

Landbruks- og matdepartementet

Vår ref. Saksnr.-løpenr. 08/525-08/4277-4 Oppgis ved alle henv.	Vår dato 09.05.2008	Arkivkode V60 &13	Avd/Saksb /INN	Deres ref.
--	------------------------	----------------------	-------------------	------------

**HØRINGSUTTALELSE: ENDRING I ODELSLOVEN, KONSESJONSLOVEN OG JORDLOVEN
BESTEMMELSER OM BO- OG DRIVEPLIKT MM.**

Formannskapet traff slikt vedtak i møte den 07.05.2008 sak nr 27/08.

Formannskapet i Bardu kommune viser til avdeling landbruks merknader og slutter seg til forslag til endring av Odelsloven, konsesjonsloven og jordloven.

1. Det er en forenkling at reglene samles i en og samme lov. Det er og logisk at regelen om driveplikt flyttes til jordlovens § 8 som også omhandler vanhevd.
2. Forslaget om økning av arealgrenser før boplikt skal gjelde, samt at eiendommen skal være bebygd, gjør at reglene for boplikt blir enklere og tydeligere. I Bardu med gjeldende arealgrenser er det 34 eiendommer der ikke er boplikt på, men med det nye forslaget vil det nå bli om lag 34 "nye" eiendommer der ikke blir boplikt på, altså omlag 10 % flere eiendommer som ikke får boplikt.
3. Forslaget om å øke konsesjonsgrensa til 25 dekar dyrka mark (fulldyrka og overflatedyrka) støttes da det er mer i samsvar men de andre foreslåtte arealgrensene,
4. At grensa for odlingsjord settes lik grensa for boplikt i konsesjonsloven gir en forenkling og forslaget støttes.
5. Nå er det kun arealgrensene som skal gjelde for om det er snakk om odlingsjord eller ikke. Dette er helt klart en forenkling da vi ikke trenger å ta stilling til om den konkrete eiendommen er en jord- eller skogeiendom eller om eiendommen kan nyttes til landbruksdrift. Forslaget støttes.
6. Nå blir det ikke lengre mulig å søke fritak/midlertidig fritak. Vil eller kan nye eiere ikke bosette seg på eiendommene må de søke konsesjon. Forslaget innebærer og at kommunene skal følge opp tilfeller av mislighold med pålegg om å søke konsesjon. Dette letter saksbehandlingen og vil nok føre til raskere avklaring omkring og omsetning av de ubebodde eiendommer. Det vil lettere kunne gi en oppløsning av sameie på eiendommene, gjennom at alle må oppfylle boplikten ellers må de søke konsesjon. Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det oppstår sameie i eiendommen eller dersom antall sameiere øker. Forslaget støttes.
7. En naturlig følge av forslaget ovenfor, og dette støttes.

Avdeling landbruk

Bardu kommune, postboks 401, 9365 Bardu
Altevannsveien 16, 9360 Bardu
Org.nr. NO 864 993 982
Telefon: 77 18 52 00 (sentralbord)
Telefaks: 77 18 52 01
www.bardu.kommune.no
E-post: postmottak@bardu.kommune.no
Bankgiro: 4770 07 00131 Konto for skatt: 7855 0519223

8. Med dagens regler kan en oppfylle boplikten ved å overnatte på eiendommen minst 50 % av nettene. Det nye forslaget vil lette arbeidet med å kontrollere om boplikten overholdes i og med at 50 % regelen bortfaller.
9. At driveplikten blir varig vil kanskje kunne sikre flere langsiktige leieavtaler for aktive brukere som har behov for dyrka mark. Forslaget støttes
10. Bardu kommune har ikke innført forskrift nedsatt konsesjonsgrense.

Boplikt vil kunne være positivt for store utmarkseiendommer, da det trolig er enklere å få til rasjonell drift av denne type eiendommer når eierskapet er lokalt. Det bør da kunne utformes regler f. eks i Landbruksplanen om at boplikten kan oppfylles ved å bo i samme kommune som utmarkseiendommen ligger i, eller innenfor en rimelig avstand fra utmarkseiendommen.

