

Landbruks- og matdep.	
År: 2008	Doknr: 297
Arkiv: 1 5 1000	ASR/ SEB
Saksbehandler: IAA	Ark: 479
Kode:	AVSKJ



DRAMMEN KOMMUNE

Vår referanse
08/4865/2/WIDTAN

Arkivkode
V00

Deres referanse

Dato
07.05.2008

Landbruks- og matdepartementet

Postboks 8007 Dep
0030 Oslo

SVAR - HØRING - ENDRING I ODELSLOVEN, KONSESJONSLOVEN OG JORDLOVEN. BESTEMMELSER OM BO- OG DRIVEPLIKT MED MER

Det vises til høringsbrev til kommunene datert 05.02.2008 vedr. endringer i odelslov, konsesjonslov og jordloven - bestemmelser om bo- og driveplikten m.m. I henhold til Drammen kommunes sitt delegasjonsreglement fastsatt 8 mars. 2001 er myndigheten i henhold til særlovgivningen delegert den enkelte virksomhetsleder innefor særlovsområdene - i dette tilfellet virksomheten Vei, natur og idrett.

Landbruks- og matdepartementet foreslår:

- At bestemmelsene om boplikt etter odelsloven i hovedsak flyttes til konsesjonsloven, og at bestemmelsene om driveplikt etter konsesjonsloven og odelsloven flyttes til jordloven.
- At boplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 dekar dyrka mark, eller over 350 dekar produktiv skog.
- At konsesjonsplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 dekar dyrka mark. Arealgrensen på 100 dekar beholdes som i dag.
- At kravet til odlingssjord blir 25 dekar dyrka mark eller 350 dekar produktiv skog.
- At det blir spørsmål om arealgrenser når det skal tas stilling til om det oppstår boplikt eller om det dreier seg om odlingsjord. Det vil si at det verken etter konsesjonsloven eller odelsloven skal foretas en konkret vurdering av om eiendommen er en "jord- og skogbrukseiendom" eller "kan nyttast til landbruksdrift".
- At den som ikke vil eller kan oppfylle boplikten må søke konsesjon, dvs. at adgangen til å søke fritak fra boplikten faller bort, og at det gis nærmere regler for konsesjonsvurderingen i disse tilfellene.
- At det gis nærmere regler for vurderingen om det skal stilles vilkår om boplikt ved konsesjon.
- At boplikten bare kan oppfylles ved at eieren registreres i folkeregistret som bosatt på eiendommen.
- At driveplikten skal gjelde jordbruksareal som kan drives lønnsomt, uavhengig om det har skjedd en overdragelse, og være varig.
- At slektskapsunntaket kan oppheves der kommunen har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense.

Vei, natur og idrett

Engene 1, 3008 Drammen

www.drammen.kommune.no
Org. nr. 939 214 895

Konklusjon

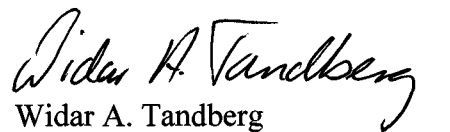
Drammen kommune slutter seg i hovedsak til foreslåtte endringer i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven – bestemmelser om bo og driveplikten m.m. Endringene synes å bidra til en større harmonisering av eksisterende lovverk og samtidig bidra til at regelverket gis en lik fortolkning i kommunene.

Departementet foreslår at det innføres boplikt for erverv av ubebygde utmarkseiendommer over 10.000 dekar . Det er ingen ubebygde utmarkseiendommer over 10.000 dekar i Drammen. Endringen vil derfor ikke ha betydning for kommunen og en har derfor ingen merknader til at det innføres en slik grense. Problemstillinger i urbane områder er at eiere av mindre utmarkseiendommer uten bebyggelse gjerne ønsker å bygge opp et ”nytt tun” i områder av stor samfunnsmessig verdi som eksempelvis friluftsområde for en stor bybefolkning.

Med vennlig hilsen



Arve Røren
Virksomhetsleder



Widar A. Tandberg
natur- og landbruksforvalter

Kopi: Landbrukskontoret Drammen, Lier, Røyken og Hurum. Postboks 205, 3401 Lier..