forhold til marked og driftsopplegg. De som har sitt virke i jordbruket er avhengig av at lovverket ikke setter unødvendige begrensninger i forhold til en fleksibilitet som jordbruket i fremtiden er avhengig av. Det understrekes at det offentlige bør være forsiktig med å gå inn på for omfattende reguleringer av et leiemarked.

Med hilsen


Kari Vasaasen
formannskapssekretær