

Sender
Ullensvang Herad.

Saksbehandlar *telefon*

Mottakar
Ltr. og mat. dep.

OVERSENDING

Vår dato <i>16/5-08.</i>	Vår referanse
Dykkar dato <i>05.02.08.</i>	Dykkar referanse <i>216/177.</i>

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Til orientering | <input type="checkbox"/> Etter avtale |
| <input type="checkbox"/> Til fråsegn | <input type="checkbox"/> Til utlån |
| <input type="checkbox"/> Til behandling | <input type="checkbox"/> Retur av dokument |
| <input type="checkbox"/> Eg kontaktar Dykk | <input type="checkbox"/> Ver vennleg kontakt meg |

Sak

Talet på vedlegg

Støpingsuttale, ordlys og huseigningslova

Ullensvang herad
Nærings- og utviklingssetaten
Avd. jordbruk
5780 Kinsarvik
B. Z.

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: <i>2008 216</i>	Doknr.: <i>235</i>
Mottatt: <i>23 MAI 2008 ASR/SEB</i>	
Saksbehn.: <i>IAA</i>	Ark.: <i>479</i>
Kopi:	Avskr.:

75000. 8-90. HABIL. offset as.

Ullensvang herad

Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, del. vedtaksmynde.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Plan- og ressursutval	15.04.2008	020/08	BLOT
Heradsstyret	28.04.2008	026/08	BLOT

Endeleg vedtak i: Heradsstyret	Arkiv: N-641.0	Arkivsaknr
Saksansv.: Bjørn Lothe	Objekt:	08/386

HØYRING . ENDRING I ODELSLOVA, KONSESJONSLOVA OG JORDLOVA. - REGLAR OM BU OG DRIVEPLIKT MV.

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	24.03.2008	dkg. landbruks- og matdepartement	Høyning - Endring i odelslova, konsesjonslova og jordlova. - Reglar om bu- og driveplikt m.m.

Vedlegg :

1. Høyringsbrev m/vedlegg.

Aktuelle lover :

Vedkjem Odelslova av 28.juni 1974, Lov om jord av 12.mai 1995 og konsesjonslova av 28.november 2003.

Saksutgreiing:

Landbruks- og matdepartementet v/politisk leiing har sendt ut forslag til ei rekkje endringar i odelslova, jordlova og konsesjonslova. Forslaget er sendt ut på ei brei høyring der mellom andre kommunane er høyringsinstans. Fristen for å gje uttale er sett til 5. mai 2008.

Av føreslåtte endringar kan ein m.a. dra fram :

- Vedk. konsesjonsplikt, buplikt og odlingsjord vert grensa heva frå 20 da til 25 da dyrka mark.
- Buplikt og odlingsjord skal knytast til produktive arealgrenser (jord og skog). Heilskapsvurdering av eigedomen går bort.
- Buplikt for odelsretthavar som føresetnad for konsesjonsfritak.
- Oppfylling av buplikt kan berre skje gjennom at eigaren er registrert i folkeregisteret som busett på eigedomen. 50 % regelen for butid fell bort.
- Driveplikta skal vera varig for jordbruksareal og ei personleg plikt, men det skal vera rom for å søkja om fritak.
- Konkrete krav for godkjenning av bortleige av jord i høve til personleg buplikt.

Vurdering:

Reglane i det aktuelle lovverket med tilhøyrande forskrifter er viktige for forvaltning og politisk styring i ein landbruks- og distriktskommune som Ullensvang. Forslaget frå departementet tek sikte på større sikkerheit for søkjarar, betre målretting og forenkling. Dei fleste framlegga gjeld regelverket om bu- og driveplikt, men her vert og føreslege endringar som vedkjem odelsretten og i regelverket om tilhøve som ein skal vektleggja i handsaminga av konsesjonssaker.

Ein vil mellom anna trekkja fram :

Ved konsesjonsvurdering skal ein for ettertida særleg leggja vekt på busetnad og kulturlandskap, men òg på heilskapleg ressursforvaltning,. Likeeins skal det takast omsyn til eigedomen sin storleik, avkastning og hus-tilhøve. Søkjaren sin livssituasjon og tilknytning til eigedomen skal få redusert merksemd.

Det er gjerne viktig å leggja vekt på at fylgjande ikkje skal vektleggjast etter ei evt. lovendring :

Priskontroll, om eigar er skikka, og om overtakinga (ervert) gjev ei driftsmessig god løysing.

