



# ROLLAG KOMMUNE

## Utvikling

Landbruks- og matdepartementet

Postboks 8007 Dep  
0030 Oslo

Deres ref:

Vår ref:  
2008/301

Saksbeh:  
KLA.. 31 02 37 02

Arkivkode:  
V60

Dato:  
15.05.2008

## Endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven. Bestemmelser om bo- og driveplikt mm. Høring

Følgende høringsvedtak i saken ble fattet i kommunestyret i Rollag kommune 08.05.08 jf vedlegg:

*Rollag kommune støtter forslag til endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven slik det er lagt frem i høringsnotatet, 5.02.08 med unntak for arealgrensene.*

*Rollag kommune mener arealgrensene bør være:*

- 2. strekpunkt: *"..over 20 dekar dyrka mark, eller over 200 dekar produktiv skog."*
- 3. strekpunkt: *"..eiendom over 20 dekar dyrka mark."*
- 4. strekpunkt: *"..blir 20 dekar dyrka mark eller 200 dekar produktiv skog."*

*Rollag kommune mener det bør innføres boplikt i kommunen ved erverv av utmarkseiendom med totalareal over 7.500 da.*

Med vennlig hilsen

Knut Landsverk  
Jordbrukssjef

---

**Postadresse:**  
3626 ROLLAG

**Telefon:**  
31 02 30 00

**Telefax:**  
31 02 30 02

**E-post adresse**  
postmottak@rollag.kommune.no

**Hjemmeside: [www.rollag.kommune.no](http://www.rollag.kommune.no)**



Rollag : 07.04.2008  
Arkiv :  
Saksmappe : 2008/301  
Avd : Utvikling  
Saksbehandler : Knut Landsverk

## Endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven. Bestemmelser om bo- og driveplikt mm. Høring

MØTEBEHANDLING:		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak</i>
Næring, Miljø, Ressurs	22.04.2008	31/08
Kommunestyre	08.05.2008	22/08

### Utvalgsleders forslag til vedtak :

Saken legges fram til drøfting.

### *Behandling Næring, Miljø, Ressurs- 22.04.2008:*

Rådmannens konklusjon ble enstemmig vedtatt.

### *Vedtak Næring, Miljø, Ressurs- 22.04.2008:*

Rollag kommune støtter forslag til endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven slik det er lagt frem i høringsnotatet, 5.02.08 med unntak for arealgrensene.

Rollag kommune mener arealgrensene bør være:

- 2. strekpunkt: "...over **20** dekar dyrka mark, eller over **200** dekar produktiv skog."
- 3. strekpunkt: "...eiendom over **20** dekar dyrka mark."
- 4. strekpunkt: "...blir **20** dekar dyrka mark eller **200** dekar produktiv skog."

Rollag kommune mener det bør innføres boplikt i kommunen ved erverv av utmarkseiendom med totalareal over 7.500 da.

**Behandling i Kommunestyre- 08.05.2008:**

Følgende deltok i debatten: Inger Sjaavaag, Alfred Rauland og Asbjørn Raunholm.

*Innstillingen ble enstemmig vedtatt*

**Vedtak i Kommunestyre- 08.05.2008:**

Rollag kommune støtter forslag til endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven slik det er lagt frem i høringsnotatet, 5.02.08 med unntak for arealgrensene.

Rollag kommune mener arealgrensene bør være:

- 2. strekpunkt: "..over **20** dekar dyrka mark, eller over **200** dekar produktiv skog."
- 3. strekpunkt: "..eiendom over **20** dekar dyrka mark."
- 4. strekpunkt: "..blir **20** dekar dyrka mark eller **200** dekar produktiv skog."

Rollag kommune mener det bør innføres boplikt i kommunen ved erverv av utmarkseiendom med totalareal over 7.500 da.

---

**Fakta:**

Landbruks- og matdepartementet ber om synspunkter på de forslag til endringer som er lagt fram i høringsnotatet av 05.02.2008. Departementet ber i tillegg kommunene ta stilling til om det bør innføres boplikt i kommunen ved erverv av utmarkseiendom.

Endringene påvirker i hovedsak bestemmelser om bo- og driveplikt. Høringsnotatet omfatter også tiltak med formål å forenkle og målrette regelverket.

