

Saksprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg -arbeid, næring og miljø
Møtedato: 30.04.2008
Sak: 22/08

Arkivsak: 08/1018
Tittel: SAKSPROTOKOLL: HØRING - ENDRING I ODEL, KONSESJON OG JORDLOVEN - BO OG DRIVEPLIKT

Behandling:

Det deltok 10 representanter ved behandlingen av saken.

Forslag fra Skilbred (Frp):

Skien kommune vil komme med følgende høringsuttalelse til endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven om at loven opphører.

Forslag fra Aastad (H):

25 dekar dyrka mark økes til 50 dekar.

350 dekar produktiv skog økes til 1000 dekar.

Votering:

Forslaget fra Skilbred ble nedstemt med 6 mot 4 stemmer.

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslaget til Aastad og rådmannens innstilling ble vedtatt med 6 mot 4 stemmer.

Hovedutvalgets vedtak:

Skien kommune vil komme med følgende høringsuttalelse til endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven.

1. At bestemmelsene om boplikt etter odelsloven i hovedsak flyttes til konsesjonsloven, og at bestemmelsene om driveplikt etter konsesjonsloven og odelsloven flyttes til jordloven.

Positiv endring – vil gi et mer oversiktlig lovverk

2. At boplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 dekar dyrka mark, eller over 350 dekar produktiv skog

Ut fra den generelle samfunnsutviklingen der inntekten fra landbrukseiendommer er av synkende betydning for eierne synes en heving av arealgrensene riktig.

3. At konsesjonsplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 dekar dyrka mark. Arealgrensen på 100 dekar totalareal beholdes som i dag

Se kommentaren til punkt 2

4. At kravet til odlingsjord blir 25 dekar dyrka mark eller 350 dekar produktiv skog.

Se kommentaren til punkt 2.

5. At det blir et spørsmål om arealgrenser når det skal tas stilling til om det oppstår boplikt eller om det dreier seg om odlingsjord. Det vil si at det verken etter konsesjonsloven eller odelsloven skal foretas en konkret vurdering av om eiendommen er en "jord- og skogbrukseiendom" eller "kan nyttast til landbruksdrift".

Forslaget støttes. Faste arealgrenser er enkle å forholde seg til, og forslaget til arealgrenser tilsier klart at det dreier seg om en landbrukseiendom.

6. At den som ikke vil eller kan oppfylle boplikten må søke konsesjon, dvs. at adgangen til å søke fritak fra boplikt faller bort, og at det gis nærmere regler for konsesjonsvurderingen i disse tilfellene.

Dette forslaget bidrar ikke til noe stor forbedring for vår kommune.

En positiv følge kan være at interessenter til eiendommen i større grad enn nå innretter seg på tilflytting til eiendommen ved overtakelse.

For barn eller andre slektninger som skal overta de minste gårdsbruka fra gamle foreldre, tror vi situasjonen deres vil være ganske lik uansett reglement. Noen vil uansett ønske noen år fra overtakelse til tilflytting på grunn av sin livssituasjon, spesielt for eiendommer hvor jorda leies bort og det ikke er behov for daglig oppfølging av drifta.

For større heltidsdrevne bruk har boplikt ikke vært noe problem hos oss.

I vår kommune har vi noen få søknader om utsettelse med boplikt hvert år, og det gis hovedsakelig utsettelse, ikke fritak.

7. At det gis nærmere regler for vurderingen av om det skal stilles vilkår om boplikt ved konsesjon.

Forslaget om nærmere regler ved vurdering av boplikten ved konsesjon støttes.

8. At boplikten bare kan oppfylles ved at eieren registreres i folkeregisteret som bosatt på eiendommen.

Forslaget støttes. Nåværende unntaksbestemmelser (50 % døgnhvile) er ressurskrevende å kontrollere.

9. At driveplikten skal gjelde jordbruksareal som kan drives lønnsomt, uavhengig av om det har skjedd en overdragelse, og være varig.

Ingen merknader utover at begrepet ”lønnsom” drift er vanskelig å definere.

10. At slektskapsunntaket kan oppheves der kommunen har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense.

Ingen merknader.

12. Lovbestemt boplikt på utmarkseiendommer

Støtter forslaget om adgang til lokal forskrift

Mindretallets forslag som legges ved høringsuttalelsen

Skien kommune vil komme med følgende høringsuttalelse til endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven om at loven opphører.

25 dekar dyrka mark økes til 50 dekar.

350 dekar produktiv skog økes til 1000 dekar.

Hovedutvalg for arbeid, næring og miljø den 8.5.08

Knut Einar Aas
Leder