I høyringa er det og sett fram spørsmål om det er aktuelt med buplikt for utmarkseigedomar, lokale forskrifter for nedsett konsesjonsgrense mv.

Rådmannen finn det rett å avgrensa høyringssvaret til dei tilhøva som er mest relevante for Ullensvang. I Ullensvang har ein diskutert moglegheita for å innføra null-konsesjonsgrense. Men ut frå dei lokale tilhøva, og ut frå røynsler frå fleire andre distriktskommunar, har ein fram til no funne denne ordninga lite tenleg.

Opp gjennom åra har administrasjonen hatt mykje arbeid med å kontrollera om buplikta vert oppfylt på fleire landbrukseigedomar. Me har og hatt fleire tunge saker vedkomande regelverket om bu- og driveplikta. Det er såleis positivt at regelverket her vert endra og meir føreseieleg.

Ein har likevel ein kommentar til at dette einsidig skal leggjast over til Folkeregisteret. I dag er folkeregistra sentraliserte og mykje av lokalkunnskapen er borte. Det er den reelle busetnaden på bruket som må vera det avgjerande og ikkje formell innføring i Folkeregisteret.

Elles er ein positiv til klåre arealgrenser med like omgrep. Det er og bra at odling og buplikt får same arealgrenser, slik rådmannen ser det.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Heradstyret i Ullensvang er stort sett nøgde med framlegget til endring i odelslova, konsesjonslova, jordlova mv. Ein syner i den samanheng til høyringsbrevet , dagsett 5.2.2008. Landbrukseigedomane representerer ein viktig ressurs og bør utnyttast betre mange stader for å sikra fast busetnad året rundt. Heradstyret er og samde i målet om at det er viktig å hindra omdanning frå landbruk til fritidsbruk.

Heradstyret i Ullensvang har likevel desse merknadane :

1. Med omsyn til buplikt kan ikkje formell tilknytning til Folkeregisteret vera det einaste kriteriet. Reell busetnad på bruket må leggjast til grunn.
2. Kommunane må framleis føreta ei prisvurdering i konsesjonssaker. Dette for å kunna vera med å hindra rein eigedomsspekulasjon.

15.04.2008 PLAN- OG RESSURSUTVAL

Røysting:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

PRU-020/08 TILRÅDING:

Heradstyret i Ullensvang er stort sett nøgde med framlegget til endring i odelslova, konsesjonslova, jordlova mv. Ein syner i den samanheng til høyringsbrevet , dagsett 5.2.2008. Landbrukseigedomane representerer ein viktig ressurs og bør utnyttast betre mange stader for å sikra fast busetnad året rundt. Heradstyret er og samde i målet om at det er viktig å hindra omdanning frå landbruk til fritidsbruk.

Heradstyret i Ullensvang har likevel desse merknadane :

- 1 Med omsyn til buplikt kan ikkje formell tilknytning til Folkeregisteret vera det einaste kriteriet. Reell busetnad på bruket må leggjast til grunn.
- 2 Kommunane må framleis føreta ei prisvurdering i konsesjonssaker. Dette for å kunna vera med å hindra rein eigedomsspekulasjon.

28.04.2008 HERADSSTYRET

Bjørn M. Lothe sa seg ugild som sakshandsamar av saka.

Varamedlem var ikkje innkalla.

Røysting:

Plan og ressursutvalet si tilråding vart vedteke med 20 røyster.

HST-026/08 VEDTAK:

Heradstyret i Ullensvang er stort sett nøgde med framlegget til endring i odelslova, konsesjonslova, jordlova mv. Ein syner i den samanheng til høyringsbrevet , dagsett 5.2.2008. Landbrukseigedomane representerer ein viktig ressurs og bør utnyttast betre mange stader for å sikra fast busetnad året rundt. Heradstyret er og samde i målet om at det er viktig å hindra omdanning frå landbruk til fritidsbruk.

Heradstyret i Ullensvang har likevel desse merknadane :

1. Med omsyn til buplikt kan ikkje formell tilknytning til Folkeregisteret vera det einaste kriteriet. Reell busetnad på bruket må leggjast til grunn.
2. Kommunane må framleis føreta ei prisvurdering i konsesjonssaker. Dette for å kunna vera med å hindra rein eigedomsspekulasjon.

30.04.08

RETT UTSKRIFT

Linn M. Østerby

Ullensvang herad