Forslag til endring:

Landbruks- og matdepartementet foreslår:

- At bestemmelsene om boplikt etter odelsloven i hovedsak flyttes til konsesjonsloven, og at bestemmelsene om driveplikt etter konsesjonsloven og odelsloven flyttes til jordloven.
- At boplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 dekar dyrka mark, eller over 350 dekar produktiv skog.
- At konsesjonsplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 dekar dyrka mark. Arealgrensen på 100 dekar totalareal beholdes som i dag.
- At kravet til odlingsjord blir 25 dekar dyrka mark eller 350 dekar produktiv skog.
- At det blir et spørsmål om arealgrenser når det skal tas stilling til om det oppstår boplikt eller om det dreier seg om odlingsjord. Det vil si at det verken etter konsesjonsloven eller odelsloven skal foretas en konkret vurdering av om eiendommen er en "jord- og skogbrukseiendom" eller "kan nyttast til landbruksdrift".

---

**Postadresse:**

3626 ROLLAG

**Telefon:**

31 02 30 00

**Telefax:**

31 02 30 02

**E-post adresse**

postmottak@rollag.kommune.no

**Hjemmeside: [www.rollag.kommune.no](http://www.rollag.kommune.no)**

- At den som ikke vil eller kan oppfylle boplikten må søke konsesjon, dvs. at adgangen til å søke fritak fra boplikt faller bort, og at det gis nærmere regler for konsesjonsvurderingen i disse tilfellene.
- At det gis nærmere regler for vurderingen av om det skal stilles vilkår om boplikt ved konsesjon.
- At boplikten bare kan oppfylles ved at eieren registreres i folkeregisteret som bosatt på eiendommen.
- At driveplikten skal gjelde jordbruksareal som kan drives lønnsomt, uavhengig av om det har skjedd en overdragelse, og være varig.
- At slektskapsunntaket kan oppheves der kommunen har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense.

#### Arealkrav i dag:

På eiendommer over 100 da eller der mer enn 20 da er fulldyrket oppstår det bo- og driveplikt. Pliktene er i dag hjemlet i konsesjons- og odelsloven. Fritak kan innvilges der det søkes om dette. Hver søknad må gis en konkret og individuell behandling. Ingen har krav på fritak.

#### **Rådmannens vurdering:**

##### Felles for Hallingdal/ øvre Numedal:

Høringsnotatet ble drøfta på et jordbruksmøte 1.4.08 der fagpersoner fra "landbrukskontora" i Hallingdal og øvre Numedal var samlet. Vi ble enige om et felles oppsett med lik innstilling til vedtak.

##### Enklere:

Forslaget til endringer har til mål å oppnå større forutsigbarhet gjennom et mer forenklet og målrettet regelverket. Erfaringsmessig er det et reelt behov for større klarhet og overensstemmelse i og mellom de aktuelle lover. Endringene ser en som hensiktsmessige i forhold til hovedmålet om forutsigbarhet. Boplikten vil framstå med mindre tvetydighet.

Overføring av bestemmelsene om boplikt fra odelslov til konsesjonslov og bestemmelsen om driveplikt fra odels- og konsesjonslov til jordlova virker formålstjenlig. Driveplikten er nærmere knyttet opp mot jordlovens formålsparagraf enn formålsparagrafene i de øvrige lovverk.

Både bosettingshensynet og kravene til erverv av landbrukseiendommer styrkes gjennom aktuelle endringer.

Endringene i definisjonen av en odelseiendom, både med hensyn til arealgrenser og paragrafens ordlyd, vil redusere begrepsforvirring rundt hva som er en landbrukseiendom. Samsvar mellom konsesjonsloven og odelsloven forenkler forvaltning og prosessen rundt eiendomsoverdragelser. Saker vedrørende spørsmål om odlingsjord vil bli færre og enklere. Eiendomsoverdragelser vil møte mindre motstand i uklarheter forbundet med regelverket.

En økning av arealgrensen for konsesjonspliktig erverv vil medføre en økning i omsetningen av mindre landbruksarealer/ eiendommer til bolig og fritidsformål.

