

# TRANØY KOMMUNE

Komité for plan, næring og drift

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 2008 216	Doknr.: 242
Mottatt: 26 MAI 2008	ASR/SEB
Saksbeh.: 1AA	Arkiv: 479
Kont:	AVSKR:

Landbruks- og matdepartementet  
Postboks 8007 Dep.  
0030 Oslo

Vår ref.  
08/558-3/RA

Arkivkode  
V63

Deres ref.

Dato  
22.05.2008

## MELDING OM VEDTAK

Komité for plan, næring og drift har i møte 19.05.2008 fattet følgende vedtak i sak 33/08.

## HØRING OM ENDRINGER I ODELSLOVEN, KONSESJONSLOVEN OG JORDLOVEN - BESTEMMELSER OM BO- OG DRIVEPLIKT

Komité for plan, næring og drift i Tranøy kommune viser til landbruks- og matdepartementets høring om endringer i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven; bestemmelser om bo og driveplikt med mer.

Komité for plan, næring og drift er stort sett enig med forslaget til lovendringer, og peker på at det gir et forenklet og mer forutsigbart regelverk, som gir et bedre arbeidsverktøy for forvaltningen.

Boplikten oppstår ved bebygd eiendom over 25 daa dyrket jord eller 350 daa produktiv skog. Departementet skriver i sitt høringsbrev at en med bebygd eiendom må mene bolighus. Annen bebyggelse gjør at eiendommen blir konsesjonsfri. Da oppstår det en uheldig situasjon på store landbrukseiendommer uten bolighus, hvor eiendommene overtas konsesjonsfritt på grunn av nært slektskap eller på grunn av odelsrett. Disse erververne vil verken få boplikt eller konsesjonsplikt.

Dette vurderes som uheldig for drift av eiendommen og spesielt for fellestiltak i utmarka i de tilfeller hvor eieren bor et stykke fra eiendommen. For å bøte på dette foreslår Komité for plan, næring og drift i Tranøy kommune at konsesjonslovens   5 første ledd punkt 1 og 2 endres til kun å gjelde eiendommer bebygd med bolighus.

Erverv av ubebygd eiendom over 2 daa og bebygd eiendom over 25 daa dyrket jord og 100 daa produktiv skog, vil derfor være konsesjonsbelagt uavhengig av slektskap eller odelsrett. Dette fordi det vil hindre spekulering i å la bolighus forfalle, for at arvinger skal slippe unna boplikt og konsesjonsplikt.

Økte arealgrenser gjør at en god del eiendommer i Tranøy kommune nå blir uten lovbestemt boplikt. Dette vurderes som uheldig, da boplikten er et viktig virkemiddel for å sikre bosetting i kommunen.

Det vurderes som positivt at grensene for odelsjord settes likt med grensene for når det oppstår bo- og driveplikt ved konsesjonsfritt erverv. Ved å gjøre dette unngår en odelsløsningssaker hvor noen som ønsker å bo- og drive en eiendom, blir drevet bort av noen som ikke får et lovfestet krav om boplikt.

Det er også positivt av boplikten og odlingsjord nå blir knyttet opp mot arealstørrelse, og ikke en skjønnsmessig vurdering, jfr uttrykkene "jord- og skogbrukseiendom" eller "kan nyttast til landbruksdrift". Dette gjør det lettere for kommunen å vurdere sakene, og det gir mindre rom for tvil.

Muligheten for å søke fritak faller bort. Det vil gi kommunene et enda bedre verktøy for å få bosetting i bygdene, og gir aktive gårdbrukere /bruk med potensial til å bli en bærekraftig enhet, bedre anledning å få kjøpt tilleggsjord. Det vil tvinge frem en oppløsning av sameie på eiendommene, gjennom at alle må flytte til eiendommen. Dersom de ikke flytter til eiendommen, må de søke konsesjon. Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det oppstår sameie i eiendommen eller dersom antall sameiere øker. Kommunen hadde gjerne sett at regelverket ble tilpasset, slik at sameieformen kan reguleres gjennom boplikt på alle typer eiendommer. Dette hadde vært mulig dersom en lovendring tilsa at boplikt oppstår på eiendommer med sameie.

Det vurderes som positivt at reglene omkring vurdering av vilkår i forbindelse med konsesjon spesifiseres.

Det er positivt at boplikten bare kan oppfylles av at grunneieren er registrert i folkeregisteret som bosatt på eiendommen, og at dagens mulighet for å oppfylle bopliktene gjennom en plan for overnatting i minst 50 % av nettene. En slik ordning er vanskelig for kommunen å følge opp.

Tranøy kommune har ikke innført redusert konsesjonsgrense, slik at det er vanskelig å vurdere forslaget om slektskapsunntak.

Det vurderes som positivt at boplikt oppstår også for store utmarkseiendommer. Det er ofte enklere å få til rasjonell drift av denne type eiendommer når eierskapet er lokalt. Det bør da utformes regler om at boplikten kan oppfylles ved å bo i samme kommune som utmarkseiendommen ligger i, eller innenfor en rimelig avstand fra utmarkseiendommen.

Det vurderes også som et problem at det ikke er lovhjemler innenfor konsesjonsloven omkring det å få skiftet over eiendommer fra personer som er døde, men fremdeles er registrert som hjemmelshavere. I Tranøy har vi eiendommer hvor det er registrert hjemmelshavere som har vært død i flere tiår. Det foreslås derfor at dette tas inn som en egen paragraf i konsesjonsloven, at myndighetene kan pålegge arvinger å søke konsesjon, dersom dødsbo ikke blir gjort opp for eksempel 5 år etter hjemmelshavers død.

Med hilsen  
Tranøy kommune

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Reidun Aspmo'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'R'.

Reidun Aspmo  
Fagleder landbruk