



# Lyngen kommune

ADMINISTRASJONSSJEFEN

Det Kongelige Landbruks- og Matdepartement  
Postboks 8007 Dep

0030 OSLO

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 2008/00216-185	Doknr.
Mottatt: 09 MAI 2008	
Saksbehandler: JEB/	Ark.: 479
Kopi:	Avskr.:

Deres ref: Vår ref: Saksbeh: Arkivkode: Dato:  
08/00546-2 Even Kristiansen 77 70 13 91 V69 05.05.2008  
(må oppgis ved senere henvendelser i saken)

## HØRINGSUTTALELSE - ENDRING I ODELSLOVEN, KONSESJONSLOVEN OG JORDLOVEN

Formannskapet i Lyngen kommune har i møte 5. mai d.å. sak 056/08 behandlet høringsforslaget om endring av odelsloven, konsesjonsloven og jordloven.

Følgende uttalelse ble enstemmig vedtatt :

” Formannskapet i Lyngen kommune viser til landbruks- og matdepartementet høring om endringer i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven, bestemmelser om bo og driveplikt mv. Formannskapet i Lyngen er stort sett enig med forslaget til lovendringer, og peker på at det gir forenklet og mer forutsigbart regelverk, som gir et bedre arbeidsverktøy for forvaltningen.

Boplikten oppstår ved bebygd eiendom over 25 daa dyrket jord eller 350 daa produktiv skog. Departementet skriver i sitt høringsbrev at en med bebygd eiendom må legge til grunn bolighus. Annen bebyggelse gjør at eiendommen blir konsesjonspliktig. Da oppstår det en uheldig situasjon for store landbrukseiendommer uten bolighus, hvor eiendommene overtas konsesjonsfritt på grunn av nært slektskap eller på grunn av odelsrett. Disse erververne vil verken få boplikt eller konsesjonsplikt. Det vurderes som uheldig for drift av eiendommen og for fellestiltak i utmarka.

For å unngå dette foreslår formannskapet i Lyngen kommune at konsesjonslovens § 5 første ledd punkt 1 og 2 endres til kun å gjelde eiendommer bebygd med bolighus. Erverv av ubebygd eiendom over 2 daa og bebygd eiendom over 25 daa dyrket jord og 100 daa produktiv skog, vil derfor være konsesjonsbelagt uavhengig av slektskap eller odelsrett. Dette fordi det hindrer spekulering i å la bolighus forfalle, for at arvinger skal slippe unna boplikt og konsesjonsplikt. Formannskapet ønsker at nåværende arealgrenser opprettholdes.

Økte arealgrenser gjør at en god del eiendommer i Lyngen kommune nå blir uten lovbestemt boplikt. Dette vurderes som uheldig, da boplikten er et viktig virkemiddel for å sikre bosetting kommunen.

Det vurderes som positivt at grensene for odelsjord settes likt med grensene for når det oppstår bo- og driveplikt ved konsesjonsfritt erverv. Ved å gjøre dette unngår en odelsløsningssaker hvor noen som ønsker å bo og drive en eiendom, blir drevet bort av noen som ikke får et lovfestet krav om boplikt.

Det er også positivt av boplikten og odlingsjord nå blir knyttet opp mot arealstørrelse, og ikke skjønnsmessig vurdering, jfr uttrykkene "jord- og skogbrukseiendom" eller "kan nyttast til landbruksdrift". Dette gjør det lettere for kommunen å vurdere sakene, og det gir mindre rom tvil.

Muligheten for å søke fritak faller bort. Det vil gi kommunene et enda bedre verktøy for å få bosetning i bygdene, og gir gårdbrukerne bedre anledning å få kjøpt tilleggsjord. Det vil tvinge frem en oppløsning av sameie på eiendommene, gjennom at alle må flytte til eiendommen, og dersom de ikke flytter til eiendommen, må de søke konsesjon. Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det oppstår sameie i eiendommen eller dersom antall sameiere øker. Formannskapet hadde gjerne sett at regelverket ble tilpasset, slik at sameieformen kan reguleres gjennom boplikt på alle typer eiendommer. Dette hadde vært mulig dersom en lovendring tilsa at boplikt oppstår på eiendommer med sameie.

Det vurderes som positivt at reglene omkring vurdering av vilkår i forbindelse med konsesjon spesifiseres.

Det er positivt at boplikten bare kan oppfylles av at grunneieren er registrert i folkeregisteret bosatt på eiendommen, og at dagens mulighet for å oppfylle bopliktene gjennom en plan for overnatting i minst 50 % av nettene. En slik ordning er vanskelig for kommunen å følge opp.

Lyngen kommune har ikke innført redusert konsesjonsgrense, slik at det er vanskelig å vurdere forslaget om slektskapsunntak.

Formannskapet vurderer at boplikt også vil være positivt for store utmarkseiendommer, da det trolig er enklere å få til rasjonell drift av denne type eiendommer når eierskapet er lokalt. Det bør da kunne utformes regler om at boplikten kan oppfylles ved å bo i samme kommune som utmarkseiendommen ligger i, eller innenfor en rimelig avstand fra utmarkseiendommen.

Det vurderes også som et problem at det ikke er lovhjemler innenfor konsesjonsloven, omkring det å få skiftet over eiendommer fra personer som er død og som står registrert som hjemmelshavere. I Lyngen har vi eiendommer hvor det er registrert hjemmelshavere som har vært død i flere tiår. Det foreslås derfor at dette tas inn som en egen paragraf i konsesjonsloven, at myndighetene kan pålegge arvinger å søke konsesjon innen rimelig tid etter hjemmelshavers død."

Med hilsen



Birger Hellan

administrasjonssjef



Even Kristiansen  
jordbrukssjef