I februar 2006 skrev miljøvernministeren og landbruks- og matministeren brev til kommunene om det langsiktige ansvaret i å ta vare på våre fremtidige muligheter for å dyrke mat og opprettholde verdifullt landskap. Det ble følgelig definert et mål om å redusere tapet av verdifulle jordressurser med 50 prosent innen 2010.

Det virker litt motstridende å oppfordre til halvert nedbygging av jordbruksarealer, hvis et tilsvarende eller større areal omsettes til bolig og fritidsformål etter departementets egen arealjustering for konsesjonsfritt erverv.

#### Arealgrenser:

Hensynet til bosetting har blitt vektlagt ved det regelverket som nå er for boplikt. Det må være et sentralt mål ved revideringa også. Derfor foreslår en at arealgrensa på 20 da dyrka mark vært urørt.

I forslaget er forholdet mellom dyrka mark og produktiv skog satt til 25 da / 350 da. Ser en på dette forholdet med utrekning i avkastning er det ikke likeverdig. I vedlegget til saken har jordbrukssjefen i Rollag satt opp en sammenligning. For å få de to arealgrensene mer rimelig likeverdige, må arealgrensene for produktiv skog senkes. Foreslår produktiv skog endra til 200 da.

Arealgrense på utmarkseiendom med hensyn til boplikt i kommunen vil 7.500 da være noenlunde likeverdig med 200 da produktiv skog.

#### Økonomiske konsekvenser:

Ingen negative for kommunen.

#### **Rådmannens konklusjon:**

Rollag kommune støtter forslag til endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven slik det er lagt frem i høringsnotatet, 5.02.08 med unntak for arealgrensene.

Rollag kommune mener arealgrensene bør være:

- 2. strekpunkt: "..over **20** dekar dyrka mark, eller over **200** dekar produktiv skog."
- 3. strekpunkt: "..eiendom over **20** dekar dyrka mark."
- 4. strekpunkt: "..blir **20** dekar dyrka mark eller **200** dekar produktiv skog."

Rollag kommune mener det bør innføres boplikt i kommunen ved erverv av utmarkseiendom med totalareal over 7.500 da.

#### Vedlegg:

Likeverd mellom arealgrensene etter avkastning - utregning

#### Øvrige saksdokumenter:

Høringsnotat. Forslag til endringer i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven - Bestemmelser om bo- og driveplikt m.m.

[http://www.regjeringen.no/Upload/LMD/Vedlegg/Horinger/Horingsnotat\\_050208\\_odel\\_kons\\_ov\\_mm.pdf](http://www.regjeringen.no/Upload/LMD/Vedlegg/Horinger/Horingsnotat_050208_odel_kons_ov_mm.pdf)

#### Journalposter

- 0 I Endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven. Bestemmelser om bo- og driveplikt mm. Høring. Brev av 05.02.08.
- 0 S Endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven. Bestemmelser om bo- og driveplikt mm. Høring

## Likeverd mellom arealgrensene etter avkastning – utregning

Kategori	Forutsetninger		Kr	Årlig netto pr dekar
<b>Jord</b>	Produksjonsinntekter	Avlingsnivå: 400 kg bygg, kornpris 1,81 kr pr kg	724	
		AK tilskudd- laveste sats korrigert for bunnfradrag	341	
	Produksjonskostnader	Variable	-290	
		Faste: maskiner/ redskaper	-280	
		Arbeid 3 t	-350	
Sum				145
<b>Skog</b>	Produksjonsinntekter	Tilvekst 0,34 m3 pr år. Pris 350 kr / m3	119	
	Variable/ faste kostn	170 kr/ m3	-60	
	Sum			
<b>Utmark</b>	Årlig netto pr dekar for jakt/ fiske			2

Avkastning ved ulike arealgrensener						
	Jord		Skog		Utmark	
Årlig avkastning pr dekar	145		60		2	
Ulike arealgrense i dekar	20	25	200	350	6000	10000
Total avkastning	2900	3625	12000	21000	12000	20000

### Konklusjon:

Det legges til grunn at forholdet mellom skog og utmark bør være rimelig likeverdig. Ved utgangspunkt i 20-25 dekar jord må arealgrensen for skog senkes.