



Flå Kommune

Det Kgl. Landbruks- og Matdepartement
v/Inger Grette
Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 2008 / 216	Doknr.: 250
Mottatt: 4 JUN 2008 ASR/DEB	
Saksøen.: 1AA	Ark.: 479
Kopi:	AVSKT.:

Arkivkode
V63

Vår ref.
08/229 - KHB

Deres ref.

Dato
03.06.2008

MELDING OM POLITISK VEDTAK – HØRINGSUTTALELSE TIL ENDRINGER I ODELSLOVEN, KONSESJONSLOVEN OG JORDLOVEN, BESTEMMELSER OM BO- OG DRIVEPLIKT M.M.

Det underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak i kommunestyret den 29. mai 2008, sak nr 56/08;

Kommunestyrets vedtak:

Flå kommune gir følgende uttalelse til Høringsnotat om Endringer i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven, Bestemmelser om bo- og driveplikt m.m.:

- Kommunen støtter forslaget om at bestemmelsene om boplikt etter odelsloven i hovedsak flyttes til konsesjonsloven, og at bestemmelsene om driveplikt etter konsesjonsloven og odelsloven flyttes til jordloven.
- Kommunen mener at boplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 20 dekar dyrka mark, eller over 200 dekar produktiv skog og konsesjonsplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 20 dekar dyrka mark.

Arealgrensen for konsesjonsfritt erverv bør ikke økes ytterligere, da bruk under denne arealgrensen samlet sett utgjør en betraktelig størrelse. En ytterligere økning av arealgrensen vil begrense omsetningen og tilgjengeligheten av tilleggsarealer. Det landbrukspolitiske mål om bruksrasjonalisering forutsetter at mindre landbruksarealer overdras til aktive bruk.

Forslaget om at kravet til odlingsjord blir likelydende kravet til en konsesjonspliktig eiendom gir samsvar mellom odelsloven og konsesjonsloven. Dette forenkler forvaltning og prosessen rundt eiendomsoverdragelser. Saker vedrørende spørsmål om odlingsjord vil bli færre og enklere. Eiendomsoverdragelser vil møte mindre motstand i uklarheter forbundet med regelverket. Kommunen ønsker dog at arealgrensene settes til henholdsvis 20 daa dyrka mark og 200 daa produktiv skog for odelsjord.



- Forslaget om at det blir et spørsmål om arealgrenser når det skal tas stilling til om det oppstår boplikt eller om det dreier seg om odlingsjord gir en forenklet og mer forutsigbar forvaltningspraksis. Det vil i mindre grad forekomme ulik praksis og forskjellsbehandling.
 - Landbrukshensynet og vernet om landbruksressurser på lang sikt blir i større grad ivaretatt av at det verken etter konsesjonsloven eller odelsloven skal foretas en konkret vurdering av om eiendommen er en "jord- og skogbrukseiendom" eller "kan nyttast til landbruksdrift". Dette vil samtidig styrke bosettingen i distriktene.
 - Boplikten framstår i større grad som reell og bosettingshensynet blir, sett i forhold til gjeldende regelverk, i større grad ivaretatt gjennom:
 1. At den som ikke vil eller kan oppfylle boplikten må søke konsesjon, dvs. at adgangen til å søke fritak fra boplikt faller bort, og at det gis nærmere regler for konsesjonsvurderingen i disse tilfellene.
 2. At det gis nærmere regler for vurderingen av om det skal stilles vilkår om boplikt ved konsesjon.
 3. At boplikten bare kan oppfylles ved at eieren registreres i folkeregisteret som bosatt på eiendommen.
 4. At slektskapsunntaket kan oppheves der kommunen har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense.
- Punkt. 3 styrker kontrollmuligheten om at boplikten oppfylles betraktelig.
- Flå kommune vurderer det slik at det for skog- og utmarkseiendommer over 3500 daa bør innføres boplikt i kommunen.

Flå kommune vurderer de foreslåtte endringer i regelverket som hensiktsmessige og nødvendige, med de unntak kommunen har påpekt. Det er sannsynlig at lovverket i sin nye form vil styrke bosettingen i distriktene og understøtte de langsiktige landbruksinteresser. Samtidig bør endringene bidra til en mer rasjonell, effektiv, etterrettelig og målrettet forvaltning. Like saker som behandles etter samme lovverk vil i sin tur få et forutsigbart utfall uten for stor variasjon i innhold og konsekvens.

Enstemmig vedtatt.

Med hilsen



Turid Røkkum

konsulent