Ingeborg Nina Nygaard
leder avd. landbruk

Vedlegg: Møtebok

Kopi til: Arkiv

Møtebok

Saksbehandler: Ingeborg Nina Nygaard
Arkivsaksnr.: 08/525-2

Arkiv: V60 &13

HØRINGSUTTAELSE: ENDRING I ODELSLOVEN, KONSESJONSLOVEN OG JORDLOVEN BESTEMMELSER OM BO- OG DRIVEPLIKT OG AREALGRENSER

Innstilling:

::: &&& Sett inn innstillingen under IKKE RØR LINJA &&&

Formannskapet i Bardu kommune viser til avdeling landbruks merknader og slutter seg til forslag til endring av Odelsloven, konsesjonsloven og jordloven.

::: &&& Sett inn innstillingen over IKKE RØR LINJA &&&

... &&& Sett inn saksutredningen under IKKE RØR LINJA &&&

Vedlegg:

Høringsbrev av 05.02.08 fra Det kgl. landbruks- og matdepartementet (LMD)

Andre dokumenter (ikke vedlagt):

Høringsdokument på 81 sider er lagt ut på:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/lmd/dok/Horinger.html?id=1994>

Saksgang:

Formannskap

Kort sammendrag av saken.

LMD la 05.02.08 ut til høring forslag til endringer i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven vedrørende bestemmelser om bo- og driveplikt og arealgrenser.

Målet med forslaget til lovendringene er å få folk til å bo og drive næring på bygda, bevare produksjonsevnen på jordbruksareal og øke rettssikkerheten, hindre rettssaker om odlingsjord og boplikt og gjøre reglene lettere å håndheve.

Dette skal oppnås gjennom å:

- Gi kommunene egnede redskap for å nå lokale bosettingsmål.
- Bidra til at attraktive boplasser ikke omdannes til fritidsbruk.
- Sikre drift av dyrka mark.
- Fortsatt individuell behandling av alle saker.

Forslaget skal føre til mer målretta, enklere og tydeligere regler som har bedre sammenheng samt at færre fritak gis.

Saksopplysninger:

LMD foreslår:

1. At bestemmelsene om boplikt etter odelsloven i hovedsak flyttes til konsesjonsloven, og at bestemmelsene om driveplikt i konsesjonsloven og odelsloven flyttes til jordloven.
2. At boplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 dekar dyrka mark, eller over 350 dekar produktiv skog.
3. At konsesjonsplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 dekar dyrka mark. Arealgrensen på 100 dekar totalareal beholdes som i dag.
4. At kravet til odlingsjord blir 25 dekar dyrka mark eller 350 dekar produktiv skog.
5. At det blir et spørsmål om arealgrenser når det skal tas stilling til om det oppstår boplikt eller om det dreier seg om odlingsjord. Det vil si at det verken etter konsesjonsloven eller odelsloven skal foretas en konkret vurdering av om eiendommen er en "jord- og skogbrukseieendom" eller "kan nyttast til landbruksdrift".
6. At den som ikke vil eller kan oppfylle boplikten må søke konsesjon, dvs. at adgangen til å søke fritak fra boplikt faller bort, og at det gis nærmere regler for konsesjonsvurderingen i disse tilfellene.
7. At det gis nærmere regler for vurderingen av om det skal stilles vilkår om boplikt ved konsesjon.
8. At boplikten bare kan oppfylles ved at eieren registreres i folkeregisteret som bosatt på eiendommen.
9. At driveplikten skal gjelde jordbruksareal som kan drives lønnsomt, uavhengig av om det har skjedd en overdragelse, og være varig.
10. At slektskapsunntaket kan oppheves der kommunen har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense.

