



Landbruks og matdepartementet

17.06.2008

Vår ref.: 08/398-5/LOH(bes oppgitt ved henv.)
Deres ref.:

Arkivnr: V63 &13
Løpenr.: 4089/08

**ODELSLOVEN, KONSESJONSLOVEN OG JORDLOVEN - BESTEMMELSER
OM BO- OG DRIVEPLIKT M.M. - HØRING**

Ved en inkurie har ikke vedlagte høringsuttalelse blitt sendt rettidig. Sendes allikevel på mail i dag.

Med hilsen

Lars Otto Hammer
Virksomhetsleder plan og miljø

Tlf.: 69 28 91 37

Kopi sendt til:

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 08/398

**ENDRING I ODELSLOVEN, KONSESJONSLOVEN OG JORDLOVEN -
BESTEMMELSER
OM BO- OG DRIVEPLIKT M.M..**

Saksbehandler: Lars Otto Hammer

Arkiv: V63 &13

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 22/08	Formannskapet	08.04.2008

Innstilling:

1. Våler kommune i Ø. slutter seg i hovedsak til regjeringens forslag til endring av bo- og drivepliktsreglene i diverse lover slik de fremkommer i landbruks- og matdepartementets høringsutkast datert 05.02.2008.
2. Våler kommune kan imidlertid ikke med utgangspunkt i lokale forhold se behov for skjerping av boplikten.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 08.04.2008 sak 22/08

Behandling:

Ordføreren fremmet flg. forslag:

1. Våler kommune i Ø. slutter seg i hovedsak til regjeringens forslag til endring av bo- og drivepliktsreglene i diverse lover slik de fremkommer i landbruks- og matdepartementets høringsutkast datert 5.2.2008.

Ordføreren forslaget vedtatt enstemmig.

Vedtak:

1. Våler kommune i Ø. slutter seg i hovedsak til regjeringens forslag til endring av bo- og drivepliktsreglene i diverse lover slik de fremkommer i landbruks- og matdepartementets høringsutkast datert 5.2.2008.

Utredning:

SAKSFREMLEGG

Faktiske opplysninger

Landbruks og matdepartementet har ved ekspedisjon av 05.02.2008 sendt ut forslag om endring av bo- og drivepliktreglene i div. lover ut på høring med høringsfrist 05.05.2008.

Forslagene tar sikte på å oppnå større forutsigbarhet, bedre målretting og forenklinger. De fleste forslagene gjelder bestemmelsene om bo- og driveplikt, men det foreslås også endringer

i konsesjonspliktens og odelsrettens omfang og i reglene om forhold som er av betydning for om konsesjon skal gis.

I oversendelsesbrevet lister departementet opp forslagene til endring.

- At bestemmelsene om boplikt etter odelsloven i hovedsak flyttes til konsesjonsloven, og at bestemmelsene om driveplikt etter konsesjonsloven og odelsloven flyttes til jordloven.
- At boplikt skal oppstå ved erverv av bebygde eiendom over 25 dekar dyrka mark, eller over 350 dekar produktiv skog.
- At konsesjonsplikt skal oppstå ved erverv av bebygde eiendom over 25 dekar dyrka mark. Arealgrensen på 100 dekar totalareal beholdes som i dag.
- At kravet til odlingsjord blir 25 dekar dyrka mark eller 350 dekar produktiv skog.
- At det blir et spørsmål om arealgrenser når det skal tas stilling til om det oppstår boplikt eller om det dreier seg om odlingsjord. Det vil si at det verken etter konsesjonsloven eller odelsloven skal foretas en konkret vurdering av om eiendommen er en "jord- og skogbrukseiendom" eller "kan nyttast til landbruksdrift".
- At den som ikke vil eller kan oppfylle boplikten må søke konsesjon, dvs. at adgangen til å søke fritak fra boplikt faller bort, og at det gis nærmere regler for konsesjonsvurderingen i disse tilfellene.
- At det gis nærmere regler for vurderingen av om det skal stilles vilkår om boplikt ved konsesjon.
- At boplikten bare kan oppfylles ved at eieren registreres i folkeregisteret som bosatt på eiendommen.
- At driveplikten skal gjelde jordbruksareal som kan drives lønnsomt, uavhengig av om det har skjedd en overdragelse, og være varig.
- At slektskapsunntaket kan oppheves der kommunen har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense.

Departementet ber også om synspunkter på:

- om det bør innføres boplikt i kommunen ved erverv av utmarkseiendom.

Vurderinger:

Endringsforslaget er på mange måter omfattende i og med at det berører regelverk knyttet til tre forskjellige lover. Regelverket slik det er i dag er vanskelig å forholde seg til fordi resonementene knyttet til de samme kravene er forskjellig alt etter hvilken lov de tar utgangspunkt i. Høringsforslagets "rydding" ved å flytte bestemmelsene om driveplikt til jordloven og boplikten i hovedsak til konsesjonsloven synes å være et rett grep som vil gjøre oppfølgingsarbeidet enklere.

Forslaget er en innskjerping av kravene til bo- og driveplikt knyttet opp mot den/de som eier slik eiendom at plikt inntreffer. I Våler kommune er det ytterst få tilfeller av at jord ikke blir drevet eller at bolighus på gårdsbruk ikke er bebodd. Vi opplever heller et press på at folk ønsker å bo slik og etterspør fraflyttede steder.

I Våler er det få (om noen) store utmarkseiendommer som ikke er knyttet til en landbrukseiendom i kommunen eller nabokommunen. Å knytte boplikt til disse få

eiendommene vil resultere i en uønsket spredt boligbebyggelse i områder der slik ikke er ønskelig.

Vedlegg:

1. Høringsbrev fra Landbruks- og matdepartementet datert 05.02.08
2. Vedlegg 1 til høringsnotat av samme dato.