Forslaget til nye arealgrenser kan illustreres slik:

I dag	Forslag
Konsesjonsplikt bebygd eiendom: 20 daa fulldyrket eller 100 daa totalt ----- Boplikt etter konsesjonsloven: 20 daa fulldyrket eller 100 daa totalt + "jord- og skogbrukseieendom"	Konsesjonsplikt bebygd eiendom: 25 daa fulldyrket eller overflatedyrket , eller 100 daa totalt
Odlingsjord og boplikt etter odelsloven: 20 daa jordbruksareal eller 100 daa skog + "kan nyttast til landbruksdrift"	Odlingsjord: 25 daa fulldyrket eller overflatedyrket , eller 350 daa skog Boplikt , som odlingsjord
Arealgrense + helhetsvurdering Ulik mix av begreper i alle regelsett	Bare arealgrense, like begreper Konsesjonsgrense = bunnlinje Odling og boplikt = like grenser.

11. Departementet ber også om synspunkter på om det bør innføres boplikt i kommunen ved erverv av utmarkseiendom, dvs. ubebygde skogeiendommer og andre eiendommer uten produktiv jord eller skog, enten bebygd eller ubebygd.

Vurdering:

1. Det er en forenkling at reglene samles i en og samme lov. Det er og logisk at regelen om driveplikt flyttes til jordlovens § 8 som også omhandler vanhevd.

2. Forslaget om økning av arealgrenser før boplikt skal gjelde, samt at eiendommen skal være bebyggt, gjør at reglene for boplikt blir enklere og tydeligere. I Bardu med gjeldende arealgrenser er det 34 eiendommer der ikke er boplikt på, men med det nye forslaget vil det nå bli om lag 34 "nye" eiendommer der ikke blir boplikt på, altså omlagt 10 % flere eiendommer som ikke får boplikt.
3. Forslaget om å øke konsesjonsgrensa til 25 dekar dyrka mark (fulldyrka og overflatedyrka) støttes da det er mer i samsvar men de andre foreslåtte arealgrensene,
4. At grensa for odlingsjord settes lik grensa for boplikt i konsesjonsloven gir en forenkling og forslaget støttes.
5. Nå er det kun arealgrensene som skal gjelde for om det er snakk om odlingsjord eller ikke. Dette er helt klart en forenkling da vi ikke trenger å ta stilling til om den konkrete eiendommen er en jord- eller skogeiendom eller om eiendommen kan nyttes til landbruksdrift. Forslaget støttes.
6. Nå blir det ikke lengre mulig å søke fritak/midlertidig fritak. Vil eller kan nye eiere ikke bosette seg på eiendommene må de søke konsesjon. Forslaget innebærer og at kommunene skal følge opp tilfeller av mislighold med pålegg om å søke konsesjon. Dette letter saksbehandlingen og vil nok føre til raskere avklaring omkring og omsetning av de ubebodde eiendommer. Det vil lettere kunne gi en oppløsning av sameie på eiendommene, gjennom at alle må oppfylle boplikten ellers må de søke konsesjon. Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det oppstår sameie i eiendommen eller dersom antall sameiere øker. Forslaget støttes.
7. En naturlig følge av forslaget ovenfor, og dette støttes.
8. Med dagens regler kan en oppfylle boplikten ved å overnatte på eiendommen minst 50 % av nettene. Det nye forslaget vil lette arbeidet med å kontrollere om boplikten overholdes i og med at 50 % regelen bortfaller.
9. At driveplikten blir varig vil kanskje kunne sikre flere langsiktige leieavtaler for aktive brukere som har behov for dyrka mark. Forslaget støttes
10. Bardu kommune har ikke innført forskrift nedsatt konsesjonsgrense.
11. Boplikt vil kunne være positivt for store utmarkseiendommer, da det trolig er enklere å få til rasjonell drift av denne type eiendommer når eierskapet er lokalt. Det bør da kunne utformes regler f. eks i Landbruksplanen om at boplikten kan oppfylles ved å bo i samme kommune som utmarkseiendommen ligger i, eller innenfor en rimelig avstand fra utmarkseiendommen.

Bardu kommune, den 28.04.08

Kjell Hanstad
rådmann

Ingeborg Nina Nygaard
leder avd. landbruk

... &&& Sett inn saksutredningen over IKKE RØR LINJA &&&